



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DO 4º (QUARTO) JUIZADO ESPECIAL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Av. Presidente Getúlio Vargas, 2826, Rebouças – Curitiba/PR - CEP 80.240-040 – Fone (41) 3312-6004

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 85.1, para instruir os **Autos de Cobrança nº 0037167-47.2015.8.16.0182 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO VILLAGE CABRAL em face de GILBERTO MATHIAS BRITO (CPF: 499.086.009-82), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, conforme termo de penhora de mov. 46.1 e matrícula n. 39076 do 2º Registro de Imóveis desta Capital:

IMÓVEL - Apartamento sob nº " 803 ", Torre " B ", Tipo " C ", localizado no 8º Pavimento ou 8º Andar , parte integrante do CONDOMÍNIO "VILLAGE CABRAL", situado nesta Capital, contendo dito apartamento a área construída de utilização exclusiva de 65,8100m² área de uso comum de 15,4641m² , perfazendo a área correspondente ou global construída de 81,2741 m² , quota de terreno de 30,6327m² correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0093747 , com direito de uso comum de uma área descoberta de 12,2165m² , edifício aquele que acha-se construído sobre o lote de terreno "C", situado no arrabalde do Ahú, medindo 37,70m de frente para a Rua Pedro Fabri, confrontando de um lado com o lote 016.000 onde mede em duas linhas 40,00m e 21,00m, respectivamente, com os lotes 005.000, 004.000 e 008.000, mede 37,00m do outro lado confronta com o lote "B", onde mede em três linhas 31,70m, 20,60m e 37,00m, respectivamente e nos fundos confronta com o lote 036.000 onde mede 61,30m, perfazendo a área total de 3.267,60m² e com a Indicação Fiscal Municipal "54.021.039.000.7".-

Descrição do imóvel penhorado.

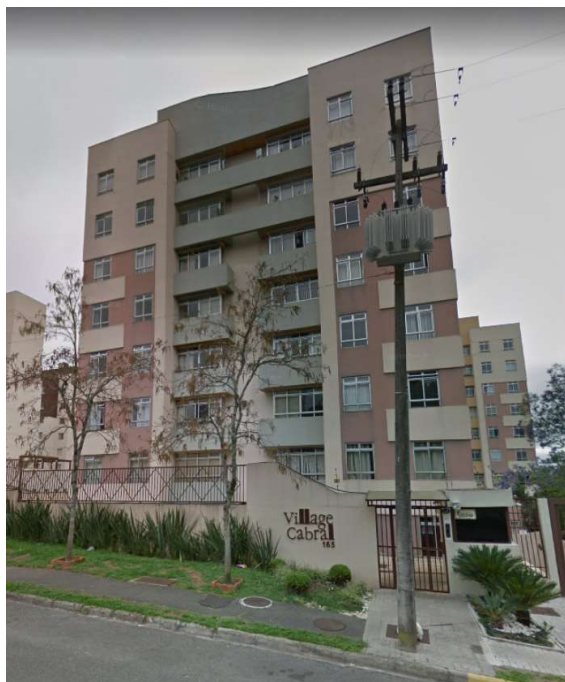


Imagem da fachada do condomínio do imóvel avaliando.

Mapa de localização dos imóveis avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:

Imóveis avaliando
 FONTE: https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-cabral-bairros-curitiba-com-garagem-66m2-venda-RS275000-id-1038467425/?_vt=spb:b
 Pesquisa realizada em 17/07/2018.



[HOME](#)[FAVORITOS](#)[BUSCAS E ALERTAS](#)[QUANTO VALE?](#)

★ INÍCIO > APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM CURITIBA, PR > CABRAL > APARTAMENTO IM015383430



2 de 20

APARTAMENTO À VENDA
Rua Pedro Fabri
Cabral, Curitiba - PR

VALOR DE VENDA
R\$ 290.000,00
[Simular financiamento](#)

3	65	81	1
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M²)	ÁREA TOTAL (M²)	VAGA

R\$ 4.462	R\$ 480
VALOR DO M²	CONDOMÍNIO

Imóveis avaliando
FONTE: <https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+cabral+curitiba+pr+65m2/ID-16885656/?paginaoferta=2>
Pesquisa realizada em 17/07/2018.

Imóveis para Venda | Apolar Imóveis

Curitiba, Estado do Paraná



R\$283.000

Apolar Há Mais de 30 dias

65 m²
Superfície

Descrição

Apolar Vende Apartamento 3 dormitórios em Curitiba no Bairro Cabral
LINDO APARTAMENTO, EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, PRÓXIMO DA JUSTIÇA FEDERAL,
EMATER, TERMINAL DO CABRAL. FACE OESTE. LOCAL TRANQUILO. REGIÃO COM VÁRIOS
COMÉRCIOS/RESTAURANTES E ESCOLAS.

Imóvel avaliando
FONTE: <https://imoveis.trovit.com.br/listing/imoveis-para-venda-apolar-imoveis,f1Y1H1R161uPv>
Pesquisa realizada em 17/07/2018.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio o imóvel penhorado no valor de R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais).** Sendo o que tínhamos para o momento e zelando pela máxima eficiência processual, reiteramos votos de estima e consideração.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

