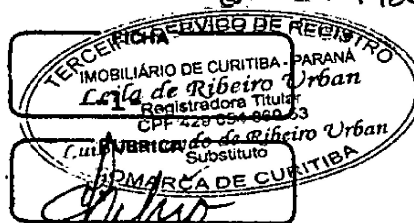


REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.546.886-73

Certidão
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº -3.153-



IMÓVEL:-Apartamento B-2, do 2º pavimento ou 1º andar, do bloco "B", do CONJUNTO RESIDENCIAL BRAGANÇA, sito à rua Itupava nº886, nesta capital, com a área construída exclusiva de 99,28m², área de uso comum de 17,81m², as quais somadas a área de 26,74m², destinada a estacionamento de veículo na garagem coletiva sita no andar térreo, perfaz a área total de 143,83m²; e a respectiva fração ideal de 68,47m² ou 5,607% do terreno foreiro sob nº1, do croquis 8.258, com a área de 1.221,22m², com 14,06m de frente para a rua Itupava, por 86,85m de extensão em ambos os lados e 14,06m na linha de fundos, de forma retangular, o qual faz parte da planta Herdeiros de Alfredo Rattman, e confronta do lado direito de quem do lote olha a rua, com o imóvel de indicação fiscal 34-102-2.000, do lado esquerdo com os imóveis de indicação 34-102-1.000, 35.000, 34.000, 33.000 e 32.000, e nos fundos com a indicação fiscal 34-102-25.000; tendo o imóvel, a indicação fiscal de 34-102-3.000.-

PROPRIETÁRIOS:-ROGÉRIO MOTTA COCCIOLI, eng.civil, id. 585.359-Pr, CPF 017.685.149 e sua mulher MARIA DE LOURDES COCCIOLI, do lar, id. 874.845-Pr; ROBERTO MOTTA COCCIOLI, estudante, id. 778.456-Pr, CPF 157.229.889 e sua mulher SUZANA CHAVES COCCIOLI, do lar, id. 240.886-Pr, brasileiros, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº52.504, livro 3/AA, desta Circunscrição.-

Curitiba, 21 de janeiro de 1977

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/3.153.-

TÍTULO:-Compra e venda.- Escritura pública lavrada em 13.1.77, nas notas do 7º Tabelião desta comarca, fls. 232, livro 699-N.- **ADQUI- RENTES:**-ROSALVO AUGUSTO SOUZA DE BUENO GIZZI, eng. civil, id. 499.853-Pr, CPF 511.390.658-15 e sua mulher EDNA VIEIRA TOBIAS DE BUENO GIZZI, professora, id. 702.381-Pr, brasileiros, residentes nesta capital.- **TRANSMITENTES:**-ROGÉRIO MOTTA COCCIOLI e sua mulher MARIA DE LOURDES COCCIOLI; ROBERTO MOTTA COCCIOLI e sua mulher SUZANA CHAVES COCCIOLI, já qualificados.- **VALOR:**-CR\$482.643,70(quatrocentos e oitenta e dois mil, seiscentos e quarenta e três cruzeiros e setenta centavos), sendo CR\$69.337,00 pela fração do solo.- **CONDICÕES:**- Não há.- **T.I.E:**-Nº1037661-3. CR\$2.413,22.- **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº194. 19.1.77. **PRENOTAÇÃO:**-Nº5862. 21.1.77. Dou fe. Curitiba, 21 de janeiro de 1977.

Custas CR\$

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-2/3.153.-

TÍTULO:-Primeira e especial hipoteca.- Escritura pública lavrada em 13.1.77, nas notas do 7º Tabelião desta comarca, fls. 232, livro nº 699-N.- **CREDORA:**-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO PARANAENSE -APEPAR- CGC nº76.630.706/001, com sede nesta capital.- **DEVEDORES:**-ROSALVO AUGUSTO SOUZA DE BUENO GIZZI e sua mulher EDNA VIEIRA TOBIAS DE BUENO GIZZI, já qualificados.- **VALOR:**-CR\$392.643,70(trezentos e noventa e dois mil, seiscentos e quarenta e três cruzeiros e setenta centavos), correspondente a 2.138,0000 UPC do BNH em 13.01.77.-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº -3.153-



CONTINUAÇÃO

PRAZO:-192 meses.- **JUROS:**-10% ao ano.- **CONDICÕES:**-As que constam da escritura.- **DISTRIBUIÇÃO:**-Nº194.- 19.1.77.- **PRENOTAÇÃO:**-Nº5862. 21.1.77.- Dou fe.- Curitiba, 21 de janeiro de 1977.-

Leila de Ribeiro Urban
Oficial

AV-3/3.153.-

O valor da hipoteca R-2/3.153, equivalente a CR\$392.643,70 foi objeto de uma Cédula Hipotecária Integral, nº1.569/77, série EAA, emitida pela Associação de Poupança e Empréstimo Paranaense -Apepar- e subscrita pelo devedor Rosalvo Augusto Souza de Bueno Gizzi, nos termos do Decreto lei nº70 de 21.11.66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecida a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE -APEPAR-. Prenotação: Nº7.807. 07.6.77. Dou fe. Curitiba, 08 de junho de 1.977.-

