

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 80.252

FICHA

1/80.252

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,055085, que corresponderá ao Apartamento nº 601, a ser situado no 6º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO VILA DE VALENÇA", a ser localizado na Rua Leônicio Correia nº 380, nesta Cidade, apartamento estará localizado de frente, do lado esquerdo de quem da rua Leônicio Correia olhar o imóvel, terá a área privativa de 187,1300m², área de uso comum de 47,8400m², área total de 234,9700m², quota de terreno com 77,7700m², e direito de uso da área de recreação descoberta, localizada no andar térreo com 28,7000m². Indicação Fiscal nº 43.014.039.000-9 do Cadastro Municipal. Edifício este a ser construído sobre o lote 6-A-1-A-2/6-A-1-A-3, resultante da unificação dos lotes 6-A-1-A-2 e 6-A-1-A-3, da planta herdeiros de João B. Alexandrini, localizado no Bairro Vila Izabel, nesta Cidade, de forma irregular, lado par da rua e distante 20,00m da Avenida Iguaçu, medindo 37250m de frente para a Rua Leônicio Correia, lado direito, para quem da rua observa o lote, é formado por três segmentos: partindo da frente para os fundos, o primeiro mede 30,576m, confrontando com o lote fiscal: 036.000, defletindo à esquerda, o segundo mede 12,783m, e defletindo à direita, o terceiro mede 11,732m, confrontando nestas extensões com o lote fiscal: 005.000, lado esquerdo, para quem da rua observa o lote, é formado por dois segmentos: partindo da frente para os fundos, o primeiro mede 20,034m, defletindo à esquerda, o segundo mede 24,345m, confrontando nestas extensões com o lote fiscal 034.000, na linha de fundos, mede 23,336m, confrontando com o lote fiscal: 003.000, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 1.411,74m², com indicação fiscal Setor 43, quadra 014, lote 039.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: PASINI & PASINI LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Visconde de Guarapuava nº 4052, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.974.602/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 71.887 do RG2, desta Serventia, datada de 29 de janeiro de 2003.

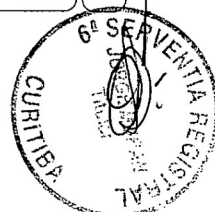
Curitiba, 06 de setembro de 2006. Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
KÁTIA C. CORDEIRO
ESCREVENTE

R-1-80.252 - PROT. 374.752 de 24/08/2006 - COMPRA E VENDA
Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 7º Tabelião, desta Cidade, as Fls.155/156 do Livro 1725-N, datada de 22/08/2006, PASINI & PASINI LTDA, já qualificada e representada por Lucyr Pasini Junior, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, à **R&G ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Gonçalves Dias nº 634, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.242.121/0001-26, representada por Marilena Ribas Gonçalves, Guilherme Ribas Gonçalves e Viviane Ribas Gonçalves Pasini, pela importância de **R\$220.000,00**, pagos anteriormente, **sem condições**. A vendedora declara que sua atividade exclusiva é a comercialização de imóveis e que a fração ideal ora transferida não fez e não faz parte de seu ativo permanente, razão pela qual deixa

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-80.252-



CONTINUAÇÃO

de apresentara certidão negativa de débitos do INSS e da certidão conjunta da PGFN/RFB. **EMITIDA** pelo Tabelião à SRF, a ficha **DOI**. ITBI nº 34125, pago sobre avaliação de R\$277.800,00 e FUNREJUS nº 198/01705390-1, recolhido no valor de R\$440,00 (arquivados sob nº 374.752). Curitiba, 06 de setembro de 2006. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC. (sr/io). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
KÁTIA C. CORDEIRO
ESCREVENTE

AV-2-80.252.- PROT:382.623 de 21/06/2007.- Conforme Ofício nº.1482/2007, datado de 18 de junho de 2007, extraído dos Autos sob nº.82/2007 de Ação Ordinária, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, (arquivado nesta Serventia sob nº 382.623), fica averbado que Pasini & Pasini Ltda, foi destituída da condição de incorporadora do empreendimento denominado "Edifício Vila de Valença", conforme AV-6 da matrícula nº 71.887. Curitiba, 22 de junho de 2007. Custas: R\$6,30 = 60 VRC (MC/KB). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Daly
Titular Designado

