



Ofício de Registro de Imóveis
Felipe Guimarães de Araújo Costa
Oficial do Registro

Comarca de Piraquara - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

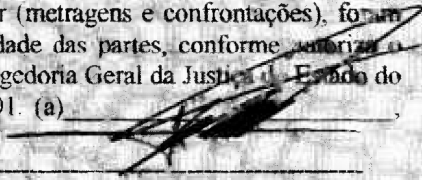
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 39011

IMÓVEL - Lote de terreno nº 03 (três), da quadra nº 47 (quarenta e sete), da Planta "JARDIM BELA VISTA", situado neste Município e Comarca, medindo 13,00 metros de frente para a Rua Rui Barbosa; ao norte 13,00 metros com o lote nº 14; ao oeste com 44,00 metros com o lote nº 04; leste com 44,00 metros com o lote nº 02; perfazendo a área total de 572,00m²; sem benfeitorias. IF. 12.141.0228.001.-

PROPRIETÁRIOS - MARTINS SEBASTIÃO KREUSCH, brasileiro, Advogado, portador da CI/RG nº 687.688-9-PR, inscrito no CPF/MF nº 005.083.309-04, casado com ELYR THEODORO KREUSCH, brasileira, do Lar, portadora da CI/RG nº 688.097-5-PR, inscrita no CPF/MF nº 045.294.099-02, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, em 20/09/1966, residentes na Rua Generis Calvo, nº 114, Bairro Tarumã, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 19.000, de 25 de junho de 1.979, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-Pr.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE OUTUBRO DE 2001. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/39.011 - Protocolo nº 65.299, de 18 de outubro de 2001.-

FORMA DO TÍTULO - " **COMPRA E VENDA** " - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual - FGTS, firmado no Município e Comarca de Pinhais, aos 10 de outubro de 2001, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTES - MARTINS SEBASTIÃO KREUSCH e sua esposa ELYR THEODORO KREUSCH, supra qualificados.-

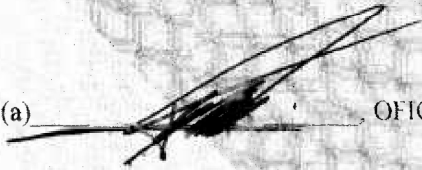
ADQUIRENTES - IVAM ANTUNES LIRA, brasileiro, solteiro, Auxiliar de Produção, portador da CI/RG nº 7.340.554-8-PR, inscrito no CPF/MF nº 038.047.969-90, residente na Rua Egito, nº 408, Vila Palmital, no Município e Comarca de Pinhais-PR.-

VALOR - R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI - 837/01 e 837-A/01.-

CUSTAS - 1417,5 VRC s/ R\$ 9.724,00.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE OUTUBRO DE 2001. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

MZ

R-2/39.011 - Protocolo nº 65.299, de 18 de outubro de 2001.-

FORMA DO TÍTULO - " **HIPOTECA EM 1º GRAU** " - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, Carta de Crédito Individual - FGTS, firmado no Município e Comarca de Pinhais-PR, aos 10 de outubro de 2001, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR - IVAM ANTUNES LIRA, supra qualificado.-

VALOR - da Operação: R\$ 7.000,00; Desconto: R\$ 2.142,07; Valor da Dívida: R\$ 4.857,93.-

PRAZO - 180 MESES.-

JUROS - Nominal 6,0000% ao ano; e Efetiva 6,1677% ao ano.-

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SACRE.-

OBSERVAÇÃO - Para efeito do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel objeto da

SEGUE NO VERSO

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

presente Matrícula, foi avaliado em R\$ 9.724,00 -
CONDIÇÕES - Demais constantes do referido Contrato -
CUSTAS - 742,5 VRC -
DOU FE PIRAQUARA, 22 DE OUTUBRO DE 2001. (a) _____ OFICIAL
DO REGISTRO -

MZ

AV-3/39.011 - Protocolo nº 102.148 de 19 de agosto de 2013.-

De conformidade com o Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, expedido no Município e Comarca de Pinhais-PR., aos 10 de agosto de 2012, pela Caixa Econômica Federal - CEF, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE a LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**, constante do R-2 retro, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. **EMOLUMENTOS - R\$ 88,83 (630 VRC)**
- Selo: R\$ 2,69. DOU FE PIRAQUARA, 23 DE AGOSTO DE 2013. (a) _____ REGISTRADOR.-

REGISTRO de IMÓVEIS

PIRAQUARA - PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é reprodução
fiel da matrícula nº **39.011**.

Piraquara, 07 de janeiro de 2015.


Oficial

REGISTRO de IMÓVEIS

PIRAQUARA - PARANÁ

Francisco José Barbosa Nobre

Oficial do Registro

Paulo Banhos Doell

Iria Zeschau

Rute Esiefani

Elaine Blansky

Escreventes

REGISTRO DE IMÓVEIS

PIRAQUARA - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas nº 678

Piraquara-PR - CEP 83301-010

FONE: (41) 3673-1445

REGISTRO de IMÓVEIS

PIRAQUARA - PARANÁ

Esta Certidão é válida
somente por 30 dias.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 5N1Q0 . D4JNG . 7Ubi0J - ZF1op . v4uv
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº
39011

- SEGUIE