

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

(R)

sim

MATRÍCULA Nº 29861

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 22 (vinte e dois), do tipo II, situado de frente e à direita, com a área exclusiva de 104,4600m², área de uso comum de 20,3169m², área de garagem de 44,1098m², área construída total de 168,8867m², localizado no 2º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO MARIA VITÓRIA", sito à rua Visconde do Rio Branco nº 390, nesta Capital e a fração ideal de 0,0433450 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído pelo lote nº 59-A/59-B, resultante da unificação dos lotes 59-A e 59-B da planta Ricardo Lustosa de Andrade, com a indicação fiscal nº 11-023-027.000 do Cadastro Municipal, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para rua Visconde do Rio Branco, por 55,00m (cinquenta e cinco metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel com os lotes fiscais nº 11-023-005.000 e 11-023-006.000, do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 11-023-009.000, tendo de largura na linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 11-023-004.000 e 11-023-023.000, com a área total de 1.210,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem dupla sob nº 40/41, localizada no subsolo ou 1º pavimento do aludido edifício.*****

PROPRIETÁRIA - a firma CONSTRUTORA LECTIS LTDA (CGC sob nº 78.736.279/0001-63), com sede nesta Capital, à rua Visconde do Rio Branco nº 444, centro.*****

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 27.581 do Registro Geral deste cartório.*****

Curitiba, 13 de julho de 1.995. O Oficial: *Edilene Colinski*
Edilene Colinski - Emp. In.

R-1- **29861** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba, aos 10 de maio de 1.995, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 77.552/95-D, a firma CONSTRUTORA LECTIS LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a CARLOS EUDOXIO BADOTTI (Id.nº 772.593-0-Pr e CPF 147.043.239-00), industrial e sua mulher MONICA BADOTTI (Id.nº 735.164-0-Pr e CPF 880.489.509-87), administradora de empresas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Visconde do Rio Branco nº 390, ap. 22, bairro Mercês, nesta cidade, pela importância de R\$82.850,00 (oitenta e dois mil, oitocentos e cinquenta reais), dos quais R\$24.864,48 já pagos e R\$57.985,52 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao Banco Bamerindus do Brasil S/A, cujo valor será creditado por este na conta da vendedora. Em dito contrato constou: a) - declaração da vendedora de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula: b) - declaração dos compradores dispensando a apresentação das certidões referentes aos tributos que incidirem sobre o imóvel. (Prot. 77.552 de 14/06/95 - ITBI nº 13427/95 - Aval. R\$82.850,00

SEQUE NO VERSO



MATRÍCULA Nº
29861

CONTINUAÇÃO

custas: 3652 VRC - ntr-lsb-P). Curitiba, 13 de julho de 1.995.
O Oficial do Registro:

Belinski

Gratiano Belinski - Emp. Inv.

R-2- **29861** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, CARLOS EUDOXIO BADOTTI e sua mulher MONICA BADOTTI, retro identificados e qualificados deram o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A (CGC sob nº 76.543.115/0001-94), com sede na Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar, Centro para garantir um mútuo de dinheiro no valor de R\$57.985,52 (cinquenta e sete mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), pagável em 144 (cento e quarenta e quatro) prestações mensais, com vencimento a primeira delas no dia 10 de junho de 1.995, aos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. **77.552** de 14/06/95 custas: 1826 VRC - ntr-lsb-P). Curitiba, 13 de julho de 1.995.
O Oficial do Registro:

Belinski

Gratiano Belinski - Emp. Inv.

AV-3-29.861 (CESSÃO DE CRÉDITO) - Por contrato particular lavrado em Curitiba, aos 31 de agosto de 1.998, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº **96.128** /99-D, o BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, em LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, (CGC sob nº 76.543.115/0001-94), com sede nesta cidade, à rua José Loureiro nº 371, 2º andar, cedeu e transferiu ao BANCO HSBC BAMERINDUS S/A (CGC 001.701.201/0001-89), com sede nesta Capital, a Travessa Oliveira Belo nº 11-B, 4º andar, Centro, os direitos creditórios oriundos da hipoteca a que alude o R-2 supra, pela importância de R\$73.805,65 (setenta e três mil, oitocentos e cinco reais e sessenta e cinco centavos) devidamente quitada. Compareceu no citado contrato na qualidade de interveniente anuente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC sob nº 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF. (Prot. nº 4780 de 15/12/98 - custas: 2156 VRC-R\$161,70 - Betty/ sk/P). Curitiba, 28 de janeiro de 1.999. O Oficial:

Belinski

Gratiano Belinski - Emp. Inv.

