

IMÓVEL: APARTAMENTO n° 303, do Tipo 3, localizado no 6° pavimento ou 3° andar, do "**EDIFÍCIO GOTHAM LOFT**", situado na Avenida Sete de Setembro n° 4194 Rua Buenos Aires n°492, nesta Cidade, com a área construída de utilização privativa de 89,58m², área construída de uso comum de 28,86m², perfazendo a área total construída de 118,44m², área descoberta de uso comum localizada no térreo e 3° pavimento de 11,76m², fração ideal do solo de 0,0164593 e quota ideal do terreno de 17,08m². Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno sob n° 94, da planta Eurides da Cunha, com a indicação fiscal n° 63.096.008.000-6 do Cadastro Municipal, com as demais características e confrontações constantes da matrícula 68.647 do Registro Geral desta Servetia Registral.

PROPRIETÁRIOS: 1) **PAULO ROBERTO MAIA CORTES** e sua esposa **ADRIANA TREVISAN CORTES**, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 30/09/1996, ele administrador, portador da carteira de identidade RG n°580.534-1/PR, inscrito no CPF/MF sob n°170.041.019-91, ela administradora, portadora da carteira de identidade RG n°4.075.434-2/PR, inscrita no CPF/MF n° 598.063.209-30, residentes e domiciliados à Rua Saldanha Marinho, n° 2453, ap. 1005, na cidade de Curitiba, Paraná; 2) **VERA REGINA CORTES IWERSEN**, brasileira, a qual declarou ser separada judicialmente, sem qualquer vínculo que constitua união estável, empresária, portadora da carteira de identidade RG.n° 720.869/PR, inscrita no CPF/MF n° 230.508.619-91, residente e domiciliada à Rua Brigadeiro Franco, n° 1608, ap. 1502, na cidade de Curitiba, Paraná; 3) **CHRISTIANE CORTES IWERSEN MACHADO** e seu marido **FABRÍCIO MACHADO**, brasileiros, casados pelo regime comunhão parcial de bens, em data de 15/12/2006, ela procuradora federal, portadora da carteira de identidade RG n° 4.260.446-1/PR, inscrita no CPF/MF n° 033.048.359-54, ele portador da carteira de identidade RG 4.827.037-9/PR e inscrito no CPF/MF n° 873.186.109-10, residentes e domiciliados à Rua Buenos Aires, n° 492, ap. 2103, na cidade de Curitiba, Paraná; 4) **NCF PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba/PR, à Rua Sete de Setembro, 4214, conjunto 1805, inscrita no CNPJ/MF n° 04.012.305/0001-74, neste ato representada por sua administradora, Vera Regina Cortes Iwersen (CPF/MF n° 230.508.619-91); 5) **NCP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Curitiba/PR, à Rua Sete de Setembro, 4214, cj. 1805, inscrita no CNPJ/MF n° 05.256.626/0001-87, neste ato representada por seu administrador, Paulo Roberto Maia Cortes (CPF/MF sob n° 170.041.019-91); 6) **FRANCISCO PEQUITO DIAS CRAVO** e sua esposa **DEOLINDA DIAS MARTINS CRAVO**, casados pelo regime comunhão universal de bens, em data de 29/12/1959, ele brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG n° 288.053/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob n° 109.944.839-53, ela do lar, portadora da carteira de identidade para estrangeiros n° W-041110-4, inscrita no CPF/MF n° 875.776.079-91, residentes e domiciliados à Rua Padre Francisco João Azevedo, n° 685, na cidade de Curitiba, Paraná, ambos representados neste ato por seu bastante procurador, Eduardo Antonio Martins Cravo (CPF/MF sob n° 544.863.359-53); 7) Continua no verso

