

PROTOCOLO Nº: 561239

8º REGISTRO DE IMÓVEIS FONE (41) 3233-4107
RUA JOSÉ LOUREIRO, N:133 ED.MAUA-17 ANDAR

CNPJ/MF N. 75.214.239/0001-63

ITALIANO CONTABILIDADE

AGENTE DE REGISTRO

RECIBO PARA RECEPÇÃO DE CERTIDÃO

SOLICITANTE 205 VARELA, WELTON

TELEFONE: CORREIO

DATA DA SOLICITAÇÃO: 05/10/2018

PREVISÃO DE ENTREGA: 11/10/2018

OBS. ANEXO

QTD LIVRO MAT/REG.AUX SERVIÇO

1 2 16576 Inteiro Teor - 2018 - Nova

Emolumentos R\$15,83

ISSQN R\$0,63

Selo R\$0,00

Sub-Tota R\$16,46

Funrejus R\$3,96

FADEP R\$0,79

1 0 Adicional por Ato - 2018 - Nova

Emolumentos R\$0,39

ISSQN R\$0,02

Selo R\$0,00

Sub-Tota R\$0,41

Funrejus R\$0,10

FADEP R\$0,02

VALOR RECEBIDO: R\$ 0,00

NÃO ENTREGAMOS O SERVIÇO SEM A
APRESENTAÇÃO DESTA VIA

Acompanhe a situação do pedido

no site www.8registro.com.br

HORÁRIO - 08:30h às 17:00h

CURITIBA, 05/10/2018 08:50:12

Camile



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 232-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004056659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

16.576/1

MATRÍCULA Nº 16576

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 143 (cento e quarenta e três), da quadra nº 10 (dez), da planta EDGARD SANTOS BARRETO, situada no Bairro do Boqueirão, nesta cidade, medindo 20,00 metros de frente para a Rua F, por 30,00 metros de extensão do lado direito, confrontando com a Travessa Strobel, por 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 144, e na linha de fundos com 20,00 metros, onde confronta com o lote nº 142, com a área total de 600,00 metros quadrados.- Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a Indicação Fiscal de: Setor 84, quadra 356, lote 014.000.-

PROPRIETÁRIOS:- FARIDE ASSEF BARRETO, brasileira, viúva, do lar, C.I. III.413-PR, CPF 184.909.729-15, residente à Rua Visconde do Rio Branco, 1.080, ap. 34, nesta cidade; PAULO SÉRGIO SANTOS BARRETO e sua mulher MARIA LUIZA BARRETO, brasileiros, casados, proprietários, residentes à Avenida Getúlio Vargas, 2.600, ap. 12, nesta cidade, C.I. 508.620-PR e 841.681-PR, CPF 184.910.499/91, e MÁRIO SÉRGIO SANTOS BARRETO e sua mulher REGINA PISA BARRETO, brasileiros, casados, proprietários, residentes à Rua Barão de Guaraúna, 48, ap. 22, nesta cidade, C.I. 638.768-PR e 1.153.955-PR; CPF 184.910.579/00.-

TÍTULO AQUISITIVO:- nº 7.123, 7.124 e 7.125 do livro 3-E deste ofício.

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o § 1º. art. 21 do Provimento nº 260.- DOU FE - CURITIBA, 01 DE OUTUBRO DE 1979.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/16.576:- Consoante averbação 82, à margem do registro 22 do livro 8 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se prometido à venda à "ALCEU FERREIRA SCHATZ" e sua mulher MARIA ELENICE BISCACI SCHATZ, brasileiros, casados, residentes à Rua Marechal Floriano, 5231, nesta capital, C.I. 999.185-PR e 3.097.049-PR, CPF 201.889.949/04, DOU FE - CURITIBA, 01 DE OUTUBRO DE 1979.- (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.2/16.576 - Prot. 21.005:- Consoante anuência à escritura pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 017 do livro 806.N, nas notas do 7º Tabelião desta capital, em data de 24 de agosto de 1979, ALCEU FERREIRA SCHATZ e sua mulher MARIA ELENICE BISCACI SCHATZ, acima qualificados, CEDERAM seus direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula em favor de ALVARO GUILHERME, pela importância de Cr\$ - Cr\$ 23.000,00 (vinte e três mil cruzeiros), sem condições (Custas: - Cr\$ 741,00).- DOU FE - CURITIBA, 01 DE OUTUBRO DE 1979.- (a) I.C.J OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/16.576 - Prot. 21.005:- Consoante escritura pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 017 do livro 806.N, nas notas do 7º Tabelião desta capital, em data de 21 de agosto de 1979, FARIDE ASSEF BARRETO PAULO SÉRGIO SANTOS BARRETO e sua mulher MARIA LUIZA BARRETO; MÁRIO SÉRGIO SANTOS BARRETO e sua mulher REGINA PISA BARRETO, acima qualificados, venderam à "ALVARO GUILHERME", brasileiro, solteiro, maior mecânico, residente à Rua Anne Frank, 17, Boqueirão, nesta cidade, C.I. 1.091.246-PR; e inscrito no CPF/MF sob o número 237.943.999/00, o

