

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5º and.
Conjunto 502 - Fone 223-8331

TITULAR: RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3 2 8 6 7

FICHA

-1-

I.R.

Sim

FUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 1.201 (mil, duzentos e um), de frente e à esquerda de quem da rua olha o imóvel, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 13-061-030.023-5, com a área construída real privativa de 172,17m², área construída real de uso comum de 38,94m² e a área construída real total de 211,11m², localizado no 12º andar do **EDIFÍCIO ROYAL WINDSOR**, sito à rua Padre Anchieta nº 1.765 e a fração ideal de 0,0220432 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote "A", resultante da unificação dos lotes nºs 314-A-1, 310-A e 312 (parte) da planta Schimmelpfeng e 312-parte "B" da planta respectiva, com a indicação fiscal nº 13-061-030.000 do Cadastro Municipal e planta arquivada neste ofício sob nº 58.336/90-P, medindo 34,00m (trinta e quatro metros) de frente para a aludida rua Padre Anchieta, tendo pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 40,00m (quarenta metros), onde confronta com o lote nº 308-A, faz esquina com a rua Bruno Filgueira em cuja frente mede 15,00m (quinze metros), tendo do lado direito uma linha com 12,00m (doze metros), em outra linha mede 25,00m (vinte e cinco metros) onde confronta com o lote 314-B, fechando na linha de fundos com 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes 309 e 311, perfazendo a área de 1.060,00m².....

PROPRIETÁRIA - A firma **ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA** (CGC 01.556.141/0001-58), com sede em Brasília-DF, no SIA/Sul, Trecho 01, nº 1.741, bloco C, 2º andar.....

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 23.226 do Registro Geral deste cartório.....

Curitiba, 14 de abril de 1.997. O Oficial:

Renato S. Pospisil
Emp. Jr.

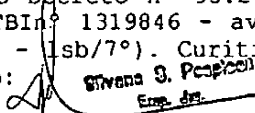
R-1- 3 2 8 6 7 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 001/003 do livro 1.324-N, aos 03 de março de 1.997, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, a firma **ENCOL S/A ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a **MAURÍCIO ANTUNES** (Id. sob nº 827.166-Pr e CPF sob nº 016.248.739-87), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **TEREZA KNOL ANTUNES**, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Bruno Filgueira nº 2.054, ap. 1.201, pela importância de CR\$1.272.145.215,00 (um bilhão, duzentos e setenta e dois milhões, cento e quarenta e cinco mil, duzentos e quinze cruzeiros), recebidos de 28-08-1990 a 06/93 e CR\$2.007.123,16 (dois milhões, sete mil, cento e vinte e três cruzeiros reais e dezesseis centavos), pagos de 08/93 a 08/03/1994, incluído nessas o valor de outro imóvel e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) que a vendedora, por seu representante, declarou que sua atividade principal é a comercialização de imóveis, não fazendo o imóvel desta matrícula parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixou de apresentar a certidão negativa de débito - CND do INSS, bem como a certidão de quitação de tributos federais e declarou, ainda,

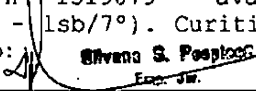
SEQUE NO VERSO

3 2 8 6 7
MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e b) - que, o comprador dispensou a apresentação das certidões de que trata a letra "a", inciso III, do art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86. (Prot. 86.280 de 09-04-97 - ITBI nº 1319846 - aval. R\$112.100,00 - custas: 3.191 VRC = R\$245,78 - lsb/7º). Curitiba, 14 de abril de 1.997. O Oficial do Registro:  Silvana S. Pestocci
Emp. des.

