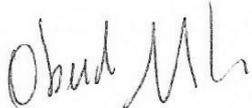


AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 (cinco) dias do Mês de maio de 2018, em cumprimento ao presente mandado, compareci ao endereço indicado, e ali sendo, procedi aos atos de avaliação do bem abaixo descrito: APARTAMENTO NO. 1201 12º. Andar, EDIFICIO ROYAL WINDSON, 11 B 1 CONJUNTO RESIDENCIAL HENRY FORD LOCALIZADO A RUA BRUNO FILGUEIRA 2054, CURITIBA-PR, COM AS DEMAIS CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES NA MATRICULA 32867, DO CARTORIO DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CURITIBA-PR, DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENCHACH, o qual se encontra em boas condições, com pintura nova, apartamento com quatro, sendo duas suítes, sala, cozinha bec, área de serviço, dependência de empregada medindo 172m2, privativos e 211,11m2 de área total, pelo que consultando a metragem quadrada da região do imóvel, e fazendo uma análise comparativa de imóvel no mesmo condomínio (anexo a este mandado), bem como consultando o Corretor Imobiliário Adilo Buss, Creci no. 6789, avaliador nacional de Imóveis junto ao sindimoveis do Paraná, da Imobiliária Ecoville, sita à rua Prof. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1416, bem como o corretor Iodair Bazzanella, gestor de Negócios Imobiliários do CRECI-PR, e julgando ainda o valor da metragem quadrada de imóveis próximos do bem, levando-se em conta o zoneamento e a metragem do valor do metro quadrado praticado naquela região específica onde o imóvel se encontra, considerando ainda a depreciação do mesmo, andar onde se encontra, **avalio o imóvel aqui descrito em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).**

Do que para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.



Oberdã Ribas-Oficial de Justiça