MATRÍCULA Nº
16576

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 08/10/2018
Código de Autenticidade: LOLDUNCUDL43



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

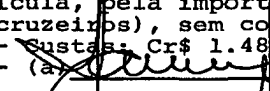
ITALO CONTI JUNIOR

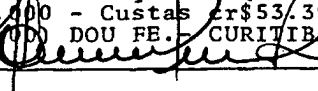
AGENTE DELEGADO

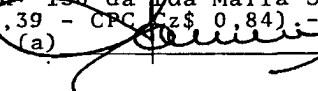


CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ ---
Cr\$ 23.000,00 (vinte e três mil cruzeiros), sem condições - (Distr. 2943.- SISA: Talão nº 8116844-5.- Custas: Cr\$ 1.482,00).- DOU FE. CURITIBA, 01 DE OUTUBRO DE 1979.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

*****Z*****
R.4/16.576 - Protocolo 65.238:- Consoante escritura pública de compra e venda lavrada as fls.069 do livro 953-N, nas notas do 7º Tabelião desta Capital em data de 26 de outubro de 1984, ALVARO GUILHERME, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado à rua anne Frank nº 17, Boqueirão, nesta Capital, C.Id.1.091.246-Pr., inscrito no CPF nº 237.943.999-00, VENDEU a ANGELINO GUILHERME, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com Messias Augusta Ferreira, aposentado, C.Id.4.207.074-2-PR., inscrito no CPF nº... 188.234.679/34, residente e domiciliado à rua F, nº 130, Planta --- Edgard Santos Barreto, nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$2.000.000,00 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS) sem condições.- (SISA: Talão nº017154 pago sobre cr\$----- cr\$3.030,00 - Custas cr\$53,39,00 - FP cr\$11.242,00 - CPC----- cr\$2.811,00) DOU FE. CURITIBA, 13 DE NOVEMBRO DE 1984.- (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

-----NM-----
AV.5/16.576:- Prot.84.509 - Consoante o requerido em data de 24 de novembro de 1986, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Primeiro Lançamento Predial nº15.990/86 expedida pela Prefeitura Municipal local em data de 20.11.86, que ficam arquivados neste ofício, AVERBA-SE A CONSTRUÇÃO sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de uma residência em alvenaria, com a área de 68,00m2, sob nº 130 da Rua Maria Silva Couston.- // (CUSTAS Cz\$16,12 - FP Cz\$ 1,39 - CPC Cz\$ 0,84).- DOU FE. CURITIBA, 26 DE NOVEMBRO DE 1986. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

