



PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE DIREITO DA 10ª (DÉCIMA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ
Av. Cândido de Abreu, 535 – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-906 – Fone (41) 3252-7885

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 32.1, para instruir os **Autos de Cobrança nº 0005013-49.2006.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOLOGNA em face de ENI PACHECO PALMA (CPF: 000.898.369-01) e ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS PALMAS (CPF: 159.291.169-20), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 1.95 e matrícula n. 54.582 do 4º Registro de Imóveis desta Capital:

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEO N. 45 - COM. 303
Cidade de Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.F.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA N.º -54.582-

FICHA
-1-
RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sobrado número 19, do Tipo "C - (82)", constituído de 02 pavimentos, localizado atrás do sobrado nrs. 18, do lado esquerdo de quem da Rua Arthur Manoel Iwersen olha o imóvel, parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL BOLOGNA", situado na Rua Arthur Manoel Iwersen, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 74,9200m2., perfazendo a área correspondente ou global construída de 74,9200m2., área de terreno de utilização exclusiva de 37,1300m2., área de uso comum do terreno de 44,3973m2., quota do terreno de 131,5273m2., correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0097133, do lote de terreno "C", resultante da subdivisão do lote 71-C-2-B, da Planta Fazenda Boqueirão, medindo 110,00m. de frente para a Rua Arthur Manoel Iwersen; 123,10m. de extensão da frente ao fundo, no lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nr. 097.000; 123,10m. de extensão da frente ao fundo, no lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nr. 168.000; e 110,00m. de largura na linha de fundo, onde confronta com os lotes A e B; com a área total de 13.541,00m2., com a indicação fiscal de nr. 86-277-179.000-3, do Cadastro Municipal. PROPRIETARIA: M.M. ARRUDA & CIA LTDA., pessoa jurídica, com sede no Município de Pinhais/PR., na Rua 24 de Maio, nr. 150, inscrita no CGC/ME, sob nr. 78.517.881/0001-03. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 47.398 do RG.2 deste Cartório.- O referido a verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 28 de Agosto de 1997.- OFICIAL: *[Assinatura]*

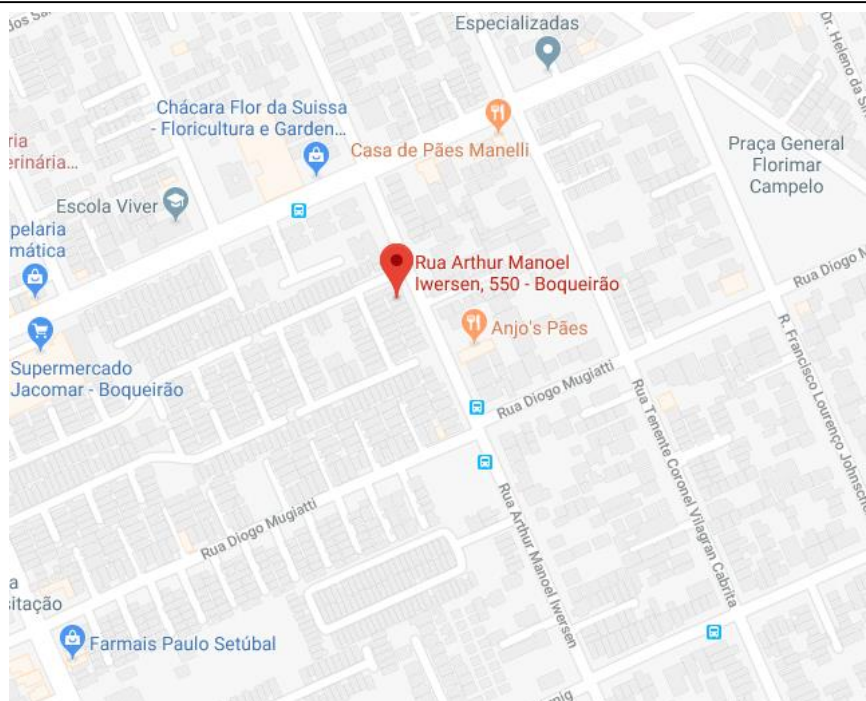
Descrição do imóvel penhorado.



Imagem da fachada do condomínio do imóvel avaliando.



O imóvel penhorado está situado na Rua Manoel Iwersen, 550, no bairro Boqueirão, na cidade de Curitiba/PR.



Mapa de localização dos imóveis avaliando.



Imagem do imóvel avaliando.



VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS

Viva Real · Venda · PR · Sobrados à venda em Curitiba · Boqueirão · Rua Arthur Manoel Iwersen

Sobrado com 3 Quartos à Venda, 127 m² por R\$ 323.000

Rua Arthur Manoel Iwersen - Boqueirão, Curitiba - PR COD. 50-735



Venda R\$ 323.000

- Imóvel
- 127m² (R\$ 2.543/m²)
- 3 quartos
- 2 banheiros
- 2 vagas

Imóveis avaliando
FONTE: https://www.vivareal.com.br/imovel/sobrado-3-quartos-boqueirao-bairros-curitiba-com-garagem-127m2-venda-RS323000-id-79728803/?_vt=lfml:b
Pesquisa realizada em 26/06/2018.

zap HOME FAVORITOS BUSCAS E ALERTAS QUANTO VALE?

★ INÍCIO > CASAS DE CONDOMÍNIO PARA COMPRAR > CASAS DE CONDOMÍNIO À VENDA EM CURITIBA, PR > BOQUEIRÃO > CASA DE CONDOMÍNIO

DESTAQUE



1 de 20

CASA DE CONDOMÍNIO À VENDA
Rua Arthur Manoel Iwersen
Boqueirão, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA
R\$ 330.000,00
Simular financiamento

3 QUARTOS	120 ÁREA ÚTIL (M²)	120 ÁREA TOTAL (M²)	2 VAGAS	R\$ 2.750 VALOR DO M²	R\$ 300 CONDOMÍNIO
---------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------------	------------------------------

Imóveis avaliando
FONTE: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+casa-de-condominio+3-quartos+boqueirao+curitiba+pr+120m2/ID-17442020/?paginaoferta=1>
Pesquisa realizada em 26/06/2018.



storiaimóveis

Boqueirão

Q

Comprar

Alugar

Lançamentos

Entrar

Meus favoritos

Ajuda

AN

Início > Comprar > Curitiba > Casas à venda em Boqueirão > Casa à venda em Boqueirão

COMPARTILHAR

FAVORITAR

VALOR COMPRA

R\$ 335.000

CONDOMÍNIO

R\$ 315

IPTU

Não informado

VALOR M²

R\$ 4.241

Entre em contato

APOLAR

Nome

2/34

Imóvel avaliando

FONTE: https://www.storiaimoveis.com.br/comprar+casa+3-quartos+boqueirao+curitiba+AWKPQPQwgMXUyMWTvDR?utm_source=Trovit&utm_medium=CPC&utm_campaign=premium

Pesquisa realizada em 26/06/2018.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região e inclusive na mesma localidade, bem como a características próprias do imóvel que, conforme imagens registradas, demonstram a inexistência de garagem coberta, calçamento e outras benfeitorias, **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais)**. Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P3VLH UXQE6 KJKPA Q39TU