

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº...6.8640.

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo
Oficial

Georgina Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL:- CASA Nº 03 que tomou o nº 141-3 da numeração predial da rua Mario Bittencourt, localizada entre as casas nºs 02 e 04 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BAR RA SUL, nesta Capital, com a área construída de 72,72m², sendo 35,43m² no pavimento térreo e 37,29m² no pavimento superior; cuja construção ocupa no terreno uma área de 35,43m², sendo de uso exclusivo o terreno com a área de 35,42m², localizada na frente e nos fundos da casa, para uso de jardim e quintal, perfazendo a área ocupada pela construção, mais a área de uso exclusivo o total de 70,85m², correspondendo lhe a fração ideal equivalente a 0,201909 do solo e partes comuns.- Dito condomínio está construído sobre o lote nº 34 da quadra nº 162 da Planta José Elias da Rocha Junior, no Bairro de Santa Cândida, nesta Capital, medindo 13,00 metros de frente para a rua Nicolau Scheffer, tendo de extensão da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o terreno, 27,26 metros, onde confronta-se com o lote nº 33 do lado esquerdo mede 26,00 metros, onde confronta-se com a rua projetada nº 3; e na linha de fundos mede 13,00 metros de largura, onde confronta-se com a Planta de Paulo Dezanet, com a área total de 350,90m².-

PROPRIETÁRIO:- MARCOS ANTONIO BLUM, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da C.I. nº 3.301.581-0-Pr. e do CPF/MF. nº 479.230.599-34, residente e domiciliado na rua Tulio Augusto Anciutti nº 22, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 6.768 do Registro Geral deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados, conforme determina o Provimento 07/96 da Corregedoria da Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 07 de Agosto de 1.998.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.1/68.640.- Protocolado sob nº 128.082 de 05.08.98.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada às fls. 163 do livro 0283-N, na data de 03 de Julho de 1.998, pelo Cartório de Santa Quitéria, nesta Capital; MARCOS ANTONIO BLUM- acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para **CHRISTIANE WAGNER MAINARDES**, brasileira, engenheira civil, portadora da C.I. nº 4.639.063-6-Pr. e CPF/MF. nº 872.794.799-87, solteira, maior, residente e domiciliada na rua Capistrano de Abreu nº 1.101, Boa Vista, nesta Capital e **ANDERSON CESAR BAPTISTEL**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 4.467.593-5-Pr. e do CPF/MF. nº 766.358.569-00, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Capistrano de Abreu nº 1.101, Boa Vista, nesta Capital, pelo preço de R\$ 37.500,00 (Trinta e sete mil e quinhentos reais) quantia esta satisfeita da seguinte forma:- R\$ 4.470,61, pagos no ato da escritura, em moeda corrente nacional, da qual o mesmo vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos; R\$ 3.029,39, da Caixa Econômica Federal-CEF, referentes aos cursos oriundos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 30.000,00, mediante financiamento da CEF, sem condições.- GUIA Nº 326.773 sobre a avaliação de R\$ 37.502,74.- Custas:- R\$ 323,40-(4312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 07 de Agosto de 1998 (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/68.640.- Protocolado sob nº 128.082 de 05.08.98.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada às fls. 163 do livro 0283-N, na data de 03 de Julho de 1.998, pelo Cartório de Santa Quitéria, nesta Capital; **CHRISTIANE WAGNER MAINARDES e ANDERSON CESAR BAPTISTEL**- acima qualificados; Deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula; em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, filial no Paraná e agência nesta Capital, inscrita no CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) a ser pago no prazo de 120 meses, com juros a taxa nominal de 12% ao ano e efetiva de 12,6825% ao ano.- Demais cláusulas e condições constantes da referida escritura.- Para fins do Artigo 818 do Código Civil, o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em R\$ 37.502,74.- Custas:- R\$ 161,70-(2156VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 07 de Agosto de 1.998.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
68640