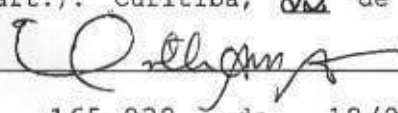
R-4-29.861 - (Prot. 165.938 de 18/01/2010 - PENHORA) - Nos autos sob nº 2009.70.00.023445-4 do Juízo da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - Central de Mandados - 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, oriunda dos autos de Carta Precatória da 01ª VF e JEF Criminal de Cascavel, de Execução Fiscal nº 2007.70.05.002580-3/PR, em que é requerente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e requerido CARLOS EUDOXIO BADOTTI, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de CARLOS EUDOXIO BADOTTI, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$20.427,35 (vinte mil, quatrocentos e vinte e sete reais e trinta e cinco centavos). Ficam arquivados neste ofício sob nº 165.938/2010-D, o auto de penhora avaliação e depósito de imóvel lavrado nos respectivos autos aos 18 de janeiro de 2010 e documentação a ele apensa.

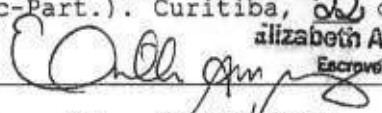
SEQUE

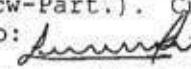


02/Mat.29.861

CONTINUAÇÃO

(Custas: NIHIL - nana/gc-Part.). Curitiba, 22 de janeiro de 2010. O Oficial do Registro:  Elizabeth A. Araujo
Escrivente

AV-5-29.861 - (Prot. 165.938 de 18/01/2010 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Em virtude da penhora que consta do R-4 retro e de acordo com o contido no artigo 53 da Lei nº 8.212/91, **o imóvel a que se refere esta matrícula, ficou INDISPONÍVEL.** (Custas: NIHIL - nana/gc-Part.). Curitiba, 22 de janeiro de 2010. O Oficial do Registro:  Elizabeth A. Araujo
Escrivente

AV-6-29.861 - (Prot. 179.731 de 22/09/2011 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - À vista do contido no ofício nº 5510668, expedido aos 08 de setembro de 2011, pelo Juízo da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 02A VF de Cascavel, deste Estado, dos autos de Medida Cautelar Fiscal sob nº 5003776-22.2011.404.7005/PR, em que é autora a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e réus BADOTTI ALIMENTOS LTDA, BBK - AGRO MERCANTIL LTDA, BERNARDO EUDÓXIO BADOTTI - ME, MOINHO RÉGIO ALIMENTOS S/A, TATIANA BADOTTI - ME, BERNARDO EUDÓXIO BADOTTI, BRUNO EUDÓXIO BADOTTI, CARLOS EUDÓXIO BADOTTI, DEZOLINA ANEZE BADOTTI WEIRICH, JOÃO HENRIQUE WEIRICH, JULIO CESAR BADOTTI, MARA REGINA BADOTTI, NOELCY DE MORAIS BADOTTI, RICARDO LUIZ MACHADO LIMA, ROSANE PAGANI BORDIN e TATIANA BADOTTI, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 179.731/2011-D, procedo esta averbação para consignar que nos aludidos autos foi determinada a **indisponibilidade de bens de CARLOS EUDÓXIO BADOTTI** (CPF/MF nº 147.043.239-00). (Custas: NIHIL - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 28 de setembro de 2011. O Oficial do Registro:  Lucimara K. Nascimento
Escrivente

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 29.861 do Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS. Dou fé. Curitiba, 01 de março de 2018-16:26:40hs. *****

NIHIL
Prot.2844
Jna

(assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - ESCRIVENTE (PORTARIA 92/2017)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KEZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5º andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3010-1117

SEQUE

