



República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Registro de Imóveis de Curitiba  
4ª Circunscrição



Rua Heitor Stockler de França nº 396, Sala 2310, 23º andar - Centro

CEP 80.030-030 - Fone 41 3387 - 1898

**CERTIDÃO**

4º REGISTRO DE IMÓVEIS  
Reg.: ENEIDE CUNICO SCHWAB  
C. R. F. 322.539.929-20

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar  
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

**MATRÍCULA Nº 85.385**

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 1606, do Tipo 1, com área construída privativa de 29,2m², área construída de uso comum de 26,4863m², e área construída total de 55,6863m², quota de terreno de 5,3481m²; fração ideal de solo de 0,01105, localizado no décimo sétimo pavimento ou décimo sexto andar, integrante do "**EDIFÍCIO TOP CENTER**", sito na Avenida Visconde de Guarapuava nº 2016, o qual foi edificado sobre o lote de terreno constituído de parte do lote nº 64, da Planta Torres, nesta cidade de Curitiba-PR, conforme descrição do registro anterior. Indicação Fiscal nº 12.091.014.000-3 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA:** **ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 85.511.939/0001-73, com sede na Rua Dr. Faivre nº 750, Centro, Curitiba-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 40.170 do RG2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (jb/ad). Curitiba, 09 de maio de 2014. **REGISTRADORA:** *[Assinatura]*

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes, nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

**R.1-85.385-PENHORA:** Protocolado sob nº 271.796, em 16/04/2014. Nos termos do Ofício nº 473/2014, datado de 09/04/2014, expedido pelo Juízo de Direito da Sétima Vara Cível desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos de Ação Sumaríssima para exigir devolução de prestações pagas - Em fase de Execução de Sentença nº 236/1999, em que ROSELEI DAL AGNOL move contra ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$60.242,76. Recolhido o Funrejus no valor de R\$120,48 (incluindo outros imóveis), conforme guia nº 14011814430074200, aqui arquivada. Custas: 1293,5 (vrc) R\$203,09. O referido é verdade e dou fé. (Jb/ad). Curitiba, 09 de maio de 2014. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

**R-02/85.385 - COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 303.677 de 26/04/2017. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/04/2017, às fls. 011/015, do Livro 190-N, no 16º Tabelionato de Notas, Comarca de Curitiba/PR, a parte ideal de 10% do imóvel da presente matrícula foi adquirida por **MARIA FERNANDA DIAS GRACIA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 12.239.973/SP, inscrita no CPF nº 659.406.449-53, residente e domiciliada na Rua Gutemberg, nº 445, Apto. 202, Bairro Batel, Curitiba-PR, por compra feita a ENGEFLEX CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, já qualificada, pelo valor de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), devidamente quitado. Condições: Não há. ITBI recolhido através da DAM nº 11925/2017, datada de 17/04/2017, no valor de R\$513,00 (base de cálculo: R\$19.000,00). Recolhido o FUNREJUS, conforme guias nºs 1400000002476529-0 e 1400000002494115-3, no valor de R\$38,00. Permanece inalterada a penhora do R.1. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$434,07 (2385 VRC). Curitiba-PR, 23 de maio de 2017. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

MATRÍCULA  
85.385

SEGUIE NO VERSO