CONTINUAÇÃO

R.3/68.640.- Protocolizado sob nº 183.003 em 04/10/07.- **EXEQUENTE:-** SOUZA CRUZ S/A.- **EXECUTADO:-** ANDERSON CÉSAR BAPTISTEL.- **PENHORA:-** Sobre Parte Ideal que o executado possui no imóvel desta matrícula. Mandado expedido pelo Dr. Plínio Augusto Penteado de Carvalho. MM. Juiz de Direito Substituto da 14ª Vara Cível desta Capital em data de 11/12/2006, nos autos nº 1137/2003 de ação de Execução por Título Extrajudicial, e auto de Penhora datado de 18/10/2006 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados. **VALOR:-** R\$32.176,48. Foi recolhido Funrejus conforme guia arquivada. Custas R\$ 125,83=(1.293,6VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de outubro de 2007.- (a) Registrador.-jcs

AV.4/68.640.-Protocolizado sob nº 217.731 em 25/06/2012. Nos termos do Ofício nº 862/2012, expedido pelo Juízo da Décima Quarta Vara Cível desta Capital, aos 20/06/2012, extraído dos Autos de Execução de Títulos sob nº 1137/2003, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da penhora constante do registro nº 03 desta matrícula.- Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas:R\$182,39=(1.293,5VRC) - Selo: R\$ 2,60. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de julho de 2012.(a) Registrador.-sp

R.5/68.640.-Protocolizado sob nº 265.191 em 08/08/2017. **Exequente:** CRISTIANE WAGNER MAINARDES KRAINER.- **EXECUTADOS:** JAIME EDUARDO MERUVIA MERCADO e M. MERCADO CONSULTORIA W PLANEJAMENTO URBANO LTDA. **PENHORA:** De conformidade com o Termo de Penhora, expedido por determinação do 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em data de 01/08/2017, extraído dos autos nº 0005280-11.2016.8.16.0182, o qual fica arquivado nesta serventia. **VALOR: R\$10.000,00 (atualizado até a data de 01/08/2017).** Foi recolhido o valor de R\$20,00, destinado ao funrejus através da guia 14000000002808522-0 a qual fica arquivada nesta serventia. Custas: R\$68,80=(378VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2017.(a) Registrador.-bk

AV.6/68.640.- Protocolizado sob nº 272.818 em 10/07/2018. De conformidade com a Carta de Arrematação, firmada e assinada em data de 29 de abril de 2008, do qual uma fotocópia fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do registro nº 02, tendo em vista o imóvel ter sido objeto de arrematação, conforme consta do Registro nº 07, a seguir lançado. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$121,59=(630VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2018(a) Registrador.-gm

R.7/68.640.- Protocolizado sob nº 272.818 em 10/07/2018. De conformidade com a mesma Carta de Arrematação mencionada na averbação nº 06 acima, o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por: M. MERCADO CONSULTORIA E PLANEJAMENTO URBANO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 78.765.534/0001-04, com sede na Rua Nicolau Scheffer, nº 434, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo valor de R\$10.091,61, sem condições. Declaração de quitação do ITBI nº 5791/2018, recolhida no valor de R\$4.241,70, sobre a avaliação de R\$157.100,00. Foi recolhido o valor de R\$314,40, destinado ao Funrejus através da guia 14000000003346358-7. **OBSERVAÇÃO:** Fica ressalvada a PENHORA do registro nº 05, desta matrícula. Código Hash: a77e. 5e5e. 5c3d. b654. d489. c568. bbce. 727c. 1081. c501. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$832,21=(4.312VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2018.(a) Registrador.-gm

REGISTRO DE IMÓVEIS

9º CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168
ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 68.640
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 13 de agosto de 2018

OFICIAL

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

JF7L4 . oys8d . KXxcG -
z9NL7 . NLrn4

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
Ana Cristina Gomes de Oliveira
Suelen Proença Câmara
Silvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentadas
CURITIBA - PARANÁ