

REGISTRO DE IMÓVEIS
7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Marechal Floriano, Peixoto, 366.
5.º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 926-1531
TITULAR: Iranil Salgado de Souza Villen
CPF 005957119-49

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

Attilen

MATRÍCULA N.º - 14.935 -

IMÓVEL: Apartamento nº 503-A, do Bloco A, sito no 5º andar, do tipo 3Q, do Edifício Maria Eugênia, localizado na Rua Padre Dehon, esquina com a Rua Waldemar Kost, com a área privativa real de 57,9975m², área comum de 14,0346m², perfazendo a área total de 72,0321m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,005610; edifício esse construído sobre o lote de terreno "D", oriundo da unificação dos lotes - nºs. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 37-D, da quadra nº 77, da Planta Vila Hauer, medindo 55,00m de frente para a Rua Waldemar Kost, fazendo esquina com a Rua Padre Dehon, em cuja frente mede 101,00m, tendo no lado oposto à Rua Waldemar Kost a extensão de 55,00m, onde confronta com o lote C, e no lado oposto à Rua Padre Dehon mede 101,00m, onde confronta com o lote B, perfazendo a área total de 5.555,00m², com a ind. fiscal 84-091-042.197-8, do Cadastro Municipal.

Proprietária: ENNIO FORNEA & CIA. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº. 76.580.216/000135, com sede na Rua Mal. Floriano Peixoto nº 5.880, nesta Capital.

Registro anterior: R-1/11.126, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 24 de dezembro de 1.996.

Marcelo Villen Oficial.

Escritante

R-1/14.935

Protocolo nº 28.319: De conformidade com o Contrato Particular, - firmado aos 29 de novembro de 1.996, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 15.543-P-156, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 14.936, deste Ofício, aos adquirentes **LUIZ RAMOS POLSKI**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, port. ident. nº. 4.494.247-0-PR., inscrito no CPF/MF sob nº. 717.770.249-00; **SONIA MARIA BEE**, brasileira, viúva, secretária, port. ident. nº. 1.512.274-PR., inscrita no CPF/MF sob nº. 663.738.759-20, e **FERNANDA VERGINIA BEE**, brasileira, solteira, maior por emancipação, comerciante, port. ident. nº. 6.447.322-0-PR., inscrita no CPF/MF sob nº. 022.915.709-27, residentes e domiciliados na Rua Alferes Angelo Sampaio nº 1.575, ap. 32, nesta Capital, pelo valor de R\$. 46.420,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos e vinte reais), dos quais R\$. 9.320,00 pagos diretamente à vendedora, e R\$. 37.100,00 mediante financiamento; - venda essa livre de quaisquer condições. GR-B-ITBI nº. 264.577, Exas. Capital. Custas: 2.161 VRC = R\$. 123,17. Curitiba, aos 24 de dezembro de 1.996. Oficial.

Marcelo Villen

Escritante

R-2/14.935

Protocolo nº 28.319: De conformidade com o Contrato Particular, - firmado aos 29 de novembro de 1.996, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 15.543-P-156, os proprietários **LUIZ RAMOS POLSKI**, **SONIA MARIA BEE** e **FERNANDA VERGINIA BEE**, acima qualificados, **HIPOTECARAM** em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, - juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 14.936, deste Ofício, ao credor - **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, inscrito no CGC/MF sob nº. 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, nesta Capital, para garantir o contrato de financiamento para a aquisição do mesmo imóvel, no valor de R\$. 37.100,00 (trinta e sete mil e cem reais), a serem pagos no prazo de 180 meses (com 90 meses de prorrogação), acrescidos dos juros com taxa nominal de 11,3866% a.a. e efetiva de 12,000% a.a., pelo plano/sist. PCR/TP e correção monetária convencional, com as demais condições constantes do referido contrato. O valor do imóvel para fins do Artigo - 818 do Código Civil é de R\$. 43.160,00. Custas: 2.161 VRC = R\$. 123,17. Curitiba, aos 24 de dezembro de 1.996. Oficial.

Marcelo Villen

Escritante

R-3/14.935

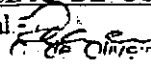
Protocolo nº 47.169 de 05.10.06: De conformidade com o Mandado de Penhora, datado de 03 de maio de 2.006, expedido pelo 8º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, extraído dos Autos de Execução de Título Judicial sob nº. 2005.8741-1, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº. 26.144-P-262, ficam **PENHORADOS** os direitos do contrato particular de compra e venda referente ao imóvel objeto desta matrícula, para garantir a referida execução no valor de R\$. 3.418,57, movida pelo exequente **JOSE LAFITE MINETO JUNIOR**, contra a executada **LEDA MARIA DE SOUZA**. Curitiba, aos 05 de outubro de 2.006. Oficial.

Raquel C. de Oliveira

Escritante
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 14.935 -

CONTINUAÇÃO

R-4/14.935 Protocolo nº 53.467 de 19.05.09: De conformidade com o Auto de Arresto, datado de 04 de maio de 2.009, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 77.205/2008, expedido pelo Dr. Douglas Marcel Peres, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 29.658-P-297, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir a referida execução, movida pelo exeqüente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, contra o executado LUIZ RAMOS POLSKI. Curitiba, aos 19 de maio de 2.009. Oficial  Raquel L. de Camargo

Estrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS

7.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso registro. Dou fé.

Curitiba, 12 de setembro de 2018



**NÃO SELADO
ATO SEM CUSTAS**

SEGUIE