

AUTO DE AVALIAÇÃO

Vara : 15ª vara cível de Ctba Pr

Autos : 8489-49.2016

Ação : Execução de título Extrajudicial..

Autor : condominio Ed Juliane ..

contra: Espolio de Luiz carlos Martins Araujo repr por Luciao Martins Araujo.

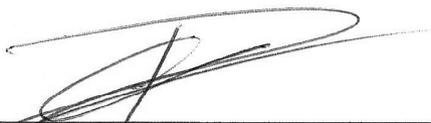
Aos 09 dias do mês de Novembro de 2018 por ordem do MM juiz de direito desta vara, nos autos acima referido, eu oficial de justiça – Avaliador passei a proceder avaliação do bem abaixo descrito , observando as formalidades legais :

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O Apartamento nº 72 do 7ª andar do Edifício Juliane , localizado na rua Bento Viana nº 923 , com area construida de 119.42m2 , uma vaga de garagem de 19.50m2, contendo tres quartos , sendo uma suite, piso em parquet marron escuro., uma sala e copa no mesmo ambiente com piso laminados, cozinha, lavanderia e banheiro com pisos em ceramica bege, apartamento em razoavel estado de conservação., tendo no predio playgraud , salao de festas elevador e portaria, imovel registrado no 6ª registro de imoveis de Curitiba sob a matricula de nº 11.674 .

PARECER

Considerando que o referido prédio tem mais de trinta anos e o apartamento se encontra bem localiza proximo de mercado e shopping e com dois imoveis do mesmo prédio a venda pelas imobiliarias : Ribas imoveis e Apoloar imoveis na faixa de R\$ 550.000 e R\$590.000 , Avalio o referido imovel pelo valor de R\$ 550.00 (quinhentos e cinquenta mil reais) , media de R\$ 4.000.00 m2, de acordo com a aceitaçao atual do mercado imobiliario de curitiba Pr.



Oficial de Justiça / Pedro H Nascimento.
Matricula nº 7894

