



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 329.539.829-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 44.385

FICHA
1

RUBRICA

[Assinatura]

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Unidade nº. 726, do 7º andar, do Edifício FIDELIS REGINATO, sito na rua João Negrão, 45, nesta cidade, com a área construída exclusiva de 133,65000 m², área comum de 12,3925m², área total 146,0425m², fração ideal do solo de 0,0197384, (quota de 12,419998m²), dito edifício está construído no lote de terreno nº.12A13A/14A1, oriundo da subdivisão dos lotes 12, 13 e 14, da Planta Santos Andrade, medindo 15,10m de frente para a rua João Negrão; por 41,60m do lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, confronta com os lotes 1, 2 e 3; por 41,75m do lado direito, onde confronta com o lote 12-A1/13A/14A2; tendo 15,10 - na linha de fundo, onde confronta com o lote nº.15. Com a área de 629,23m². PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE REGIMOBILIÁRIA LTDA, com sede na rua João Negrão, 45, nesta cidade, CGC/MF. 76.558.972/0001-68. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 34.475, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 5 de agosto de 1991. OFICIAL *[Assinatura]*

R.1-44.385-CISAO: P.98.378. Nos termos da 11ª alteração de Contrato social, protocolo de cisão parcial e justificação devidamente arquivados na Junta Comercial deste Estado, sob nº 41202 55703,4, em 28.05.1991 e Contrato Social da empresa receptora, cujos documentos ficam arquivados, o imóvel descrito nesta matrícula, avaliado em Cr\$2.938.115,00(incluindo outros imóveis), foi transferido a sociedade receptora REGINATO, MIRANDA & CIA. LTDA, com sede na rua João Negrão, 45, cj.413, nesta cidade, CGC/MF. 82.528.233/0001-26.- Sem condições. Custas: 150 VRC. Cr\$7.395,00. Jm. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 5 de agosto de 1991. OFICIAL *[Assinatura]*

R.2-44.385-ARRESTO: Protocolado sob nº 249.523, em 18/05/2012. Nos termos do Auto de Arresto, datado de 17/04/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 83.026/2009, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado SOCIEDADE REGIMOBILIÁRIA, procedo ao registro do arresto do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$870,48. **OBSERVAÇÃO:** O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Is). Curitiba, 23 de maio de 2012. REG. *[Assinatura]*

R-03/44.385 - PENHORA: Protocolado sob nº 303.163 de 31/03/2017. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, datado de 24/03/2017, por ordem da MMª. Juíza de Direito Doutora Mayra Rocco Stainsack, da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR - PROJUDI, extraído dos Autos nº 0011063-45.2016.8.16.0194, na qual figuram como Autor: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FIDELIS REGINATO, e Réu: REGINATO MIRANDA & CIA LTDA., para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, para garantia a dívida de R\$ 84.933,18 (oitenta e quatro mil novecentos e trinta e três reais e dezoito centavos). Recolhido o Funrejus no valor de R\$169,87, conforme guia nº14000000002443332-8. Curitiba-PR, 06 de Abril de 2017. Emolumentos: 1.294 (VRC) - R\$235,43. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.



SEGUE NO VERSO

44.385

MATRÍCULA Nº



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Registro de Imóveis de Curitiba
4ª Circunscrição

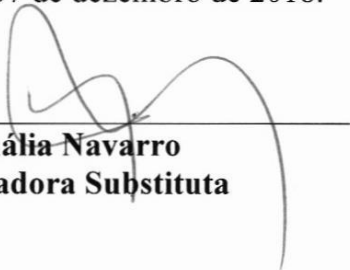
Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro
CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 44.385** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 49.876. Emolumentos: Isentos.

Curitiba - PR, 07 de dezembro de 2018.



Nathália Navarro
Registradora Substituta

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº xXrle.vDeC6.nMZFe,
Controle:KxNzF.TjKXP - Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

