

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua Dez. Westphalen, 15 - 5.º andar  
Conjunto 1 - Fone: 23-1881

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

C. P. F. 005267119-49

Oficial Maior: PAULO HABITH

CPF n.º 005920999-20.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -2.434-

FICHA

-1-

RUBRICA

*Irani Villen*

IMÓVEL: Apartamento nº 131-A, do 13º andar, Bloco "A", com a área de 124,353m2, do Edifício João da Silva Sampaio, e a respectiva fração ideal do solo de 8,941947m2, do terreno que em seu todo mede 41,75m de frente para a rua Dr. Murici, e 13,15m de frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, com a qual faz esquina, medindo - no lado oposto à primeira rua 41,75m, onde confronta com o prédio nº 2.918, da citada Avenida, e no lado oposto à segunda rua, medindo 13,15m, onde confronta com o prédio nº 46, da rua Dr. Murici, com a ind.fiscal 12-096-20.027 DV 3, do Cadastro-Municipal.

Proprietários: JOSÉ ATANÁSIO LEMOS NETO e sua mulher CARMEM LÚCIA BRANCO LEMOS, brasileiros, casados, ele advogado, port.ident.OAB-MT nº 460/031-Pr, e ela do lar, -- port.ident.nº RG 90.076-SC, residentes e domiciliados na cidade de Jardim, Estado de Mato Grosso do Sul, inscritos no CPF sob nº 133.536.599/91.

Registro anterior nº 1.083, do Livro 3, deste Ofício.

Cadastro Imobiliário: 7-12-06-009.

Obs.: As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omissos no registro anterior e constantes desta matrícula.

Curitiba, 18 de julho de 1.978.

PAULO HABITH

Oficial.

R-1/2.434

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 271, do Livro 322-N/A, aos 17 de maio de 1.978, distribuída sob nº 400/78, pelo 3º Dist., os proprietários acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente JOÃO ILDEFONSO PINHEIRO MURANO, brasileiro, casado, pecuarista, port. ident.nº 420.218-MT e CPF nº 039.385.301/20, residente em Mato Grosso do Sul, pelo valor de Cr\$.400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), sendo Cr\$.... 40.000,00 referente à fração ideal do solo, livre a venda de quaisquer condições. - I.T.I.V. nº 1439998-7, Exat. Capital. Custas, Cr\$.1.074,50. Curitiba, aos 18 de julho de 1.978. Oficial.

R-2/2.434

De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 5º Tabelião de Notas da Capital, às fls. 57, do Livro 352N/A, aos 05 de julho de 1.979, o proprietário JOÃO ILDEFONSO PINHEIRO MURANO acima qualificado e sua mulher VANIA ALVES CORREA MURANO, brasileira, do lar, port.ident.nº 038.164-MT., VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, ao adquirente JOSÉ SILVA TRAMUJAS, brasileiro, casado, médico, port.ident.nº 537.461-Pr., e CPF nº 087.526.999-00, residente em Toledo neste Estado, à rua Nossa Senhora do Rocio, nº 2.333, pelo valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) sendo Cr\$ 300.000,00 pagos e quitados no ato da escritura; e o saldo restante de Cr\$ 200.000,00 representado por uma nota promissória com vencimento para o dia 05 de setembro do corrente ano, face a forma de pagamento foi instituído o PACTO COMISSÓRIO. I.T.I.V. nº 1762803 - 0, Exat. Capital. Custas, Cr\$ 1.483,00. Curitiba, 03 de agosto de 1.979. Oficial. - Obs: Cr\$ 66.000,00, referente a fração ideal do solo. (PROT.Nº 4491)

AV-3/2.434

Protocolo nº 29.880: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº 16.452-P-165, o adquirente JOSÉ SILVA TRAMUJAS, comprovou a integralização do preço convencionado no R-2/2.434, supra, ficando em decorrência cancelado o Pacto Comissório, e o imóvel livre e desembaraçado dessa condição. Custas: 1.168,84 VRC = R\$.90,00. Curitiba, aos 29 de dezembro de 1.997. Oficial.

R-4/2.434

Protocolo nº 31.289: De conformidade com o Contrato Particular, - firmado aos 06 de novembro de 1.998, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 17.268-P-173, os proprietários JOSÉ SILVA TRAMUJAS, acima qualificado e sua mulher ADELAIDE HOFSTAETTER TRAMUJAS, brasileira, do lar, port.ident.nº.785.148-PR., inscrita no CPF/MF sob nº...

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
-2.434-

nso.\*  
#11



CONTINUAÇÃO

427.787.279-49, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes PAULO ROBERTO ZENI VIEIRA e sua mulher MARIA LÚCIA TRINDADE VIEIRA, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão parcial de bens, ele bancário, port.ident.nº.4.995.241-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.348.425.359-20, ela do lar, port.ident.nº.3.139.447-3-PR inscrita no CPF/MF sob nº.738.867.269-91, residentes e domiciliados à Avenida Iguaçu nº 1.960, ap.202, Água Verde, nesta Capital, pelo valor de R\$.47.000,00 (quarenta e sete mil reais); importância esta correspondente ao valor debitado na conta - vinculada do FGTS, por intermédio da CEF; venda essa livre de quaisquer condições. ITBI nº.341.197, Exat.Capital, s/R\$.48.283,64. Custas: 4.312 VRC = R\$.323,40. Curitiba, aos 12 de novembro de 1.998. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*  
EMP. JURAMENTADA

Av-5/2.434 Protocolo nº 32.265: De conformidade com a documentação comprobatória - que fica arquivada neste Cartório sob nº 17.880-P-179, procedemos a esta averbação para consignar que o número correto da Identidade do adquirente Paulo Roberto Zeni Vieira, é: 1.995.241-PR e não como erroneamente constou. Custas: 60 - VRC = R\$.4,50. Curitiba, aos 18 de maio de 1.999. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

R-6/2.434 Protocolo nº.76.482 de 15.02.18: De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 25 de janeiro de 2.018, extraído dos Autos nº.28788-15.2014.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 15ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.43.504-P-436, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a referida execução no valor de R\$.20.138,98, movida pelo exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOÃO DA SILVA SAMPAIO, contra os executados Espólio de PAULO ROBERTO ZENI VIEIRA, representado por Maria Lucia Trindade Vieira, e MARIA LUCIA TRINDADE VIEIRA. Funrejus nº.14000000003326490-8 s/R\$.52,08. Custas: 918 VRC = R\$.177,17. Curitiba, aos 19 de fevereiro de 2.018. Registradora.- *Iraní S. S. Villen*

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº yQJ5H.nT3u3.y8RYs, Controle: jhzLW.5wIP5  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso registro. Dou fé.

Curitiba, 19 de fevereiro de 2018.



SEGUE