



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELO ROLANDO DIEL - REGISTRADOR

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 24.773, datada de 24 de Março de 2015 [ultimo ato R.3].

LIVRO 2	REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 24.773 Data: 24/03/2015		
<p>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na RUA SEM DENOMINAÇÃO, no lugar Não Informado, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituída pelo LOTE n.º 02 (DOIS), da QUADRA n.º 20 (VINTE), do loteamento denominado BALNEÁRIO PAESE, com a área de 375,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00 metros de frente para uma Rua sem denominação, igual metragem no lado oposto onde confronta com o lote n.º 25, por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, onde do lado direito de quem da rua alha o imóvel confronta com os lotes n.ºs 01 e 28 e do lado esquerdo com o lote n.º 03. BENFEITORIAS: O imóvel acima descrito encontra-se edificado com UMA (01) CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com a área total de 125,00m², tudo de conformidade com os dados constantes da AV.3 da matrícula n.º 57.654, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC. PROPRIETÁRIOS: JAHYR BIGAISKI, inscrito no CPF/MF sob n.º 036.289.149-49, brasileiro, securitário, casado com LAURA BIGAISKI, pelo regime da comunhão de bens, residentes na cidade de Curitiba, PR. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel adquirido conforme Registro R-2, da matrícula n.º 57.654, do Livro 2/RC, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville, SC, datado de 13/10/1992. Digitação e impressão: [assinatura] - Deborah Geremias. O Registrador (Marcio Manoel de Souza)</p>		
<p>AV.1 - 24.773 - 24 de Março de 2015 - AVERBAÇÃO - ÔNUS PROVENIENTE DO REGISTRO ANTERIOR - PENHORA: Em cumprimento às determinações legais contidas no art. 230 da Lei n.º 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973 [LRP], certifico que no registro anterior acima mencionado consta a seguinte restrição em relação ao imóvel objeto desta matrícula: "R.6 - 57.654: Em, 13 de abril de 2012: PENHORA. Devedor: JAHYR BIGAISKI, CPF 036.289.149-49. Credor: JOSÉ ADEMIR FERRO. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 1º/03/2011, este imóvel está penhorado no processo n.º 2007.5133.8 - do 6º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR, por ordem do MM. César Ghizoni, sob pena de não o fazendo responder por crime de desobediência. Este imóvel foi avaliado em R\$ 65.000,00. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 233.717, 28 de Março de 2012. Emolumentos: isentos. Selo de Fiscalização: CLM63224-LCJH, Escrevente Substituta - Lidiane Hepp (assinatura ilegível)". O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 31.879, no Livro 1-A (Protocolos), aos 19/03/2015. EMOLUMENTOS: Isento. Digitação e impressão: [assinatura] - Deborah Geremias. O Registrador (Marcio Manoel de Souza) Selo de fiscalização: CLT75919-ZW45</p>		
<p>R.2 - 24.773 - 24 de Março de 2015 - PENHORA: A vista da R. Certidão passada pelo Juramentado, Gilberto Andreatta Maia] extraída nos autos de Execução de Títulos Extrajudicial sob n.º 555/2006 em trâmite pela Cartório da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, PR, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO, para todos os efeitos e fins de direito. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 20.200,00, atualizado para R\$ 24.982,01 em 12/03/2007. EXEQUENTE: JOÃO VOLPI, inscrito no CPF/MF sob n.º 032.863.639-87. EXECUTADO: JAHYR BIGAISKI, inscrito no CPF/MF sob n.º 036.289.149-49, e LAURA BIGAISKI, brasileiros, casados entre si, comerciantes, ele portador do RG n.º 311.589-PR, inscrito no CPF 036.289.149-49, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Domingos Dallabona, 196, Santa Felicidade. FRJ: Recolhido por Guia sob n.º 0000.50020.1071.0879 no valor de R\$ 74,94 (setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos), com pagamento confirmado na página do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, em data de 03/11/2014. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 31.879, no Livro 1 (Protocolos), aos 19/03/2015. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 84,62 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,55 = Total: R\$ 86,17. Digitação e impressão: [assinatura] - Deborah Geremias. O Registrador (Marcio Manoel de Souza) Selo de fiscalização: DUY81022-11YB</p>		
<p>R.3 - 24.773 - 27 de Novembro de 2017 - PENHORA - TÍTULO: A vista da Certidão datada de 18/09/2017, assinada pela Auxiliar Juramentada, Sra. Bruna Cristina Montagner, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 0020001-07.2008.8.16.0001, em trâmite na 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, PR, instruído com o respectivo Termo de Penhora, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO, para todos os efeitos e fins de direito. VALOR DA CAUSA: R\$ 50.898,54 (cinquenta mil, oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos). EXEQUENTE: EGIDIO LUCCA, inscrito no CPF/MF sob n.º 233.594.209-34. EXECUTADOS: JAHYR BIGAISKI, portador da cédula de identidade RG n.º 3115895-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n.º 036.289.149-49, e LAURA BIGAISKI, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Domingos Dallabona, 196, Santa Felicidade. FIEL DEPOSITÁRIO: Não consta nos autos. FRJ: Recolhido por Guia sob n.º 2834667000393956 no valor de R\$ 152,69 (cento e cinquenta e dois reais e sessenta e nove centavos), devidamente quitada via Internet Banking da Caixa, por meio de débito na conta n.º 0376/001/00010866-2, sob</p>		

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA Nº 24.773



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ
MARCELO ROLANDO DIEI - REGISTRADOR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 24.773

FICHA 1 (Verso)

código da operação n.º 21613819, chave de segurança n.º 8K1C3WZZX3VT1APA, aos 17/11/2017. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 42.694, no Livro 1 (Protocolos), aos 30/10/2017.
EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 135,38 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,85 = Total: R\$ 137,23. *Digitação e impressão:*
[ Rosângela Scharf dos Reis.
O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diei) Selo de fiscalização: EOU87665-H3SK 

Documento Assinado Digitalmente por DEBORAH GEREMIAS:06724295947. CPF: 06724295947

Documento Assinado Digitalmente por DEBORAH GEREMIAS:06724295947. CPF: 06724295947

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTBP E8L83 GJAQM MTHNB

