

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR.
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2540 - FONE: 622

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

CPF 002447759 - 15

REGISTRO GERAL

FICHA

01=

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 2.136=

IMÓVEL:- O terreno designado de lote n.3(tres) da quadra n.10(dez) da planta SÃO MARCOS II, situado no lugar Miringuava, deste município, com a área total de 384,00m2., medindo 12,00 mts. de frente para a rua 14; 32,00 mts. de extensão em ambos os lados, dividindo pelo lado direito de quem da rua - olha o lote, com o lote n.5; pela lateral esquerda divide com o lote n.1 e, na linha dos fundos 12,00 mts. divide com o lote n.4.- **PROPRIETARIA:-** DISTRIBUIDORA CURITIBANA DE CIGARROS LIMITADA, CCG/MF n.75.105.429, com sede a rua David Carneiro 464-Curitiba.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartorio sob n.58.004 fls.252 Livro 3AD, em data de 20-08-74.- S.J.Pinhal, 30.12.76. Oficial.-

R.1-2.136:- Distribuidora Guritibana de Cigarros Limitada, representada por seu procurador, Dr. Alvaro Bresciani Lopes, brasileiro, casado, advogado, OAB- 8169,- **VENDEU** a **PAULO MARTINS VARGAS**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, com Maria de Vasconcelos Vargas, comerciante, C.I. 3616305-do IFP e CPF n.006.084.590, residente no Rio de Janeiro a rua Major Avila n.219, apto.402-Tijuca,- O LOTE objeto desta matrícula, pela quantia de Cr\$2.500,00 e sem condições, conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Ofício de Notas, Bros Magalhães de Mello Vianna, - Rio de Janeiro-RJ, em data de 18/10/1976 (livro 2998 fls.69) Imposto inter vivos talão n.1014646-9 sobre Cr\$12.000,00 em 23.12.76.- S.J.Pinhal, 30.12.76. Oficial.-

R.2-2.136:- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em data de 30 de dezembro de 1980, às fls.032V, do livro E-34, Paulo Martins Vargas e sua mulher Maria de Vasconcelos Vargas, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele comerciante, portador da CI.3.616.305-IFP., ela do lar, portadora da CI.582.-658-Pr., inscritos no CPF/MF 006.084.590-20, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, representados pelo Sr.Helio Alves de Souza, viúvo, comerciante, brasileiro, CI.M-670896 MG., e CPF/MF 014.746.856-68, residente em Curitiba, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula a **SEBASTIÃO NARCISO LEMES**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.893.861-Pr., e inscrito no CPF/MF 066.626.339-68, residente em Chapecó - Santa Catarina,- pela quantia de Cr\$20.000,00 sem condições Obs. O Imposto inter-vivos foi pago sobre a avaliação de == Cr\$50.000,00 conforme talão n.2338822-4 em data de 30-12-1980.- São José dos Pinhais, 19/Janeiro/1981. Of.

R.3-2.136:- Pela escritura lavrada nas notas do Tabelião Distrital de São Marcos, deste Município e Comarca, em 23 de novembro de 1.989, às fls. 028, do livro 001, Sebastião Narciso Lemes e sua mulher Zeni Moreira Narciso, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, CI. 893.861-PR, ela do lar, CI.- nº 12-R/760.575-SG, inscritos no CPF/MF sob nº 066.626.339-68, residentes na Rua Criciúma, 01, em Chapecó-SC, representados por seu procurador Fermino Cedenir Borges, brasileiro divorciado, comerciante, CI. nº 3.223.659-6-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 183.542.899-15, residente nesta cidade, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **LEONIDIO CARDOSO GOMES**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Maria Ivone Gomes, autônomo, portador da CI.- nº 194.360

2.136=

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

PR e inscrito no CPF/MF sob nº 084.875.299-68, residente na -
Rua Capitão José Maria Sobrinho, 806, em Curitiba-PR, - pela -
quantia de NCZ\$800,00, sem condições. OBS:- O imposto inter-vi
vos foi pago sobre a avaliação de R\$23.470,08, talão nº 05.677
A, datado de 09.05.90. São José dos Pinhais, 25 de junho de -
1.990. *[Assinatura]*, Oficial. - - - - - 1

R.4-2.136: Protocolo nº 095.775 de 11/12/2006. Conforme Mandado e Auto de Penhora e Depósito,
extraído dos autos nº1781/2003 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta
cidade, em 27 de novembro de 2006, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Manda-
dos), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Leonidio Car-
doso Gomes, **REGISTRA-SE a PENHORA**, efetivada sobre o lote objeto desta matrícula.
Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$ 39,69. São José dos Pinhais, 22
de dezembro de 2006 *[Assinatura]* Oficial. - - - - -

Certidão emitida gratuitamente, em virtude de requisição, do Poder Judiciário-Vara da Fazenda
Pública de São José dos Pinhais-PR, Uso exclusivo pelo órgão requisitante. São Jose dos Pinhais,
25 de outubro de 2018. 15:36:13h

SEGUIE