República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23° andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Curitiba - PR

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL | FICHA -1- | RUBRICA

MATRÍCULA N.º -54.582-

IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL: Sobrado número 19, do Tipo "C - (S2)", constituído de 02 pavimentos, localizado atrás do sobrado nrs. 18, do lado esquerdo de quem da Rua Arthur Manoel Iwersen olha o imóvel, parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL BOLOGNA", situado na Rua Arthur Manoel Iwersen, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 74,9200m2., perfazendo a área correspondente ou global construída de 74,9200m2., área de terreno de utilização exclusiva de 87,1300m2., área de uso comum do terreno de 44,3973m2., quota do terreno de 131,5273m2., correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0097133, do lote de terreno "C", resultante da subdivisão do lote 71-C-2-B, da Planta Fazenda Boqueirão, medindo 110,00m. de frente para à Rua Arthur Manoel Iwersen; 123,10m. de extensão da frente ao fundo, no lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nr. 097.000; 123,10m. de extensão da frente ao fundo, no lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nr. 168.000; e 110,00m. de largura na linha de fundo, onde confronta com os lotes A e B; com a área total de 13.541,00m2., com a indicação fiscal de nr. 86-277-179.000-3, do Cadastro Municipal. **PROPRIETARIA: M.M. ARRUDA & CIA LTDA.**, pessoa jurídica, com sede no Município de Pinhais/PR., na Rua 24 de Maio, nr. 150, inscrita no CGC/MF. sob nr. 76.517.861/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 47.398 do RG.2 deste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 28 de Agosto de 1997.- OFICIAL:

R.1 - 54.582- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 128.607, em 18/08/1997-Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de 30/07/1997, do qual uma via fica arquivada, **M.M. ARRUDA & CIA LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **JOAO CARLOS PALMAS**, funcionário público municipal, portador da C.I. nr. 525.241-5/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 159.291.169-20, e sua mulher **ENI PACHECO PALMA**, do lar, portadora da C.I. nr. 3.954.869-0/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 000.898.369-01, brasileiros, casados em 09/09/64, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Heleno Schimmelpfeng, nr. 760, na Cidade de Foz do Iguaçu/PR. Valor da venda R$46.004,00, com as condições constantes do contrato. ITBI.NUMERO 287.377/97(recolhido sobre a quantia de R$46.790,53). Certidão Negativa de Débito -CND do INSS- sob nr. 182812, expedida em data de 12/02/1997, em nome da empresa vendedora. Custas: 3191(vrc) R$245,78.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 28 de Agosto de 1997.- OFICIAL:

R.2 - 54.582- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do titulo que gerou o R-1 acima, o(s) adquirente(s), lá mencionado(s), hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A.**, com sede na Rua Máximo João Kopp, nr. 274, nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob nr. 76.492.172/0001-91. Valor da dívida R$37.300,00, que deverá ser paga no prazo de 120 meses, à taxa anual de juros nominal de 11,3866%, e efetiva de 12,0000%, com as demais condições constantes do contrato. Custas: 1595,5(vrc) R$122,89.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 28 de Agosto de 1997. OFICIAL:

R.3-54.582-**PENHORA:** Protocolado sob nº 254.335, em 18/10/2012. Nos termos do Ofício nº 3027/2011, datado de 13/12/2011, expedido pelo

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº -54.582-

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZTZ Z64ZU 8QNGE H6S4D

CONTINUAÇÃO

Juízo de Direito da Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 1321/2006, Ação Sumária de Cobrança, em que é requerente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOLOGNA e requerido JOÃO CARLOS PALMAS e ENI PACHECO PALMAS, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Recolhido o Funrejus no valor de R$163,20 (Valor Base R$81.598,69), conforme guia nº 12064010600074272, aqui arquivada. Custas:1293,5 (vrc) R$182,39. O referido é verdade e dou fé. (dz/ad). Curitiba, 22 de outubro de 2012. REGISTRADORA:

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 54582** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Protocolo nº31.993. Emolumentos: R$ 16,54. Funrejus: R$ 4,13. Selo: R$ 4,67. ISS: R$ 0,67 . TOTAL R$26,01

Curitiba - PR, 24 de abril de 2018.

Nathália Navarro
Registradora Substituta

Ana Beatriz Silveira Damaceno
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº zM6rm.pAPFj.rDR5V, Controle:zdb5R.37ZDZ - Autenticidade do selo em http://funarpen.com.br

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZTZ Z64ZU 8QNGE H6S4D