Leila de Ribeiro Urban
Oficial

Custas CR\$410,00

AV-4/3.153.-

Na conformidade da autorização contida na Carta de Arrematação passada em 05.02.79, em favor de Associação de Poupança e Empréstimo Paranaense -Apepar- da qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº2 desta matrícula.- Protocolo nº16.363. 13.03.79. Dou fe. Curitiba, 13 de março de 1.979.-

Leila de Ribeiro Urban
Oficial

Custas CR\$537,00

R-5/3.153.-

TÍTULO:-Arrematação.- Carta de Arrematação, passada em 05.02.79, da qual uma via fica arquivada neste Cartório, com base no Decreto-Lei nº70/66, e regulamentação complementar.- **ADQUIRENTE:**-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE -APEPAR- com sede nesta capital, a rua Marechal Deodoro, 326, nesta capital, CGC nº76.630.706/0001-07. **TRANSMITENTES:**-ROSALVO AUGUSTO SOUZA DE BUENO GIZZI e sua mulher EDNA VIEIRA TOBIAS DE BUENO GIZZI, já qualificados, CPF 511.390.658-15.- **AGENTE FIDUCIÁRIO:**-BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital.- **VALOR:**-CR\$761.996,06(setecentos e sessenta e um mil, novecentos e noventa e seis cruzeiros e seis centavos).- **CONDICÕES:**-Não há.- **T.I.E.:**-Nº1671656-4. CR\$3.809,98.- Protocolo nº13.363. 13.3.79. Dou fe. Curitiba, 13 de março de 1979.-

Leila de Ribeiro Urban
Oficial

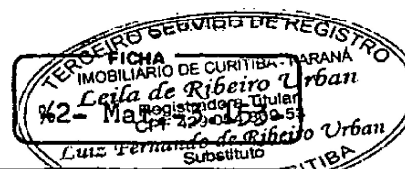
Custas CR\$1.074,00

R-6/3.153.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 11-03-80, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública, na forma das Leis 4380 e 5049. **ADQUIRENTE:**-PAULO ROBERTO DE CASTRO e sua mulher EUNICE FAGUNDES DE CASTRO, brasileiros, ele viajante-vendedor, Id.667.305-Pr. e CIC 072.077.199-49 ela Supervisora de Ensino/Professora, Id.650.640-Pr. e -CIC 089.784.179-49, residentes à rua Itupava 886-apto 62, nesta Capital. **TRANSMITENTE:**- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE-APEPAR, já qualificada. **VALOR:**- G\$945.000,00(novecentos e quaren-

SEQUE

RUBRICA
B. 2 U.



CONTINUAÇÃO
ta e cinco mil cruzeiros) sendo o valor da fração ideal do solo de -
95.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.E. nº 2031394-6 @ 4.725,00. Proto
colo 22.073 16-04-80. Dou fé. Curitiba, 16 de Abril de 1.980.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL *ma*

R-7/3.153.-

TITULO:- Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscri-
to pelos interessados, em 11-03-1980, do qual uma via fica arquivada
neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis
4380 e 5049. CREDORA:- APEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO PA-
RANAENSE, já qualificada. DEVEDORES:- PAULO ROBERTO DE CASTRO e sua
mulher EUNICE FAGUNDES DE CASTRO, já qualificados. VALOR:- R\$48.908,
43(oitocentos e quarenta e oito mil, novecentos e oito cruzeiros e
quarenta e tres centavos). PRAZO:- 264 meses. JUROS:- nominais 10%
ao ano e efetivos de 10,47% ao ano. CONDIÇÕES:- As do contrato. Pro
tocolo nº 22.073 16-04-80. Dou fé. Curitiba, 16 de Abril de 1.980.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL *ma*

AV-8/3.153.-

O valor da hipoteca R-7/3.153, equivalente a R\$48.908,43 foi objeto
de uma Cedula Hipotecaria Integral nº 1.569/77, Serie EAA, emitida
pela Apepar-Associação de Poupança e Empréstimo Paranaense e subs-
crita pelo devedor Paulo Roberto de Castro, nos termos do Decreto -
Lei nº 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do BNH, tendo como favorecida a -
APEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA e EMPRESTIMO PARANAENSE. Protocolo nº
22.073 16-04-80. Dou fé. Curitiba, 16 de Abril de 1.980.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL *ma*

R. 9 - 3.153.

Penhora. Título: Ofício n. 119/98, datado de 02.02.1998, que fica
arquivado, expedido nos autos 449/93 de cobrança, do Juízo de Di-
reito da 21ª Vara Cível, desta comarca. Requerente: Condomínio E-
dício Bragança. Requerido: Paulo Roberto de Castro. Valor: R\$ 4.
523,94. Prot. 99.237 de 06.02.1998. Dou fé. Curitiba, 06 de feve-
reiro de 1.998. c/445,5 VRC- R\$33,41.

