



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA-PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

S.a. Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004066589/01

REGISTRO GERAL

FICHA

27.999/1

MATRÍCULA N: 27999

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21 do 2º PAVIMENTO, do BLOCO 04, do CONJUNTO RESIDENCIAL VILA VELHA, situado no lugar denominado Vila Sandra, distrito de Campo Comprido, nesta cidade, com a área construída de 44,87m², área comum de 10,4025m², e fração ideal do solo de 0,0028409 m² do terreno constituído pelo lote 01, de forma irregular, com a área de 18.530,97m², oriundo do desmembramento da área de 27.800,00m², com os seguintes característicos e confrontações: Mede-84,80m em linha reta para a propriedade de Estanislau Bernaski, pelo lado direito de quem da referida propriedade olha, segue em linha curva na extensão de 77,00m, até encontrar o lote 4 e divide com o lote 5 (conectora 4), aí deflete em ângulo agudo e adentrando no próprio terreno segue em linha reta numa extensão de 18,00m, onde confronta com o lote 4, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta em direção contrária da referida propriedade, numa extensão de 23,00m, e divide com o lote 4, aí deflete novamente em ângulo reto e segue em linha reta para o lado direito de quem da propriedade olha o imóvel, numa extensão de 20,00m, até encontrar o lote 5 (conectora 4) e divide com o lote 4, aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha curva em direção contrária a da propriedade de Estanislau Bernaski, numa extensão de 72,00m, até encontrar o lote 3 e divide com o lote 5 (conectora 4), aí deflete em ângulo agudo e adentrando no próprio terreno, segue em linha reta numa extensão de 12,0m e confronta com o lote 3, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta em direção contrária à da propriedade de Estanislau Bernaski, numa extensão de 23,00m, e divide com o lote 3, aí deflete em ângulo reto e segue em linha reta para o lado direito de quem da propriedade de Estanislau Bernaski olha, numa extensão de 15,0m até encontrar o lote 5 (conectora 4) e divide com o lote 3, novamente deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta em direção contrária a da propriedade de Estanislau Bernaski, numa extensão de 92,50m, até encontrar um córrego sem denominação e divide com o lote 5; aí deflete em ângulo obtuso e segue em linha sinuosa para o lado esquerdo de quem da propriedade olha o imóvel, numa extensão de 13,40m e divide com um córrego sem denominação; aí deflete novamente em ângulo obtuso e segue em linha reta em direção à propriedade de Estanislau Bernaski, numa extensão de 40,70m e confronta com a propriedade de Adão Schuinka, novamente deflete em ângulo obtuso e segue em linha reta, para o lado esquerdo de quem da propriedade olha o imóvel, numa extensão de 40,00m e divide com a propriedade de Adão Schuinka, aí deflete novamente em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 223,30m em direção à propriedade de Estanislau Bernaski, até encontrar o ponto de partida, onde fecha o perímetro e divide com a propriedade de Adão Schuinka.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta cidade, à Rua Cap.Souza Franco, 13, CGC/MF sob nº. 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 5 da matrícula 12.528 e matrícula nº 24.501 deste ofício.-

CURITIBA, 17 DE SETEMBRO DE 1981. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/ 27.999 :- Consoante registro 6 da matrícula 12.528 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH. DOU FÉ.- CURITIBA, 17 DE SETEMBRO DE 1.981.- (a)
[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.-

MATRÍCULA Nº 27999

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ADALTO MIRANDA
No dia: 27/12/2018
Código de Autenticidade: K3C2R0WA4R0Z



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA-PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

R.2/ 27.999 :- Prot. 37.060 :- Consoante contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, regulado pela Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, firmado nesta cidade, em data de 10 de abril de 1981, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, retro-qualificada, prometeu vender à
" JOÃO BATISTA DIAS " brasileiro, casado, comerciário, C.I. sob nº 1.689.334-PR, CPF 301.824.769/87, residente à Rua Hipólito da Costa 17.

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$469.845,25 (quatrocentos e sessenta e nove mil, oitocentos e quarenta e cinco cruzeiros e vinte e cinco centavos), com a anuidade do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,2 % ao ano.- Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes das Rds. - 15 e 16/79 do BNH.- (Custas. Cr\$ 1.964,00).- DOU FE.- CURITIBA, 17 DE SETEMBRO DE 1981.- (a) -
[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.-

rrro

AV.3/27.999 - Prot.130.927: Consoante MANDADO expedido pela Juíza de Direito da Terceira Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 05 de março de 1992, nos autos de RESCISÃO DE CONTRATO nº 9.315, movida por COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT contra JOÃO BATISTA DIAS e sua mulher, que fica arquivado neste ofício, AVERBA-SE O CANCELAMENTO do registro 02 da presente matrícula (CUSTAS: Cr\$ 2.900,46) DOU FE. CURITIBA, 11 DE MARÇO DE 1992.(a)
[Assinatura]
OFICIAL DO REGIS - TRO.

ts*

R-4/27.999 - Prot.167.700, de 15/01/97 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra de Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 30 de agosto de 1992, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36, prometeu vender à **MARIA DE FÁTIMA VICELLI**, brasileira, divorciada, comerciária, portadora da C.I. nº 995.944-PR e do CIC nº 233.491.239-53, residente e domiciliada à Rua Conectora 4, Conjunto Residencial Vila Velha, bloco 04, ap. 21, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-38.328.376,00 (trinta e oito milhões, trezentos e vinte e oito mil trezentos e setenta e seis cruzeiros), a ser pago no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses, com JUROS de 6,2% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7374/89. CNP INSS nº 144069, expedida em 28.05.92. Custas: 150 VRC (R\$-8,55). DOU FE. Curitiba, 15 de janeiro de 1997. (a)
[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO. am

R-5/27.999 - Prot. 551.647, de 23/02/2017 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Quarta (4ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 01 de julho de 2016, extraída dos Autos (Processo) sob nº 0002374-34.2001.8.16.0001 - CPO, de Ação de Cumprimento de Sentença (Assunto Principal: Causas Supervenientes à Sentença), onde figuram como Exequente, CONJUNTO RESIDENCIAL VILA VELHA e

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ADALTO MIRANDA**
No dia: **27/12/2018**
Código de Autenticidade: **K3C2R0WA4R0Z**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

RUBRICA

RO

FICHA

27.999/ 02F

CONTINUAÇÃO

como Executada, MARIA DE FÁTIMA VICELLI, instruída com as cópias do Termo de Penhora lavrado em 05 de maio de 2016, apresentado por Certidão expedida em 18 de maio de 2016 e Despacho exarado em 12 de abril de 2016, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT**, comprometido à venda em favor da Executada **MARIA DE FÁTIMA VICELLI**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$44.963,88 (quarenta e quatro mil novecentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000002347313-0 no valor de R\$89,93, quitada. Emolumentos: 1.293,60 = R\$235,43). Dou fé. Curitiba, 07 de março de 2017. (a) *Adalto*
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

AC

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 27999, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2018. (AS)

Emolumentos: Cert. R\$- 17,39+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,71 + Fadep R\$ 0,87 + Funrejus R\$- 4,36 Referente ao Ofício nº 1679/2018

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº ej5yA.NpqFj.Drb3G, Controle:kch5o.Nt5j5
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página
Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado
ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ADALTO MIRANDA**
No dia: **27/12/2018**
Código de Autenticidade: **K3C2R0WA4R0Z**

