



fls. 31

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de São Gabriel do Oeste

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos nº **0000561-55.2018.8.12.0043**

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Equagril Equipamentos Agrícolas Ltda

Executado: Agrícola Paulista Ltda-ME

Certifico que em cumprimento ao presente mandado, no dia 23/07/2018, dirigi-me à Rua Antônio Lambert, nº 1710, Bairro Milani, nesta cidade, onde procedi a **AVALIAÇÃO** dos imóveis abaixo mencionados, tudo conforme a seguir descrito:

- **LOTE Nº 09 DA QUADRA Nº 51**, medindo 15 x 41 metros, perfazendo a área total de 615,00m², do loteamento denominado "**VILA SÃO GABRIEL**", situado na zona urbana desta cidade e comarca de São Gabriel do Oeste/MS, com as confrontações descritas na **Matrícula nº 5.418** do Serviço Registral Imobiliário desta Comarca, com cascalhamento do pátio e parcialmente murado, servido de pavimentação asfáltica, rede de luz, água e esgoto, sendo avaliado em.....R\$ 70.000,00
- **LOTE Nº 11 DA QUADRA Nº 51**, medindo 15 x 41 metros, perfazendo a área total de 615,00m², do loteamento denominado "**VILA SÃO GABRIEL**", situado na zona urbana desta cidade e comarca de São Gabriel do Oeste/MS, com as confrontações descritas na **Matrícula nº 5.422** do Serviço Registral Imobiliário desta Comarca, com cascalhamento do pátio e parcialmente murado, servido de pavimentação asfáltica, rede de luz, água e esgoto, sendo avaliado em..... R\$ 70.000,00
- **SALÃO COMERCIAL EM ALVENARIA**, com a área total de 132,77m², sendo dividido em um salão de recepção, duas salas para escritório, cozinha e banheiro, todo forrado, com piso cerâmico simples, cobertura de zinco, em bom estado de conservação, sendo avaliado em.....R\$ 146.000,00



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUNIOR APARECIDO SANTIAGO. Liberado nos autos digitais por E19453, em 26/07/2018 às 14:34:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0000561-55.2018.8.12.0043 e o código 5380950.



fls. 32

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de São Gabriel do Oeste

Lateral do Salão Comercial



Fundos do Salão Comercial



- **CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA**, medindo 3,00 x 20,00m, com a área total de 60m², utilizada depósito e oficina; de tijolo a vista, com duas salas, um banheiro e varanda, com cobertura de telha eternit 6mm, piso cimentado, em regular estado de conservação, sendo avaliada em.....R\$ 35.000,00



Parte da fachada da construção comercial

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUNIOR APARECIDO SANTIAGO. Liberado nos autos digitais por E19453, em 26/07/2018 às 14:34:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0000561-55.2018.8.12.0043 e o código 5380950.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLAD U7HUK 4W6SB B6GCU



fls. 33

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de São Gabriel do Oeste

Parte da fachada da construção comercial



OBS.: As edificações acima descritas estão localizadas sobre os lotes 09 e 11 da quadra 51, do loteamento "Vila São Gabriel", não sendo possível a divisão das construções.

Sendo assim, importa esta avaliação, para **VENDA A VISTA**, no montante de.....**R\$ 321.000,00**
(Trezentos e vinte e um mil reais).

São Gabriel do Oeste, 24 de julho de 2018.

Júnior Aparecido Santiago
Oficial de Justiça e Avaliador

Documento Assinado Digitalmente

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JUNIOR APARECIDO SANTIAGO. Liberado nos autos digitais por E19453, em 26/07/2018 às 14:34:03. Para acessar os autos processuais, acesse o site www.tjms.jus.br/esaj, informe o processo 0000561-55.2018.8.12.0043 e o código 5380950.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJLAD U7HUK 4W6SB B6GCU