



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 47.421

RUBRICA

IMÓVEL – Residência nº "03" (três), do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONFIANÇA**", situado neste Município e Comarca, localizada na Rua Osmarino de Oliveira Bastos nº 778, sendo a terceira residência do lado esquerdo, de quem da Rua Osmarino de Oliveira Bastos olha para o condomínio, fazendo frente para a rua interna de acesso ao condomínio, confrontando pelo lado direito com a residência 04, pelo lado esquerdo com a residência 02 e pelos fundos com muro de divisa do condomínio, com área construída de 56,88m², área descoberta de 79,90m² destinada a jardim e a garagem, totalizando uma área exclusiva de 136,78m²; área de uso comum de 52,77m², destinada à acesso de pedestres e veículos e a área de lazer, perfazendo uma área total de 189,55m² que corresponde a fração ideal de 0,0477, construída sobre o terreno de campo com a área de **3.923,00m²**, com a denominação de parte nº 01, situado no lugar denominado "**Volteio**", neste Município e Comarca, com as seguintes características: O ponto de partida da presente medição ficou assinalado por uma estaca cravado a 1,00 metro da face noroeste da estrada do volteio e margeando um cerca de arame farpado e margem da estrada do volteio com rumo 24°40'SO mediu-se 47,80 metros até a estaca nº 01, nesta pendeu-se a direita aos 1,44 metros cruzou-se a cerca de arame farpado na face noroeste da Estrada do Volteio e mediu-se a esquerda 0,50 metros até o canto de um muro, deste pelo muro e cerca de arame farpado confrontou-se com a propriedade de Edison Heidemann e com o rumo de 44°00'NO mediu-se 101,80 metros até a estaca nº 02 e aos 101,25 metros cruzou-se uma cerca de arame farpado e mediu-se a esquerda 0,50 metros até o canto da dita cerca, onde pendeu-se a direita confrontou-se com a propriedade de Lorici Probst e pela cerca de arame farpado com o rumo de 61°58'NE mediu-se 49,50 metros até a estaca 3, nesta pendeu-se a direita, confrontou-se com a propriedade de José Alves Cordeiro e com rumo de 41°35'SE mediu-se 70,85 metros e aos 0,60 metros cruzou-se a cerca de arame farpado e aos 69,85 metros cruzou-se a fazo noroeste da Estrada do Volteio até o ponto de partida, onde fechou-se o perímetro.-

PROPRIETÁRIO – **SERINO GRIGOLI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI/RG nº 3.436.220-3-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 281.770.109-72, residente na Rua Pedro Ivo nº 201, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 23.965 de 10 de abril de 1991, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **EMOLUMENTOS – R\$ 8,46 (60 VRC) – Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 12 DE JUNHO DE 2013.(a)** REGISTRADOR.-

R-1/47.421 - Protocolo nº 116.971 de 10 de fevereiro de 2017.-

FORMA DO TÍTULO – "**PENHORA**" – De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 07 de fevereiro de 2017, pela Juíza de Direito do 12º Juizado Especial Cível de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Processo: 0006336-79.2016.8.16.0182 – Cumprimento de Sentença, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Exequente: RODRIGO KRAMBECK VALENTE**, e **Executado: SERINO GRIGOLI**, **EFETUA-SE a PENHORA** sobre imóvel objeto da presente Matrícula, causa dá-se o valor de R\$ 6.879,58 (seis mil, oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos), para garantia da dívida da referida ação. **FUNREJUS** – Pago R\$ 13,75 em 10/02/2017. **EMOLUMENTOS – R\$ 68,79 (378 VRC) – Selo: R\$ 4,40. DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE FEVEREIRO DE 2017. (a)** REGISTRADOR.-

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº CavYe . f4wFj . vcwHm -
jtV5o . cflQ4
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
47.421



CONTINUAÇÃO

RUBRICA


REGISTRO de IMÓVEIS
PIRAQUARA – PARANÁ
Certifico que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matrícula nº 47.421.
Piraquara, 28 de janeiro de 2019.

Oficial

REGISTRO de IMÓVEIS
PIRAQUARA – PARANÁ
Francisco José Barbosa Nobre
Oficial do Registro
Rita de Cássia Linhares de Carvalho Nobre
Paula Banhos Doell
Ina Zeschau
Maria Zita Figueiredo
Rute Estefani
Escreventes

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA – PARANÁ
Av. Getúlio Vargas nº 678
Piraquara-PR – CEP 83301-010
FONE: (41) 3673-1445

REGISTRO de IMÓVEIS
PIRAQUARA – PARANÁ
Esta Certidão é válida
somente por 30 dias.

MATRÍCULA N.º

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYUZ GHY4S JW6TM YJNFR