AV-3-80.252 - PROT. 435.987 de 01/03/2012 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme requerimento firmado e certidão específica para a averbação de que trata o art. 615-A do C.P.C., emitida em 10/02/2012 pelo 2º Ofício Distribuidor desta Capital, arquivados sob nº 435.987, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil vigente, para constar que em 08/02/2012 foi distribuída para o Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, sob nº 00075613720128160001, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que são exequentes **Dirceu Jabur do Nascimento** (CPF 356.265.269-00) e **Luciana Benetti Jabur do Nascimento** (CPF 541.754.299-72) e executados **Shangai Veículos Ltda** (CNPJ 10.510.323/0001-89) e **R E G Administradora de Bens Ltda** (CNPJ 06.242:121/0001-26). Valor atribuído à causa: **R\$504.403,50** (quinhentos e quatro mil e quatrocentos e três reais e cinquenta centavos). Funrejus nº 12004240530074400 recolhido em 05/03/2012 no valor de R\$817,80, arquivado sob nº 435.987. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de março de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,40 = 1.293,60 VRC. (fjrj)

R-4-80.252 - Prot. 447.254 de 07/12/2012 - **PENHORA** - Conforme certidão do termo de penhora, datada de 06 de dezembro de 2012, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 389/2012, do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, sendo exequentes Dirceu Jabur do Nascimento e Luciana Benetti Jabur do Nascimento, e executadas Shangai Veículos Ltda e R&G Administradora de Bens Ltda., arquivada sob nº 447.254, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2012: R\$ 504.403,50. Depositário fiel: não consta. FUNREJUS nº 12016049700074472, recolhido no valor de 817,80, arquivado sob nº 447.254. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2012. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 182,40 = 1.293,60 VRC. (ja)

AV-5-80.252 - Prot. 466.971 de 21/05/2014 - **DISTRIBUIÇÃO E AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 21 de maio

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 80.252

Rubrica

de 2014, e certidão (específica para a averbação de que trata o art. 615-A do Código de Processo Civil), datada de 19 de maio de 2014, expedida pelo Cartório do 2º Ofício Distribuidor do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivados sob nº 466.971, averba-se a **DISTRIBUIÇÃO E AJUIZAMENTO DA AÇÃO** de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 16 de maio de 2014, sob nº 00167697420148160001, em que é exequente **Normando Nelson Zitta**, e são executados **Shanghai Veículos Ltda.** e **R & G Administradora de Bens Ltda.**, cujo valor atribuído à causa é de R\$197.143,12 (cento e noventa e sete mil cento e quarenta e três reais e doze centavos), ao Juízo de Direito da 05ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR. Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 2400000000087767-4, recolhido no valor de R\$394,29, em 22/05/2014. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,09 = 1.293,60 VRC. (ka/rz)

R-6-80.252 - Prot. 470.498 de 27/08/2014 - **PENHORA** - Conforme ofício nº 1.518/2014, datado de 25 de agosto de 2014, extraído dos autos nº **16769-74.2014.8.16.0001** de **Execução de Título Extrajudicial** da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que **Normando Nelson Zitta** move em face de **Effa Motors - Shanghai Veículos Ltda.** e **R e G Administradora de Bens Ltda.**, referente à distribuição da ação de execução constante da AV-5, arquivado sob nº 470.498, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 05/2014: **R\$197.143,12** (cento e noventa e sete mil cento e quarenta e três reais e doze centavos). Depositário: não informado. Funrejus dispensado conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (ka/rz)

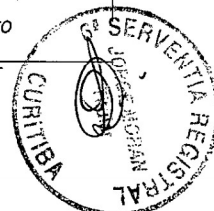
AV-7- 80.252 - Prot. 494.338 de 24/06/2016- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - **201606.0716.00145968-IA-130** - **0001897920125120005** - **08062016 1252**, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **R&G ADMINISTRADORA DE BENS LTDA** (CPF/MF nº 06.242.121/0001-26). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka/sh)

AV-8- 80.252 - Prot. 494.340 de 24/06/2016- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - **201605.2313.00140827-IA-009** - **09686200601009006** - **24052016 1807**, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **R&G ADMINISTRADORA DE BENS LTDA** (CPF/MF nº 06.242.121/0001-26). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2016. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka/sh)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 80.252 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2018.
VRC: 119- CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 22,96 - ISS: R\$ 0,91 - FUNREJUS: R\$5,74 - FADEP: R\$1,15 - SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$35,43 - (lc)

Sexto Registro de Imóveis
Iris Rocha Olivette
Escrivente P 044/2018

Lis Oliveira



Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

F U N A R P E N

SELO DIGITAL
FHTJA-LEZSV-npork
Controle: M48t-H3IOX