empresaria, portadora da carteira de identidade RG n° 3.910.615-9/PR, inscrita no CPF/MF n° 689.296.769-87, residente e domiciliada à Avenida Cândido Hartmann, n° 593, ap. 51, na cidade de Curitiba, Paraná; 8) **MARIA MADALENA MONTENEGRO ANTERO**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionária pública aposentada, portadora da carteira de identidade RG n° 234.168/DF, inscrita no CPF/MF n° 030.305.711-49, residente e domiciliada à Rua Leonardo Mota, n° 1011, ap.102, na cidade de Fortaleza, Ceará, neste ato representada por seu procurador, Jose Montenegro Antero (CPF/MF sob n° 069.235.690-87); 9) **ANDREA ANTERO GOCHENOUR** e seu marido **ALLAN RICHARD GOCHENOUR**, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 08/01/94, ela brasileira, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade RG n° 32.020.815-1/SP, inscrita no CPF/MF n° 713.871.027-53, ele americano, economista, portador da carteira de identidade para Estrangeiros RG n° RNE-V142387-V, inscrito no CPF/MF n° 212.479.398-55, residentes e domiciliados à Rua José Korman, 598, casa 01, em Curitiba/Pr; 10) **ALTIVO JOSÉ SENISKI** e sua esposa **MARIA ELIZABETH DA ROCHA SENISKI**, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 08/01/77, ambos brasileiros, ele advogado, inscrito na OAB/PR sob o n° 6.449 e no CPF/MF n° 097.269.349-15, ela do comércio, portadora da carteira de identidade RG n° 1.699.159-7/PR, inscrita no CPF/MF n° 607.789.469-91, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, 551, na cidade de Curitiba, Paraná, sendo ela neste ato representada por seu marido; 11) **EBC PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Curitiba/PR, à Avenida Sete de Setembro, 4214, sala 1806, inscrita no CNPJ/MF n° 04.022.888/0001-14, neste ato representada por seu basta procurador, Rodrigo Rigo (CPF/MF sob n° 751.049.620-91); 12) **LUIZ MARCIO SPINOSA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor, portador da CI/RG n° 3.439.606-0/PR, e inscrito no CPF/MF n° 660.526.459-20, residente e domiciliado à Rua Padre Agostinho, n° 2885, apto. 1103, na cidade de Curitiba, Paraná; 13) **JAQUELINE THOMASI**, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior e capaz, fonoaudióloga, portadora da CI/RG n° 3.217.200-8/PR, inscrita no CPF/MF n° 610.390.479-04, residente e domiciliada à Rua Francisco Rocha, 750, apto 601, em Curitiba/Pr; 14) **DEOLINDA FELICIDADE VALENTE MUNIZ**, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade n° 3.637.400-4/PR, inscrita no CPF/MF n° 803.340.677-25, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com **JOÃO CASSIO MUNIZ**, brasileiro, médico, portador da CI/RG. n° 2.054.907/PR, inscrito no CPF/MF n° 392.076.509-92, residentes e domiciliados à Rua Armando Fajardo, 952, em Rondonópolis-MT, neste ato representados por sua procuradora, Christiane Cortes Iwersen Machado; 15) **ELENIR NADALIN**, brasileira, a qual declarou ser solteira, maior e capaz, médica, portadora da CI/RG n° 3.173.164-0/PR, e inscrita no CPF/MF n° 599.666.969-20, residente e domiciliada à Rua Padre Anchieta, n° 1399, apto. 302, na cidade de Curitiba, Paraná; 16) **MARIA IVONETE NIEHUES** e seu marido **GILBERTO GILBERTI**, brasileiros, casados pelo regime comunhão parcial de bens, em data 18/06/1999, ela advogada, portadora da CI/RG n° 3.609.720-5/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 513.537.179-68, ele advogado, portador da CI/RG n° 949.971/SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 253.749.239-00, residentes e domiciliados Rua Dep. Heitor de Alencar Furtado,

Continua fls. n.º 2

1650, ap. 802, na cidade de Curitiba, Paraná; 17) **EDNA TEREZINHA FAÉ GIOSTRI**, brasileira, a qual declarou ser separada judicialmente, empresária, portadora da CI/RG n° 1.328.635-3/PR, inscrita no CPF/MF n° 411.279.869-53, residente e domiciliada à Avenida Vicente Machado, 189, em Ponta Grossa/PR; 18) **MARIANNA CÔRTEZ** e seu marido, **LEONARDO FRANCISCO HORST BONET**, brasileiros, casados entre si sob o regime de separação de bens em 04/03/2010, ela veterinária, portadora da CI/RG n° 6.255.170-4/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 033.652.059-00, ele chefe de cozinha, portador da CI/RG n° 6.993.820-5/PR. inscrito no CPF/MF sob n° 062.678.209-04, residentes e domiciliados à Rua Buenos Aires, 492, apto 1901, Batel, na cidade de Curitiba, Paraná; 19) **LUIZ MARCELLO CÔRTEZ**, brasileiro, o qual declarou ser solteiro, maior e capaz, sem qualquer vínculo que constitua união estável, portador da C.I. n° 1.770.068-5/PR, inscrito no CPF/MF n° 998.998.259/72, residente e domiciliado à Rua Presidente Taunay, n° 416, apto 40, em Curitiba/PR, representado por sua bastante procuradora, Marianna Cortes; 20) **JOÃO LUIZ ROMANIELLO**, brasileiro, o qual declarou ser solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI/RG n° 2.074.642/PR, inscrito no CPF/MF n° 535.793.999-34, residente e domiciliado à Rua da Glória, 65, apto 1301, em Curitiba/PR; 21) **LUCIANO ANDREI FRANCIO**, brasileiro, o qual declarou ser solteiro, maior e capaz, administrador, portador da C.I. n° 4.859.128-0/PR, inscrito no CPF/MF n° 843.057.629-00, residente e domiciliado à Rua Herculano C. F. de Souza, 418, apto 501, em Curitiba/PR; 22) **BERND POENSGEN**, alemão, o qual declarou ser solteiro, maior e capaz, gerente, portador da CI/RG n° RNE- 289771-1, e inscrito no CPF/MF sob n° 007.898.219-74, residente e domiciliado à Rua Manoel Pedro, n° 430, apto. 706, na cidade de Curitiba, Paraná neste ato representado por sua procuradora, Teresa de Souza Yamashita (CPF/MF n° 254.071.989-91); 23) **ÍTALO ANTONIO FANTINATO**, brasileiro, que declarou ser solteiro, maior e capaz, sem qualquer vínculo que constitua união estável, administrador, portador da Carteira de Identidade RG n° 3.988.855-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 567.593.399-91, residente e domiciliado à Travessa Lange, n° 145, ap. 1002, Água Verde, na cidade de Curitiba, Paraná; 24) **ELIANE MARIA DE SOUZA PINTO ALBUQUERQUE KRASSUSKI**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n° 898.405-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n° 849.338.799-15, residente e domiciliada À Rua General Aristides Athayde Junior, n° 425, ap. 64, na cidade de Curitiba, Paraná; 25) **CAMILLE PINTO KRASSUSKI**, brasileira, que declarou ser solteira, maior e capaz, sem qualquer vínculo que constitua união estável, administradora, portadora da Carteira de Identidade RG n° 6.306.916-7-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n° 032.155.919-36, residente e domiciliada à Rua Gal. Aristides Athayde Jr, n° 425, ap. 64, Bigorriho, na cidade de Curitiba, Paraná; 26) **SILVIA ADRIANE KROTH** e seu marido **MICHAEL ROBERT KROTH**, casados pelo regime comunhão universal de bens, em data de 07/09/1998, no Cartório de Registro Civil de Bournemouth, Inglaterra, conforme artigo 32, parágrafo 1, da Lei 6.015/1973, ela brasileira, empresária, portadora da CI/RG n° 4.109.942-9-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n° 653.591.009-15, ele irlandês/americano, Continua no verso

