

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

Autos	5016499-20.2013.4.04.7000
Exequente	União – Fazenda Nacional
Executados	NCF Participações Societárias Ltda e Vera Regina Cortes Iwersen

Em cumprimento à Ordem Judicial **PENHOREI o seguinte imóvel:**

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Matrícula nº	92.867	Registro de Imóveis de	Curitiba	6ª	Circunscrição
Endereço	Rua Buenos Aires, 492, ap. 303, Batel, Curitiba/PR				
Proprietária	Vera Regina Cortes Iwersen		CPF	230.508.619-91	
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 303, do Tipo 3, localizado no 6º pavimento ou 3º andar, do "<u>EDIFÍCIO GOTHAM LOFT</u>", situado na Avenida Sete de Setembro nº 4194 Rua Buenos Aires nº 492, nesta Cidade, com a área construída de utilização privativa de 89,58m², área construída de uso comum de 28,86m², perfazendo a área total construída de 118,44m², área descoberta de uso comum localizada no térreo e 3º pavimento de 11,76m², fração ideal do solo de 0,0164593 e quota ideal do terreno de 17,08m². Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº 94, da planta Eurides da Cunha, com a indicação fiscal nº 63.096.008.000-6 do Cadastro Municipal, com as demais características e confrontações constantes da matrícula 68.647 do Registro Geral desta Servetia Registral.					

2. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO:

Apartamento n.º 303 do Ed. Gotham Loft, com dois quartos, dois banheiros, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha, área de serviço, localizado em bairro nobre da cidade de Curitiba (Batel), em rua pavimentada, com calçada, guia, sarjeta, iluminação pública, e toda infraestrutura urbana, próximo de shoppings centers, restaurantes, supermercados, escolas e comércio e serviços em geral.

3. AVALIAÇÃO

Considerando pesquisas junto ao mercado imobiliário, características de localização, finalidade, qualidade dos materiais e tempo de uso, **avalio o imóvel como descrito em R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).**

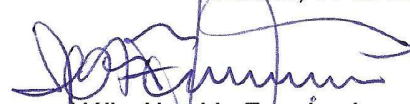
TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais).

4. DEPOSITEI O BEM na pessoa de:

Nome	Vera Regina Cortes Iwersen
End. Res/Fone	Rua Julia Wanderley, 268, ap. 601, Mercês, Curitiba/PR
End. Com/Fone	O mesmo
CPF	230.508.619-91
Celular	41 9975-0676

Que se comprometeu, sob as penas da Lei, em não alienar o bem e zelar pela sua conservação, ficando ciente que será destituído de tal encargo somente por determinação judicial.

Curitiba, 11 de outubro de 2016.


Hélio Almeida Ferreira Jr.
Oficial de Justiça Avaliador Federal


Vera Regina Cortes Iwersen
Depositária

21JA