

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA WAL. FLOREANO PEIXOTO, 430
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 18.328



IMÓVEL:- Apartamento nº 24-B, bloco B situado no 2º andar do EDIFÍCIO ANA PAULA II, com a área privativa de 65,25m², área de garagem de 15,88 localizada no subsolo, área comum de 8,70m², área construída total de 89,83m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 3,159%, equivalente a 36,01m², do lote do terreno nº 131-B/131-C oriundo da unificação dos lotes 131-B e 131-C, da planta Vila Morgenau, nesta Capital, medindo 19,00m de frente para a rua do Herval, 19,00m na linha de fundos, onde confronta com os lotes fiscais 14-089-13.000/14.000, 60,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal 14-089-4.000 e do lado esquerdo com os lotes fiscais 14-089-6.000/7.000/8.000/9.000, de forma retangular, indicação fiscal 14-089-005.000, perfazendo a área de 1.140,00m².

PROPRIETÁRIA:- BELA VISTA-CONSTRUTORA CIVIL LTDA, firma estabelecida nesta cidade, com sede a Av. Republica Argentina nº 3203, CGC 77 069.060/0001-95.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 10.846, desta Circunscrição.

Curitiba, 03 de Outubro de 1.983.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

R-1/18.328.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 19 de Setembro de 1.983, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. ADQUIRENTES:- HELMUTH NICKHORN, comerciante, Id. 791.331-Pr. e CPF 128.894.409-82 e sua mulher RUTH NICKHORN, brasileira do lar, Id. 971.782-Pr. brasileiros, residentes a Av. N.S. de Lourdes 75 TRANSMITENTE:- BELA VISTA-CONSTRUTORA CIVIL LTDA, já qualificada VALOR:- R\$ 11.990.000,00 sendo o valor da fração ideal do solo R\$ 1.211.377,30. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.E. nº GR-4-ITBI 0069 R\$ 79.578,00. Protocolo nº 41.691 03-10-83. Dou fé. Curitiba, 03 de Outubro de 1.983.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,7 VRC e R\$ 37.000,00 à CPC R\$ 1.850,00

R-2/18.328.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 19 de Setembro de 1.983, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. CREDORA:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-D.F. DEVEDORES:- HELMUTH NICKHORN e sua mulher RUTH NICKHORN, já qualificados. VALOR:- R\$ 10.785.790,00 equivalentes a 2.368,39516 UPCs. PRAZO:- 216 meses. JUROS:- Nominais de 9,7% e efetivos de 10,14307% ao ano. CONDIÇÕES:- As do contrato. Protocolo nº 41.691 03-10-83. Dou fé. Curitiba, 03 de Outubro de 1.983.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,6 VRC e R\$ 36.000,00 à CPC R\$ 1.800,00

Novo Endereço:
R. Emiliano Perneta, 297/303 - 11º A - 334
Telefone 233-0815





CONTINUAÇÃO

R-3/18.328.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 11 de julho de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** DILFO JOÃO BORDIGNON, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, agente fiscal, Id. 1.015.193-PR, CPF 014.100.329-49 e sua mulher CATARINA BUSATO BORDIGNON, brasileira, do lar, Id. 1.543.193-PR, residentes à rua Gal. Carneiro 318. **TRANSMITENTES:-** HELMUTH NICKHORN e sua mulher RUTH NICKHORN, já qualificados. **VALOR:** Cz\$263.917,87. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 0102/86 Cz\$2.219,59. - Protocolo nº 56.400 03-09-86. Dou fé. Curitiba, 03 de Setembro de 1986.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/4,1 VRC = Cz\$695,78 + F. Pen. Cz\$139,15 = Cz\$834,93 à CPC Cz\$34,78

AV-4/18.328.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados em 11 de julho de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049, averba-se que a dívida hipotecaria foi subrogada para os devedores DILFO JOÃO BORDIGNON e sua mulher CATARINA BUSATO BORDIGNON, na importância de Cz\$203.917,87, a ser paga a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 183 meses, aos juros nominais de 9,7% e efetivos de 10,14 307% ao ano. Protocolo nº 56.400 03-09-86. Dou fé. Curitiba, 03 de Setembro de 1.986.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/1,9 VRC = Cz\$1322,43 + F. Pen. Cz\$ 64,48 = Cz\$386,91 à CPC Cz\$ 16.12

