

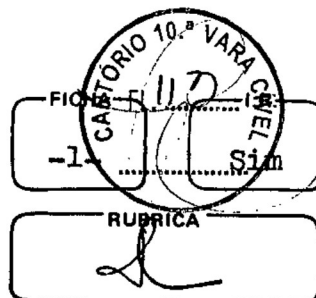
REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 25146



IMÓVEL - Apartamento sob nº 1108-B (mil cento e oito-b), do tipo II, com a área construída privativa (construída real) de 43,8550m², área real construída de uso comum de 8,5854m², perfazendo a área real construída de 52,4404m², localizado no 11º andar do bloco B do CONJUNTO PADRE ANCHIETA, situado à rua Padre Anchieta nº 2700, nesta cidade e a fração ideal de 0,0030107 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito conjunto está construído, terreno esse denominado lote A, resultante da unificação dos lotes nºs 6-G, 6-H, 6-I, 7-A-4, 7-B-2 e B da planta herdeiros de Pedro e Luiza Zilioto, com a indicação fiscal nº 15-011-067.000-5 do Cadastro Municipal, situado no bairro Campina do Siqueira, nesta cidade, medindo em sua totalidade 27,00m (vinte e sete metros), 6,00m (seis metros) e 29,05m (vinte e nove metros e cinco centímetros) de frente para a rua Mário Burigo, 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros) na confluência desta rua com a rua Padre Anchieta, onde mede 40,50m (quarenta metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote nº 08 onde mede 11,00m (onze metros) e com os lotes nºs 19.000 e 12.000 onde mede 75,90m (setenta e cinco metros e noventa centímetros) e com o lote 5-A onde mede 63,00m (sessenta e três metros), confrontando ainda com o lote nº 6-F, onde mede 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), com a área total de 3.689,26m².. -.

PROPRIETARIO - INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPE (CGC sob nº 76.622.489/0001-03), com sede nesta Capital, à rua Inácio Lustosa nº 700. -.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-2 da matrícula nº 17.522 do Registro Geral deste cartório, datado de 20 de fevereiro de 1.986. -.-.-.-.-

Curitiba, 16 de outubro de 1.991. O Oficial

Alana J. Pospisil
Emp. Jur.

R-1- 25146 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba em 1º de julho de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 62.773/91-D, o INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPE, supra mencionado, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a TEMISTOCLES NADOLNY (Id. nº 1.228.602-PR e CPF sob nº 320.740.939-34), func. públ. estadual e sua mulher MIRIAN FERREIRA MIRANDA NADOLNY (Id. nº 4.031.065-7-PR), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à rua Nicaragua nº 2510, nesta Capital, pela importância de Cr\$4.977.686,96 (quatro milhões, novecentos e setenta e sete mil, seiscentos e oitenta e seis cruzeiros e noventa e seis centavos) sendo o valor da fração ideal do solo de Cr\$238.928,97 e Cr\$4.977.686,96 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao Banestado S/A Crédito Imobiliário, cujo valor será creditado por este na conta do vendedor. (Prot. nº 62.773 de 23/08/91 - ITBI. prot. nº 66.643 - Aval. Cr\$5.477.919.11 - Custas: Cr\$1.450.53 parágrafo 1º, art. 290 -

CONTINUAÇÃO

deram o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do **BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO** (CGC sob nº 76.601.301/0001-32), com sede à rua Marechal Deodoro nº 333 nesta cidade, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$4.977.686,96 (quatro milhões, novecentos e setenta e sete mil, seiscentos e oitenta e seis cruzeiros e noventa e seis centavos), pagável em 300 (trezentas) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 1º de agosto de 1.991, aos juros à taxa nominal de 7,7% ao ano e à taxa efetiva de 8,0% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. nº 62.773 de 23/08/91 - Custas: NIHIL - betty/ntr-P. Curitiba, 16 de outubro de 1.991.0 Oficial:

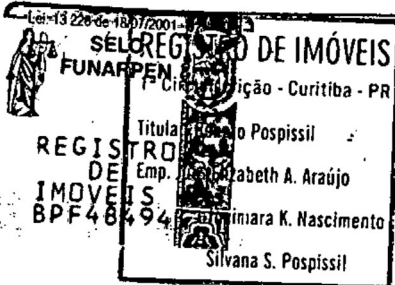
Silvana S. Pospissil
Emp. Jur.

AV-3-**25146** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, o **BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, retro mencionado, deu em caução em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CGC sob nº 00.360.305/0369-90), com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, os direitos creditórios que se acham garantidos pela hipoteca registrada sob nº 2 desta matrícula. (Prot. nº 62.773 de 23/08/91 - Custas: 562,5 VRC=Cr\$27.731,25 - betty/ntr-P). Curitiba, 16 de outubro de 1.991.0 Oficial:

Silvana S. Pospissil
Emp. Jur.

R-4-25.146 - (Prot. 142.154 de 12/07/2006 - **PENHORA**) - Nos autos de Ação de Cobrança (Execução de Sentença) sob nº 1531/2002 do Juízo de Direito da Décima Vara Cível desta Capital, em que é requerente o **CONJUNTO PADRE ANCHIETA** e requeridos **TEMISTOCLES NADOLNY** e **MIRIAN FERREIRA DE MIRANDA NADOLNY**, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$14.405,27 (quatorze mil, quatrocentos e cinco reais e vinte e sete centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 142.154/2006-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 07 de abril de 2006 e documentação a ele apensada. Custas: 985,5 VRC = R\$103,48 - Funrejus = R\$28,81 - jkn/lcw-Pant. Curitiba, 18 de julho de 2006. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR



REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **25146** do Registro Geral desta Serventia, com exceção a referências aos títulos que porventura já foram cancelados nesta data. Dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2006.

Renato Pospissil
OF. TITULAR

CUSTAS R\$ *nil*