Setembro, nº 5.345, ap. 1201, na cidade de Curitiba, Paraná; 27)
MORGANA GANDINI CORTES, brasileira, casada com **PAULO FERNANDO CORTES**, pelo regime separação de bens, em data de 29/03/2008, administradora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.795.212/SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 886.837.969-49, residente e domiciliada à Rua Buenos Aires, nº 492, ap. 2.101, na cidade de Curitiba, Paraná.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.647 do Registro Geral desta Serventia, datada de 06 de fevereiro de 2002.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular.

R-1-92.867 - PROT.425.469 de 08/04/2011 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Conforme certidão da escritura pública de instituição, constituição, minuta da futura convenção de condomínio e divisão amigável, lavrada às fls.001/020 do livro 1310-N em 02/06/2010, acompanhada de escritura pública de rerratificação lavrada às fls. 087/105 do livro 1624-N em data de 04/11/2010, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, os proprietários acima qualificados, resolveram de comum acordo, proceder a **DIVISÃO AMIGÁVEL**, do imóvel objeto da presente matrícula, passando a pertencer o mesmo exclusivamente à **VERA REGINA CORTES IWERSEN**, brasileira, a qual declarou ser separada judicialmente, sem qualquer vínculo que constitua união estável, empresária, portadora da carteira de identidade RG.nº 720.869/PR, inscrita no CPF/MF nº 230.508.619-91, residente e domiciliada à Rua Brigadeiro Franco, nº 1608, ap. 1502, na cidade de Curitiba, Paraná, pelo valor de R\$34.737,20, **sem condições**. FUNREJUS isento conforme art.3º, letra "b", item nº.5 da Lei 12.216/98. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas R\$607,99 - 4312 VRC - (io).

AV-2-92.867 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 1973, a esta averbação para retificar o número da indicação fiscal do terreno sobre o qual está construído o Edifício Gotham Loft, passando a constar 21.040.028.000 e não como erroneamente constou. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de maio de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (io)

AV-3-92.867 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, a esta averbação para retificar o número do lote e nome da planta que consta na descrição do imóvel da presente para que fique constando "**Lote de terreno sob nº.68/71/72 da Planta José Pinto Rebello**" e não como erroneamente constou. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2011. *Continua Geral* Jorge Luis Moran - Titular. (kb).

R-4-92.867 - PROT. 498.045 de 11/10/2016 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora lavrado em 11/10/2016, referente aos autos **5016499-20.2013.4.04.7000** da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executados **NCF** Continua fls. n.º 3

Participações Societarias Ltda e Vera Regina Cortes Iwersen, arquivado sob nº 498.045, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 03/2013: **R\$41.849,70** (quarenta e um mil e oitocentos e quarenta e nove reais e setenta centavos). Depositário: Vera Regina Cortes Iwersen (CPF/MF nº 230.508.619-91). **Por força do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991, o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL.** Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de outubro de 2016.

Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (fj/sh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 92.867 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2018.

- Certidão para atender solicitação Judicial.