R-5/18.328.-

TÍTULO:- Pagamento em Inventário. Formal de Partilha expedido pelo Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Ponta Grossa, Estado do Paraná, em 03 de julho de 1.987, extraído dos autos de arrolamento nº 429/87. Sentença homologatória datada de 03 de julho de 1987. Termo de Retificação datado de 10 de fevereiro de 1988, homologado por sentença de 11 de fevereiro de 1988. **ADQUIRENTE:-** CATARINA BUSATO BORDIGNON, brasileira, viúva, industrial, residente em Ponta Grossa-PR, Id. 1543.193-PR. **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE DILFO JOÃO BORDIGNON. **VALOR:-** Cz\$ 540.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. OBS.- Ressalva-se a hipoteca objeto da AV-4 desta matrícula. T.I.E. nº 1315/87 Cz\$ 10m800,00 Distribuição nº 102 04-03-88. Protocolo nº 62.665 23-03-88. Dou fé. Curitiba, 23 de março de 1.988.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/3,3 VRC = Cz\$2455,20 + F. Pen. Cz\$491,04 = Cz\$2946,24 à CPC 141,36

AV-6/18.328.-

Na conformidade do Ofício nº 201/88 expedido pela credora -Caixa Economica Federal, em 01-11-88 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 e subrogada através da AV-4, desta matrícula, face a liquidação total da dívida. Protocolo nº 65.086 16-11-88. Dou fé. Curitiba, 16 de Novembro de 1.988.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA



REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA
Leila de Ribeiro Urban
Oficial Vitalista
CPF nº 42905498/53

FICHA N.º
2/Mat. 18.328



CONTINUAÇÃO
R-7/18.328.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 12º Tabelião desta Capital, em 08 de Novembro de 1.994, Lº 377-E, Fls. 028 **ADQUI- RENTES:-** ANGELO ELIAS DE SOUZA e sua mulher LEONICE APARECIDA DE SOUZA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele ferroviario, Id. 1.931.097-PR e ela do lar, Id. 4.634.027-2-PR e CPF 015.748.339-87, residentes a Av. Republica Argentina nº 2500, apto 105. **TRANSMITENTE:-** CATARINA BUSATO BORDIGNON, ja qualificada. **VALOR:-** R\$15.000,00. **CONDIÇÕES:-** Nao há. T.I.M. Guia nº 193.052 s/R\$ 24.328,00. Protocolo nº 86.220 24-11-94. Dou fe. Curitiba, 24 de No- vembro de 1.994.

C/3652 VRC =R\$164,34

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-8/18.328.-

TITULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interes- sados, em 18 de maio de 2.000, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTE:-** ANGELA CELESTE DE SOUZA, brasileira, solteira, ban- câria, Id. 5.028.637-1-PR e CPF 564.397.419-34, residente à rua do Herval 660, apto 24-B. **TRANSMITENTES:-** ANGELO ELIAS DE SOUZA e sua mulher LEONICE APARECIDA DE SOUZA; CPF 008.786.529-73, já qualifica- dos, residentes à rua Herval 660, apto 24-B. **VALOR:-** R\$48.000,00, dos quais foram pagos R\$16.000,00 diretamente pela compradora; R\$12.000, 00 pagos com os recursos da conta vinculada ao FGTS da compradora e R\$20.000,00 mediante financiamento. **CONDIÇÕES:-** Não há. ITBI Guia nº 414.448 s/R\$52.101,40. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada - neste Cartório. Protocolo nº 110.537 31-05-00. dou fe. Curitiba, 31 de maio de 2.000.

C/2156 VRC=R\$161,70

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-9/18.328.-

TITULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 18 de maio de 2.000, do qual uma via fica ar- quivada neste cartório. **CREDORA:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasilia-DF. **DEVEDORA:-** ANGELA CELESTE DE SOUZA, já qualifi- cada. **VALOR:-** R\$20.000,00. **PRAZO:-** 180 meses. **JUROS:-** Nominais de 8, 0000% e efetivos de 8,2999% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As do contrato. Pro- tocolo nº 110.537 31-05-00. Dou fe. Curitiba, 31 de maio de 2.000.

C/2156 VRC=R\$161,70

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
CERTIFICO que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matrícula nº 18328
Curitiba 21 SET. 2012
Leila de Ribeiro Urban
Oficial

CUSTAS	
Certidão:	R\$ 9,48
Buscas:	R\$ 2,62
Folha:	R\$ 1,27
Registro	
Excedente:	R\$ 1,68
Subtotal:	R\$ 14,95
ISSQN:	R\$ 0,59
Selo:	R\$ 2,69
Total:	R\$ 19,22

