

191
m.

**FORO CENTRAL DA REGIÃO METROPOLITANA DA
COMARCA DE CURITIBA- PR**
4º Juizado Especial Cível, Criminal e Fazenda Pública de Curitiba

Avenida Getúlio Vargas, 2.826, 5º andar, Água Verde, CEP: 80.240-040 - Curitiba/PR.

TERMO DE PENHORA

Aos 10 dias do mês de fevereiro de 2014, nesta Secretaria do 4º Juizado Especial desta Capital, nos autos 2007.0004773-2/0, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MORADIAS D'AMPEZZO e como executado CLEVERSON ZANETTI, lavro este termo a fim de REDUZIR À PENHORA o seguinte bem imóvel sob matrícula nº 61.927, do Cartório do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR: *"Apartamento nº "302" (trezentos e dois), localizado no 4º Andar ou 3º Pavimento – tipo (quinto piso), integrante do EDIFÍCIO "MORADAS D'AMPEZZO", situado à Rua Alberto Folloni nº 594, nesta Capital com a área privativa de 98,90m², área de uso comum de 24,2829m², e área real construída de 123,1829m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,026243, e cabendo-lhe ainda 14,0285m² nas áreas descobertas de uso comum. Dito edifício construído sobre o lote de terreno "X-1", situado no arrabalde Ahú de Baixo, nesta Capital, medindo 42,86m de frente para a Rua Alberto Folloni, tendo do lado direito de quem desta rua olha o imóvel 28,99m onde confronta com o lote fiscal 006.000, do lado esquerdo mede em três linhas consecutivas, sendo a primeira com 32,95m, onde confronta com o lote fiscal 010.000, dobra-se em ângulo de 90 graus a direita com 4,45m, dobra-se a esquerda em um ângulo de 90 graus com mais 7,13m onde confronta com o lote fiscal 001.000 e na linha de fundos mede 38,97m onde confronta com o lote x-2, de forma irregular perfazendo uma área total de 1.479,11m². Cadastro sob a Indicação Fiscal Municipal nº 52-056-021.000."*

Ficando ciente o executado que, a partir da assinatura deste termo, assumirá o encargo de fiel depositário do referido bem, ficando intimado para, querendo, oferecer impugnação (embargos à execução), no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos do art. 475-J §1º do CPC (enunciado 104 do FONAJE). Dada e passada nesta Comarca de Curitiba, eu mcdb (Maria Carolina Domingos Batista Medeiros – servidora do 4º Juizado Especial Cível), digitei e subscrevi o presente.

Depositário/Executado (Representante Legal)