

8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

Curitiba, 26 de outubro 2018

Exmo. Sr. Dr.

Juiz da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de **CURITIBA**

Meritíssimo Juiz,

Em atendimento ao Ofício nº Ref. Ofício nº 1379/2018, Autos nº 0003565-12.2004.8.16.0001 (PROJUDI), de 03/10/2018, encaminho a esse douto Juízo a certidão atualizada matrícula nº 27.445, conforme foi solicitado.

Outrossim, a vista do contido no art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, aprovado pelo Provimento nº 249/2013, solicito a inclusão na conta da liquidação do processo as seguintes despesas:

Receita(s) devida(s) ao Registro Imobiliário				
Emolumentos	Selo FUNARPEN	ISSQN	FADEP	Despesas postais (A.R.)
R\$16,61	R\$4,67	R\$0,67	R\$0,83	R\$7,55

Receita(s) devida(s) ao FUNREJUS	R\$4,16
----------------------------------	---------

Assim que a importância relativa às despesas seja disponibilizada por esse douto Juízo, **REQUER** a intimação deste 8º Registro de Imóveis para providenciar a retirada dos mencionados valores, possibilitando, com isso, os recolhimentos pertinentes.

Sendo só o que se apresenta para o momento, subscrevo-me com os protestos de distinta consideração.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de outubro de 2018. (JB)

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **29/10/2018**
Código de Autenticidade: **06V1EU1104C8**





8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

S.a. Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 00408659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

27445/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº: 27445

C. IMÓVEL: - Lote sob nº 04 (quatro), da Quadra nº 07 (sete), da Planta "VILA ACCORDES", sita no Pinheirinho, nesta cidade, com área de = 510,00 metros quadrados, sem benfeitorias, medindo 17,00 metros de frente para a Rua nº 02, por 30,00 metros no lado direito de quem dessa rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 03, por 30,00 metros de frente para a Rua 06, e 17,00 metros no lado esquerdo de quem dessa rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº 06. Indicação Fiscal: - Setor 81 - Quadra 651 - Lote 004.000-0. -

PROPRIETÁRIOS: - WALDEVINO ACCORDES e sua mulher MARIA CLARA ACCORDES brasileiros, casados, proprietários, ele portador da C.I. 1.373.505-PR., ela filha de Pedro Ferreira da Rocha Filho e de Julia Maria Ferreira, CPF nº 111.748.039-91, residentes nesta cidade, à Av. São José nº 700. -

TÍTULO AQUISITIVO: - nº 13.127 do livro 3-J deste Ofício. -

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. Artº. 21, do Prov. nº 260. - DOU FÉ. - CURITIBA, 03 DE AGOSTO DE 1981. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R. 1/27445: - Protocolo 36110. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 173 do livro nº 209 do 10º Tabelião desta Capital, datada de 26 de junho de 1981, WALDEVINO ACCORDES e sua mulher MARIA CLARA ACCORDES, supra qualificados, venderam a "ELIAS REIMÃO DO VALE", brasileiro, casado, comerciante, C.I. 429704-PR., CPF/MF nº 286.452.519-49, residente à Rua Cid. Marcondes de Albuquerque, nº 13, Vila Accordes, nesta cidade, o imóvel objeto da presente Matrícula pela importância de Cr\$ 70.000,00 (SETENTA MIL CRUZEIROS), sem condições. - (DIST. 1537.613A: - T.N. 2516611-9. CUSTAS: - Cr\$ 3.928,00. - DOU FÉ. - CURITIBA, 03 DE AGOSTO DE 1981. - (a) - OF. DO REGISTRO. -

R-2/27.445 - Prot. 188.809, de 23/02/99 - Consoante Mandado de Citação, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Segunda (12ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 21 de janeiro de 1999, extraído dos Autos sob nº 19.821/99, de Execução de Título Extrajudicial, movida por NAIM AKEL contra ELIAS REIMÃO DO VALE e sua mulher ENEIDA GROSSMANN CORDEIRO e Auto de Penhora, lavrado em 19 de fevereiro de 1999, dos quais ficam cópias arquivadas neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado, para garantia do pagamento da quantia de R\$-39.613,66 (trinta e nove mil, seiscentos e treze reais e sessenta e seis centavos), devida pelos executados ao exequente. (Custas: 1.293,60 VRC = R\$-87,02). Dou fé. Curitiba, 23 de fevereiro de 1999. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-3/27.445 - Prot. 399.859, de 10/03/2011 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível do Foro

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
27445

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 29/10/2018
Código de Autenticidade: 4LUZRZL8ZM1M



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

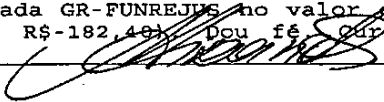
ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 23 de fevereiro de 2011, extraída dos Autos sob nº 309/2004, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por JORGE KITANI - CPF/MF nº 858.738.709-00 contra ELIAS REIMÃO DO VALE - CPF/MF nº 286.452.519-49 e ENEIDA GROSSMANN CORDEIRO DO VALE - CPF/MF nº 874.394.849-91, que fica arquivada neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado ELIAS REIMÃO DO VALE, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-42.626,10 (quarenta e dois mil seiscentos e vinte e seis reais e dez centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-205,12, quitada. Custas: 1.293,60 = R\$-182,40). Dou fé Curitiba, 11 de março de 2011. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

EA

JS

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 27.445, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de outubro de 2018. (JB)

Emolumentos: Cert. R\$- 16,61+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,67 + Fadep R\$ 0,83 + Funrejus R\$-4,16

Ref. Ofício nº 1379/2018

Autos nº 0003565-12.2004.8.16.0001 (PROJUDI)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº jLW7O.uXWoA.fYtxT, Controle:ZPfy.UyA78

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **29/10/2018**
Código de Autenticidade: **4LUZRZL8ZM1M**



PROTOCOLO Nº: 564792
8º REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º F. 13233-4107
RUA JOSÉ LOURIVAL DA SILVA 17 ANDAR
CNPJ/MF Nº: 75.214.239/0001-63
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO

RECIBO PARA RECEPÇÃO DE CERTIDÃO
SOLICITANTE: OFÍCIO Nº 1379/2018 - 15ª VARA CÍVIL
TELEFONE: CORREIO
DATA DA SOLICITAÇÃO: 26/10/2018
PREVISÃO DE ENTREGA: 01/11/2018
OBS. *** ANEXO ***

QTD. LIVRO MATR. GERAL - SERVIÇO
1 2 000 Ofício-2015 - B

Emolumentos R\$0,00
ISSQN R\$0,00
Selo R\$0,00
Sub-Tota R\$0,00
Funregus R\$0,00
FADEP R\$0,00

VALOR RECEBIDO: R\$0,00
NÃO ENTREGAMOS O SERVIÇO SEM A
APRESENTAÇÃO DESTA VIA

Acompanhe a situação do pedido
no site www.8registro.com.br

HORÁRIO - 08:30h às 17:00h
CURITIBA 26/10/2018 07:28:16

Sansuaray

