

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
R. VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU
C P F 002447759-15

REGISTRO GERAL

FICHA
-01-

MATRÍCULA N.º 47.461

RUBRICA
[Assinatura]

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº44(quarenta e quatro) da quadra nº-12(doze) da Planta JARDIM AEROPORTO, situada na Colônia Afonso Pena, nesta cidade, medindo: 12,00metros de frente para a rua-Vereador Pontoni; 30,00metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com o lote 43; 30,00metros pelo lado esquerdo, divide com o lote 45; 12,00metros na linha de fundos,- divide com terras do Aeroporto Afonso Pena, com a área total - de 360,00m2. **PROPRIETÁRIOS:-** SEBASTIÃO ANTONIO FOGGIATTO, do comércio e sua mulher JULIA CWIKLA FOGGIATTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados neste Município. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob nº4.931, às fls.218, do livro 3-B, em 24.03.41. O loteamento acha-se inscrito neste Ofício sob nº29, às fls.170, do livro 8, em 14.04.53. São José dos Pinhais, 28 de Outubro de 1.993* *[Assinatura]* Oficial.-----

Av.1-47.461:- O lote objeto desta matrícula acha-se comprometido a - ERNESTO PONTONI e ABILIO RIBEIRO, conforme inscrição nº134, do livro 4 nº1. São José dos Pinhais, 28 de Outubro de 1.993*- *[Assinatura]* Oficial.-----

R.2-47.461:- Por falecimento de Abilio Ribeiro, os direitos sobre o - imóvel objeto desta matrícula avaliados em Cr\$ 30.612,00 foram - ADJUDICADOS em favor dos cessionários ASSIS ARTUR ADADA, brasileiro, solteiro, do comércio, portador da CI.1.379.495-Pr., -- CPF/MF 234.407.676-49, residente e domiciliado na rua Algacir-Munhoz Mader nº 2.560, Curitiba-Pr. e OZIEL BARBOSA DE FIGUEIREDO, brasileiro, do comércio, portador da CI.2.019.786-Pr.,-- CPF/MF 334.688.429-53, casado pelo regime de comunhão parcial-de bens com Marta Lucia Barbagallo Vion de Figueiredo, residente nesta cidade, tudo conforme Carta de Adjudicação extraída - dos autos nº59.481/93, de Arrolamento, pelo escrivão da 1ª Vara Cível de Curitiba-Pr., em 25 de outubro de 1.993, assinada-pelo Dr. João Domingos Kuster Puppi, Juiz de Direito, sentença datada de 26.10.93. São José dos Pinhais, 28 de Outubro de 1993* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.3-47.461:- Pela escritura pública de cessão de direitos lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 15 de abril de 1994, às fls. 82, do livro 196, Oziel Barbosa de Figueiredo e sua mulher Marta Lucia Barbagallo Vion de Figueiredo, brasileiros, ele do comércio, portador da CI.2.019.786-Pr., ela do lar, portadora da CI.3.160.211-4-Pr., inscritos nos CPF/MF 334.688.429-53, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Assis Artur Adada, já qualificado, **CEDEM E TRANSFEREM** todos os direitos e obrigações sobre sua parte ideal no imóvel objeto desta matrícula a JORDÃO KRAVETZ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI.4.600.939-8-Pr., inscrito no CPF/MF 648.761.449-15, residente e domiciliado nesta cidade, pela quantia de CR\$4.500.000,00 (valor atribuído a 47 lotes), por conta de cujo preço foi paga a quantia de CR\$3.600.000,00 e o saldo restante no valor de CR\$900.000,00 deverá ser pago em 03 parcelas mensais e sucessivas no valor de CR\$300.000,00, com vencimento para os dias 18.05.94, 18.06.94 e 18.07.94. São José dos Pinhais, 19 de abril de 1.994* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.4-47.461:- Protocolo nº 77.488 de 26/02/2003. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº415/2002 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª vara Cível desta cidade, em 16 de Julho de 2.002, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Sebastião Antonio Foggiatto e outros, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta ma-

MATRÍCULA N.º 47.461

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

trícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378=R\$39,69. São José dos Pinhais, 26 de Março de 2003* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.5-47.461.- Protocolo nº 086.919 de 13/04/2005. Conforme Mandado e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos nº 688/2001 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 17 de março de 2005, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Sebastião Antonio Foggatto e outros, **REGISTRA-SE a PENHORA**, efetivada sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 37 = R\$39,69. São José dos Pinhais, 10 de maio de 2005 *[Assinatura]* Oficial.-----

R.6-47.461: Protocolo nº 098.213 de 11/06/2007. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº 843/2006 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta cidade, em 23 de maio de 2007, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executados Sebastião Antonio Foggatto e outros, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$ 39,69. São José dos Pinhais, 18 de junho de 2007 *[Assinatura]* Oficial.-----

R.7-47.461: Protocolo nº 098.470 de 27/06/2007. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº 990/2006 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 1ª Vara Cível desta cidade, em 18 de junho de 2007, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executados Sebastião Antonio Foggatto e outros, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$ 39,69. São José dos Pinhais, 27 de junho de 2007 *[Assinatura]* Oficial.-----

Certidão emitida gratuitamente, em virtude de requisição, do Poder Judiciário- Vara da Fazenda pública de São José dos Pinhais-PR, Usó exclusivo pelo órgão requisitante. São Jose dos Pinhais, 22 de outubro de 2018. 15:24:57h

SEGUE