

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO

SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

C. P. F. N.º 017 165 739

Registro Geral

FICHA

-1-

RUBRICA

Matrícula N.º 3.635

IMÓVEL: Lote de terreno de mato e gramado, sob nr. 6(seis)., com área total de 13 alqueires, 4 litros e um terço., sítio no lugar Bóssoroca., Município de Tijucas do Sul., desta comarca., com as divisas seguintes:- de um lado divide com o lote nr. 7., de Alexandre Jarck; de outro lado com os lotes nr. 3 de Domingos de Lima e nr. 5, de Reinaldo de Lima, por outro com terras de Benjamin Claudino Ferreira., e por outro lado, com terras de Manoel Quintiliano da Cruz., - observações:- As metragens e confrontações foram fornecidas pelas partes, assumindo integral responsabilidade por este suprimento(Prov. 260, art. 21, parágrafo 1º).- Cadastrado no Incra sob nr. 704 040 005 070, exercício de 1975, quitado, - área total 31,7; módulo 15,0, nº módulos 2,11, f.m.p.15,0.- **PROPRIETARIOS:-** ATAIDE SETIM e sua mulher ANA CLARA QUINTILIANO SETIM, brasileiros, ele motorista, portador da Cart. Ident. 90.807-Pr, ela do lar, portadora do C.I. 147.348-Pr, inscritos no CPF/MF nr. 002.310.709/99., residentes nesta cidade.- **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:-** Registro nr. 6.088, do livro 3-C., do 1º Ofício desta comarca - Dou fé.- São José dos Pinhais, 17 de setembro de 1976. Oficial do Registro:-

R-1- 3635: ATAIDE SETIM e sua mulher, acima qualificados., **VENDEM** o imóvel constante da presente matrícula, em favor de JOSE CLAUDINO DA CRUZ, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cart. Ident. 617.973-Pr., CPF nr. 111.035.409/63., JOSE ALFREDO CRUZ, brasileiro, casado, do comércio, portador do Tit. Eleit. 16.747-8ª zona-Pr., CPF nr. 184.261.239/53, CESAR ROBERTO CRUZ, brasileiro, casado, lavrador, portador do T.E. 24.556-8ª zona-Pr, CPF nr. 111.035.409/49, todos residentes nesta cidade., pelo valor de cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros)., sem condições., conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Notas do distrito de Colonia Murici, desta comarca, aos 03 de maio de 1976, fls. 331/333.- Dou fé.- São José dos Pinhais, 17/09/1976. Oficial do Registro:-

R/2/ 3635:- TÍTULO:- Hipoteca Cedular.- **DATA DO TÍTULO:-** Cédula Real pignoratícia e hipotecária, assinada nesta cidade., aos 04 de Junho de 1980.- **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília, Distrito Federal., inscrito no CGCMF nr. 00.000.000/0966-01., **DEVEDORES:-** JOSE CLAUDINO DA CRUZ e sua mulher MARIA DAVINA MUHLSTED CRUZ, brasileiros, ele lavrador, C.I. 617.973-Pr, CPF nr. 111.035.409/63., ela do lar., residentes nesta cidade.- **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-** JOSE ALFREDO CRUZ e sua mulher MARIA GUIOMAR GONDRO CRUZ, e CESAR ROBERTO CRUZ e sua mulher TERESINHA LUCELIA DOS SANTOS CRUZ.- **VALOR DO CRÉDITO:-** cr\$472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil cruzeiros).- **ENCARGOS FINANCEIROS:-** Juros de 5% ao ano., e correção monetária de 24% ao ano.- **VENCIMENTO:-** 10 de maio de 1985.- **PRACA DE PAGAMENTO:** São José dos Pinhais-Pr.- **GARANTIAS:-** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU., o imóvel constante da presente matrícula.- **CONDICÕES:-** constantes da referida cédula., da qual uma via fica arquivada neste Cartório.- Dou fé. São José dos Pinhais 06 de Junho de 1980. Oficial do registro:-

AV/3/ 3635:- Conforme documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório., fica **CANCELADA** a Hipoteca Cedular constante do r/2 acima. Dou fé. São José dos Pinhais., 02/07/1986. Oficial do registro:-

SEQUE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial
Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARGO MARTINS
ARISTEU SÉRGIO CAMARGO MARTINS
Escriventes
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

3635
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

R-4-Matrícula nº 3.635.- (Protocolo nº 92.890 - Em, 21/10/2008)

P E N H O R A: Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 282/2006, de Ação de Execução Fiscal, ajuizada pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ contra SERRARIA GRÁ PINUS LTDA; procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO.- VALOR: R\$. 29.424,00.- DEPOSITÁRIO: a própria executada.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito na ocasião do cancelamento do presente.- Custas:(1260 VRC).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 20 de Outubro de 2008 *Murillo* (O F I C I A L)

R-5-Matrícula nº 3.635.- (Protocolo nº 93.438 - Em, 15/12/2008)