R-2- 3 2 8 6 7 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 062/063 do livro 1.321-N, aos 21 de março de 1.997, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, **MAURÍCIO ANTUNES** e sua mulher **TEREZA KNOL ANTUNES** (Ids. sob nºs 827.166-Pr e 1.779.297-0-Pr e CPFs sob nºs 016.248.739-87 e 356.802.109-91), brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Bruno Filgueira nº 2.054, ap. 1.201, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **OSCAR TSUYOSHI TOKIKAWA** (Id. sob nº 3.151.192-5-Pr e CPF sob nº 535.856.319-91), brasileiro, engenheiro eletricitista, casado, em 10 de dezembro de 1.993, pelo regime da comunhão parcial de bens com **WEI SU ING TOKIKAWA**, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Inácio Lustosa nº 999, pela importância de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), incluído nessa o valor de outro imóvel e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) que os vendedores declararam inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula e b) - que, o comprador dispensou a apresentação das certidões de que trata a letra "a", inciso III, do art. 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86. (Prot. 86.281 de 09-04-97 - ITBI nº 1319879 - aval. R\$135.000,00 - custas: 3.191 VRC = R\$245,78 - lsb/7º). Curitiba, 14 de abril de 1.997. O Oficial do Registro:  Silvana S. Pestocci
Emp. des.

R-3-32.867 - (Prot. 185.551 de 21/05/2012 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 069/071 do livro 1116-E, aos 04 de abril de 2012, nas notas do 6º Tabelião desta Capital, **OSCAR TSUYOSHI TOKIKAWA** (Ident. nº 3.151.192-5-PR e CPF/MF nº 535.856.319-91), engenheiro eletricitista e sua mulher **WEI SU ING TOKIKAWA** (Ident. nº 5.289.918-4-PR e CPF/MF nº 734.648.999-34), médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 10/12/1993, residentes e domiciliados na rua Deputado Heitor Alencar Furtado nº 2.881, ap. 1901, nesta cidade, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-2 supra, a **MARCIA REGINA DE AZEVEDO FALKENBACH** (Ident. nº 3.408.257-0-PR e CPF/MF nº 003.672.639-71), brasileira, divorciada, estudante, residente e domiciliada na rua Padre Anchieta nº 1765, ap. 1201, nesta cidade, pela importância de R\$663.000,00 (seiscentos e sessenta e três mil reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores, sob responsabilidade civil e penal, que inexistem contra os mesmos quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a transferência do imóvel desta matrícula, o que fazem em cumprimento ao disposto no Parágrafo 3º, inciso V, do art. 1, do Decreto-Lei 93.240 de 09/Setembro/1986; e b) - que, as partes dispensaram a Certidão Negativa de Tributos Municipais, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Curitiba.

SEGUE

REGISTRO DE 1ª Circunscrição
Registrador: Luis Filipe
Escritor: Gilmar Van
v. 1

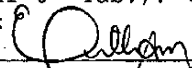
REGISTRO DE 1ª Circunscrição
Registrador: Luis Filipe
Escritor: Gilmar Van
v. 1



RUBRICA	FICHA
	02/Mat. 32.867

CONTINUAÇÃO

(ITBI prot. n° 21747/2012 - aval. R\$663.000,00 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$817,80 - as/nf-6° Tab.). Curitiba, 19 de junho de 2012. O Oficial do Registro:

 Elizabeth A. Araujo
Escrivente

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 92.867 do Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS. Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2018-15:13:45hs.*

Buscas R\$ 8,70
Certidão de Inteiro Teor R\$ 12,93
Registro Excedente R\$ 0,78
Selo R\$ 4,40
ISS 4%: 0,90
FUNREJUS 25%: 5,60
TOTAL: 33,31
Prot. 742

ta

(assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES - OFICIAL DO REGISTRO
GILMARA FERREIRA MELO - ESCRIVENTE (PORTARIA 92/2017)
VANESSA SCHUCH - ESCRIVENTE (PORTARIA 147/2017)
KEZIA DE LIMA FREITAS - ESCRIVENTE (PORTARIA 91/2017)
Rua Padre Anchieta, 2050, Conj. 501, 5° andar, Curitiba-PR
Fone: (41)3010-1117

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
NvTxY.f4wu3.J4hWV
Controlê:
NfxLU.hErwE
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

IMÓVEIS
Curitiba-PR
Fidélis Gonçalves
Gilmar Ferreira Melo
Vanessa Schuch
Kezia de Lima Freitas

IMÓVEIS
Curitiba-PR
Fidélis Gonçalves
Gilmar Ferreira Melo
Vanessa Schuch
Kezia de Lima Freitas

REGISTRO DE IMÓVEIS
17 Circunscrição-Curitiba-PR
Registrador: Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Escrivente: Gilmar Ferreira Melo
Vanessa Schuch
Kezia de Lima Freitas

SEQUE

