

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pometta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Ora. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.889-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 42.408



Imóvel: Terreno foreiro configurado no croqui 4486 desta Municipalidade, medindo 16,30 metros de frente para a rua Coronel Assumpção; tendo de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados 31,00 metros; de quem de frente observa confronta do lado esquerdo com a rua Professor Brandão, onde faz esquina; do lado direito faz divisa com o lote fiscal 14-009-015.000; fechando na linha de fundo com 16,30 metros, onde confronta com o lote fiscal 14-009-001; com a área de 506,00m². Indicação fiscal 14-009-027.000-1. Contendo uma casa de alvenaria com mais ou menos 100,00m², nº 1.072 da rua Professor Brandão. Situado no lado par da rua Coronel Assumpção.

Proprietário: Antonio Bini casado com Anadir de Bittencourt Fontoura Bini.

Registro anterior: transcrição 41.822, datada de 24.06.1969, no livro 3-R, deste serviço. Curitiba, 03 de agosto de 2004.

Leila da Ribeiro Urban
registradora

Observação: medidas e confrontações fornecidas pelas partes, conforme Provimento 37/2004 da Corregedoria de Justiça deste estado.

R-1-42.408. (Protocolo 130.725 de 02.08.2004).

Pagamento em inventário: **Título:** Formal de partilha expedido em 30 de junho de 2004, nos autos nº. 657/1996 de Arrolamento do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta comarca, sentença de 03.09.2003, do MM. Juiz Albino Jacomet Guérios, que transitou em julgado. **Adquirente:** **José Eduardo Fontoura Bini**, brasileiro, solteiro, advogado, portador da carteira de identificação nº 621.767-2-Paraná e inscrito no CPF/MF nº. 169.817.749-68, residente na rua Coronel Assumpção, 162, nesta cidade. **Transmitentes:** Espólio de Antonio Bini (CPF/MF nº. 007.091.909-72) e Anadyr de Bittencourt Fontoura Bini (CPF/MF nº 004.114.029-00). **Valor:** R\$ 12.550,00. **Condição:** não há. ITCMD recolhido nos autos, sobre R\$ 85.100,00. Não incide Funrejus. Dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2.004. Custas: 4312 VRC - R\$ 452,76.

Leila da Ribeiro Urban
registradora

Av.2/42.408 - (Protocolo nº 149.923 de 17/07/2008).

Indisponibilidade: Na conformidade do ofício nº 1566/2008 expedido em 16 de julho de 2008, nos autos nº 602/2008 do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2008. Custas: 315 VRC = R\$ 33,07.

Leila da Ribeiro Urban
Registradora

R-3/42.408 - (Protocolo 155.456 de 07/07/2009).

Arresto. **Título:** Auto de arresto expedido em 02 de julho de 2.009, nos autos nº 75.737/2008, do Juízo de Direito da 3ª vara da Fazenda nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Antonio Bini. **Valor:** R\$ 2.309,15. **Observação:-** O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
42.408

razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme instrução normativa 1/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 07 de julho de 2.009. Custas nihil.

bya Gomes de Ribeiro de Lencastre
registradora

Av.4/42.408 - (Protocolo nº 156.752 de 17/09/2009).

Existência de ação. Nos termos do ofício 1.084/2009 expedido em 16 de junho de 2009, nos autos nº 639/2008 de ação Cantelar de Arresto, do Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta comarca, fica arquivado, averba-se a existência daquele pedido que foi formulado por Antonio Batista Rinaldi da Silva, contra José Eduardo Fontoura Bini. Dou fé. Curitiba, 17 de setembro de 2009. Custas: 315 VRC = R\$ 33,07.

Lucia de Lencastre
Registradora

R-5/42.408 - (Protocolo 171.321 de 19/12/2011).

Arresto. Título: Mandado expedido em 09 de novembro de 2011 nos autos nº 81.241/2009 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** José Eduardo Fontoura Bini. **Valor:** R\$ 3.579,06. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2011. Custas: nihil.

Lucia de Lencastre
Registradora

Av-6/42.408 (Protocolo 190.990 de 26/11/2014)

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório fornecido pela Prefeitura Municipal de Curitiba e que ficam arquivados, averba-se a alteração da descrição do imóvel objeto desta matrícula, para constar que o mesmo é sem benfeitorias. Não incide Funrejus (Lei 12.216, Art.3º, § VII, b-9). Curitiba, 19 de dezembro de 2.014. Custas 315 VRC - R\$ 49,45.

Lucia de Lencastre
registradora

Observação: Adita-se a averbação acima para constar que o imóvel descrito nesta matrícula não possui lançamento de construção, e não como constou-se na Av.6 acima. Dou fé. Curitiba, 19 de dezembro de 2014.

Lucia de Lencastre
registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
CERTIFICO que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matrícula nº 42.408

Curitiba 09 JAN. 2019

Lucia de Lencastre
Oficial



SEGIIF