P E N H O R A: Nos termos do Mandado Judicial da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 157/2006 de Ação de Carta Precatória, oriunda da Vara Cível da Comarca de Fazenda Rio Grande-Pr (autos nº 88/1999), ajuizada pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ contra SERRARIA GRAN PINUS LTDA e CESAR ROBERTO CRUZ; procedo este registro para constar que o imóvel desta matrícula foi penhorado.- VALOR DA CAUSA: não consta.- DEPOSITÁRIO: CESAR ROBERTO CRUZ.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito na ocasião do cancelamento do presente.- Custas:(1260 VRC).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 15 de dezembro de 2008 *Murillo* (O F I C I A L)

R-6-Matrícula nº 3.635.- (Protocolo nº 94.821 - Em, 04/06/2009)

P A R T I I L H A: Nos termos da Escritura Pública lavrada no Cartório distrital de Ubará, Curitiba-Pr, às fls.122/127 do 1º 372/N, - aos 03/04/2009, de Sobrepartilha dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ CLAUDINO DA CRUZ; procedo este registro para constar que a parte ideal de 1/3 (um terço), que lhe pertencia no imóvel objeto desta matrícula, foi sobrepartilhada, cabendo à Sra. **MARIA DAVINA MUEHLSTEDT CRUZ**, brasileira, viúva, do lar, port.da C.I.RG sob o nº 1.686.229-Pr e do CPF/MF nº 832.454.729/00, residente e domiciliada na BR-116, KM 119, nº 112, Jardim Eucaliptos, em Fazenda Rio Grande-Pr, em pagamento de sua meação, uma parte ideal de 50% (cincoenta por cento) da área inventariada, no valor de R\$.25.000,00; e ao herdeiro **CESAR ROBERTO CRUZ**, brasileiro, do comércio, port.da C.I. RG nº 1.224.274-Pr e do CPF/MF nº 158.112.719/72, casado aos 20/07/1.974, sob o regime de comunhão universal de bens, com TERESINHA LUCÉLIA DOS SANTOS CRUZ, brasileira, do lar, port.da C.I.nº 5.572.868-2-Pr, e do CPF/MF nº 943.392.529/72, residente e domiciliado na Rua Nicola Pelanda, s/n, Fazenda Iguaçu, Fazenda Rio Grande-Pr, em pagamento de sua legítima, uma parte ideal de 50% (cincoenta por cento) da área sobrepartilhada, no valor de R\$.25.000,00.- DEMAIS CONDIÇÕES: as da escritura.- Apresentaram-me as guias do ITCMD quitadas.- Comprovante de quitação do ITR; CCIR e IAP.- Custas:(4312,00 VRC).- **OBSERVAÇÃO:** permanecem inalteradas as penhoras objeto do R-4 e R-5 desta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 04 de Junho de 2009 *Murillo* (O F I C I A L)

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial
Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARGO MARTINS
ARISTEU SERGIO CAMARGO MARTINS
Escrivães
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício
São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

TITULAR
CPF N° 592909359-87

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 02

FICHA

02

RUBRICA

Matrícula N° 3.635

R-7-Matrícula n° 3.635.- (Protocolo n° 102.724 - Em, 10/10/2011)

PARTILHA: Nos termos da Certidão de Inteiro Teor da Escritura Pública lavrada no Cartório Distrital de Umuarama, Comarca de Curitiba-PR, às fls. 097 do Livro n° 459N, aos 05/09/2011 de Sobrepertilha dos bens deixados pelo falecimento de MARIA DAVINA MUHLSTEDT CRUZ; procedo este registro para constar que a **parte ideal de 16,665% ou 50% de 1/3** do imóvel objeto desta matrícula foi **sobrepertilhado** cabendo em sua totalidade a **CESAR ROBERTO CRUZ**, brasileiro, casado com TERESINHA LUCÉLIA DOS SANTOS CRUZ, já qualificados. **VALOR:** R\$.40.000,00 (quarenta mil reais).- **CONDIÇÕES:** as da escritura.- Apresentou-me as guias do ITCM e do FUNREJUS, quitada.- Comproventes de quitação do ITR, CCIR e IAP constam na escritura.- **OBSERVAÇÃO:** Permanecem inalteradas as penhora objeto do R-4 e R-5 desta matrícula.- Custas: (4.312,00 VRC).- O refeiro é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 19 de outubro de 2011

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva
(O F I C I A L).-

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°QoCEM.jKupV.EGpH4. Controle: eKh6x.zE6ja
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
MARIA LEONOR FERRAZ DALLA RIVA
Oficial

Pedro José Dalla Riva
ARISTEU CAMARGO MARTINS
ARISTEU SÉRGIO CAMARGO MARTINS
Escritores
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ
A presente fotocópia é reprodução fiel
do documento original arquivado neste
Cartório.

Em, 04/01/2018
[Assinatura]
Oficial

Matrícula N°
3.635

SEGUIR NO VERSO