

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos	5047090-23.2017.404.7000
Exequente	União – Fazenda Nacional
Executado	Carlos Eudoxio Badotti

Em cumprimento à Ordem Judicial procedi à reavaliação do bem imóvel abaixo:

**IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 29861 – 1º Registro de Imóveis de Curitiba – (APARTAMENTO 22)**

#### 1. DESCRIÇÃO

Matrícula nº	29861	Registro de Imóveis	1º Circunscrição de Curitiba-PR
Endereço	Rua Visconde do Rio Branco, 390, apto. 22, Curitiba-PR		
Proprietários	Carlos Eudoxio Badotti e Monica Badotti		
<b>Imóvel: apartamento sob nº 22 (vinte e dois), do tipo II, situado de frente e à direita, com área exclusiva de 104,4600m², área de uso comum de 20,3169m², área de garagem de 44,1098m², área construída total de 168,8867m², localizado no 2º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO MARIA VITÓRIA, situado à rua Visconde do Rio Branco, 390, nesta capital e a fração ideal de 0,0433450 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído pelo lote nº 59-A/59-B, resultante da unificação dos lotes 59-A e 59-B da Planta Ricardo Lustosa de Andrade, com a indicação fiscal nº 11.023.027.000 do Cadastro Municipal medindo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Visconde do Rio Branco, por 55,00 (cinquenta e cinco metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel com os lotes fiscais nº 11-023-005.000 e 11-023-006.000, do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 1-023-009.000, tendo de largura na linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 11.023-004.000 e 11-023-023.000, com área total de 1.210,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem dupla sob nº 40/41, localizada no subsolo ou 1º pavimento do aludido edifício.</b>			

#### 2. INFRA-ESTRUTURA

Água	sim	Iluminação Pública	sim	Transporte Coletivo	sim
Esgoto	sim	Telefone	sim	Pavimentação	sim
Energia elétrica	sim	Calçada	não	Comércio (nas proximidades)	sim
Escola (nas proximidades)	sim				

#### 3. REAVALIAÇÃO

**R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais), conforme planilha anexa.**

Curitiba, 28 de setembro de 2018.

  
Jansen Ferreira Aires  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

  
01/20/2018