Luiz Fernando de Almeida Urban
registradora

AV-10/3.153.-

Na conformidade da autorização do credor no Instrumento Particular
de cessão de Direitos de Credito firmado em 12 de abril de 1.999,
do qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancela-
mento da Cedula Hipotecaria objeto da AV-8 desta matricula. Proto-
colo nº 108.562 06-01-2.000. Dou fé. Curitiba, 06 de Janeiro de 2.
000

Luiz Fernando de Almeida Urban
OFICIAL

C/630 VRC=R\$47,25

AV-11/3.153.-

Na conformidade do Instrumento Particular de cessão de Direitos de
Credito firmado em 12 de abril de 1.999, do qual uma via fica ar-
quivada neste Cartório, averba-se que o Banco Bamerindus do Brasil

SEQUE



CONTINUAÇÃO

Sociedade Anônima- Em Liquidação Extrajudicial, sucessor da Apepar- Associação de Poupança e Emprestimo Paranaense, cedeu seus direitos creditórios à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, da hipoteca objeto do R-7 desta matrícula, pelo valor de R\$56.279,24. Protocolo nº 108.562 06-01-2.000. dou fé. Curitiba, 06 de Janeiro de 2.000.

C/2156 vrc=R\$161,70

OFICIAL

R. 12 - 3.153. (Protocolo 138.382 de 06/04/2006).

Penhora. Título: Mandado expedido nos autos nº 17.366/1995 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivada. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerida:** Paulo Roberto de Castro. **Valor:** R\$ 1.058,15. Dou fé. Curitiba, 6 de abril de 2006. Custas nihil.

registradora

R. 13 - 3.153 - (Protocolo 145.970 de 25/10/2007).

Arresto. Título: Mandado expedido em 12 de setembro de 2005,, nos autos nº 59.270/2005, do Juízo de Direito da 4ª vara da fazenda nesta cidade, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Paulo Roberto de Castro. **Valor:** R\$ 2.467,62. Dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2007. Custas nihil.

registradora

R.14/3.153 - (Protocolo nº 148.136 de 27/03/2008).

Penhora. Título: Mandado expedido em 05 de janeiro de 2006 nos autos nº 33.977/99 de **Executivo Fiscal** do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Paulo Roberto de Castro. **Valor:** 811,44. Dou fé. Curitiba, 27 de março de 2008. Custas nihil.

Registradora

R.15/3.153 - (Protocolo nº 148.136 de 27/03/2008).

Penhora. Título: Mandado expedido em 05 de janeiro de 2006 nos autos nº 28.555/98 de **Executivo Fiscal** do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Paulo Roberto de Castro. **Valor:** 716,49. Dou fé. Curitiba, 27 de março de 2008. Custas nihil.

Registradora

Av. 16 - 3.153 (Protocolo nº 148.671 de 30/04/2008).

Nos termos da Escritura pública de cessão de créditos lavrada pelo 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, em 01 de junho de 2.004, Livro nº 2489-E, fls. 001/004, averba-se que a Caixa Econômica Federal-CEF, credora da hipoteca objeto do R-7 e Av.11 desta matrícula cedeu

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emílio Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º

03

Matrícula 3.153

RUBRICA



CONTINUAÇÃO
seus direitos para a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, valor do crédito R\$ 65.321,94. Foi recolhido o Funrejus. Curitiba, 30 de abril de 2.008. Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38.

registradora

R-17/3.153 - (Protocolo 157.511 de 27/10/2009).

Penhora. Título: Mandado expedido em 13 de outubro de 2.009 nos autos 22.825/96 de Executivo Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Paulo Roberto de Castro. Valor: Não consta. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 27 de outubro de 2.009. Custas nihil.

registradora

R-18/3.153 - (Protocolo 163.340 de 23/09/2010).

Arresto. Título: Mandado expedido em 27 de outubro de 2009 nos autos 83.135/2009 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Paulo Roberto de Castro. Valor: R\$ 513,43. Observação: O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2010. Custas nihil.

registradora

R-19/3.153 - (Protocolo nº 200.474 de 27/06/2016).

Penhora. Título. Mandado de penhora e avaliação expedido em 24 de setembro de 2015 expedido nos autos 0037233-90.2012.8.16.0001 de compromisso arbitral do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerentes: Nilberto Lange (CPF 002.327.859-53) e Doris Lange de Souza (CPF 257.469.369-87). Requeridos: Eunice Fagundes de Castro, Elienai de Souza Fagundes e Paulo Roberto de Castro. Valor: R\$ 37.500,00. Funrejus guia nº 24000000001652505-5 no valor de R\$ 101,85. Dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2016. Custas 1294 VRC = R\$ 235,43.

registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
Protocolo nº 156.053

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3153. Curitiba, 29/06/2016.

registradora

Funarpen
Lei 13.228 de
18/07/2001
Selo Digital
Nº q2Ppq.2ZcpV.y9pHn
Controle: z9X6x.ZKHkP

