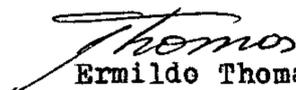


AUTO DE AVALIAÇÃO:

= = = = =

Aos vinte e dois (22) dias do mês de março do ano de dois mil e dezoito (2.018), nesta Cidade e Comarca de Curitiba, à Avenida Água Verde, proximidades do Mercado Condor e em frente ao nº 899/903, passei a avaliar o lote de terreno sob nº 01, oriundo da subdivisão do lote de terreno designado B/C, do croqui 9631 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo 44,20m de frente para a Avenida Água Verde, por 40,30m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da Avenida olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 2, por 26,60m de lado esquerdo, onde faz frente para a Rua Bento Viana, tendo de largura na linha de fundos 55,40m onde confronta com lote fiscal 036.000, com a área total de 1.617,00m², sem benfeitorias. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 20/11/91, arquivado neste ofício sob nº 125.792. Indicação Fiscal: - 41-015-040.000. Imóvel com a matrícula nº 33.332 do Registro de Imóveis da 5ª. Circunscrição Imobiliária de Curitiba, o qual **A V A L I O** em R\$ 3.084.492,18 (tres milhões, oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais e dezoito centavos), tomando por base o valor de venda de outros imóveis próximos. Seguem em anexo, cópias de anuncios de dois imóveis à venda na região. Do que para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Ermildo Thomas.
Of. de Justiça.