-----mc-----
C. R. 6/16576: - Protocolo 115.616. Consoante FORMAL DE PARTILHA expedido pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível e Comércio desta Comarca de Curitiba, em data de 10 de junho de 1987, extraído dos Autos de Arrolamento nº 37.118, com sentença datada de 01 de junho de 1987, que transitou em julgado, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPOLIO DE ANGELINO GUILHERME, avaliado em Cz\$ 160.000,00 (CENTO E SESENTA MIL CRUZADOS), foi partilhado da seguinte forma: - aos herdeiros:- "MARIA GUILHERME ALVAREZ", - brasileira, viúva, do lar, residente em Iguatemi, Distrito de Marin gpa-PR., CPF nº 526.912.179-49; portadora da CTPS nº 67820, Série - 00015-PR; "ARCENIO GUILHERME", brasileiro, casado, pedreiro, C.I. - nº 1.448.974-PR., CPF nº 075.193.389-91, casado com MARIA DE LOUZANO GUILHERME, C.I. nº 1.203.921-PR., brasileira, do lar, residentes à Rua Reserva nº 06, Bairro Boqueirão, Vila Barreto, nesta Capital; "IZAURA APARECIDA GARCIA", casada com Sr. ANTONIO GARCIA SOBRINHO, brasileira, do lar, C.I. 3385641-5., CPF 638.831.559-34, ele portador da C.I. 459.585-PR., CPF 011.141.319-20, residentes à Rua - Maria Zilka Cousto nº 125, Bairro Alto Boqueirão, nesta Capital; - "GUICERME ESPEDITO GUILHERME", brasileiro, casado em comunhão universal de bens, pedreiro, C.I. 1.673.712-PR., CPF 282.316.359-04 e sua mulher IVANIR GAIA GUILHERME, brasileira, do lar, C.I. 3384856-0-PR., residentes à Rua Expedicionário Estandislau Wojcik, nº 04, - Bairro Alto Boqueirão, nesta Capital e "ALVARO GUILHERME", brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, motorista, C.I. 1.091.246-PR., CPF nº 237.943.999-04 e sua mulher SANDRA MARIA GUILHERME, -

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIR
No dia: 08/10/2018
Código de Autenticidade: LOLDUNCUDL43



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

16576/2

CONTINUAÇÃO

brasileira, do lar, C.I. 1.147.941-PR., residentes à Rua Maria Zilka Cousto nº 125, Bairro Alto Boqueirão., nesta Capital, TOCANDO A CADA UM, a quantia de Cz\$ 32.000,00, ou seja 1/5 do imóvel objeto da presente matrícula, sem condições. - (SISA: - T.N. 226/87. - CUSTAS: - Ncz\$ 132,50). - DOU FE. - CURITIBA, 05 DE JANEIRO DE 1990. (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 7/16576: - Protocolo 115.616. Consoante condição estabelecida no FORMAL DE PARTILHA devidamente descrito no reg. 06 supra, RESERVA - SE O USUFRUTO VITALICIO do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de "MESSIAS AUGUSTA FERREIRA", brasileira, viúva, residente nesta Capital. - (CUSTAS: - Ncz\$ 132,50). - DOU FE. - CURITIBA, 05 DE JANEIRO DE 1990. (a) OF. DO REGISTRO. -

AV. 8/16576:- Consoante reapresentação do FORMAL DE PARTILHA devidamente descrito no reg. 06, retro, AVERBA-SE A RETIFICAÇÃO do nome da Sra. Maria Guilherme Alvarez, para o correto que é o seguinte: MARIA GERALDINA GUILHERME ALVAREZ", e não como por engano ali constou. - DOU FE. - CURITIBA, 15 DE JANEIRO DE 1990. (a) OF. DO REGISTRO. -

R.9/16.576 - Prot. 116.084:- Consoante escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 094 do livro 766, nas notas do 1º Tabelião desta capital, em data de 16 de janeiro de 1990, MESSIAS AUGUSTA FERREIRA, brasileira, viúva, do lar, filha de Braulio Ferreira Coelho e Maria Messias de Jesus, CPF 835.310.419/91, residente e domiciliada nesta capital, à Rua Maria Zilka Cousto, 125, Boqueirão, vendeu à "ALVARO GUILHERME", brasileiro, motorista, casado em regime de comunhão parcial de bens com SANDRA MARIA GUILHERME, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Maria Zilka Cousto, 125, Boqueirão, portador da C.I. 1.091.246-PR, CPF 237.943.999/04, O USUFRUTO VITALICIO = que possuía sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados novos) incluindo neste valor a venda de partes ideais da sua propriedade, sem condições. (SISA: Guia 35.580 pago sobre NCz\$ 145.747,68. CUSTAS NCz\$ 1.032,70) DOU FE. CURITIBA, 30 DE JANEIRO DE 1990. (A) OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/16.576 - Prot. 116.084:- Consoante escritura pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 094 do livro 766, nas notas do 1º Tabelião desta capital, em data de 16 de janeiro de 1990, MARIA GERALDINA GUILHERME ALVAREZ, brasileira, viúva, do lar, residente no distrito de Iguatemi, Maringá, neste Estado, C.I.4.896.480-0-PR, CPF nº. 526.912.179/49, ARGENIO GUILHERME, pedreiro, C.I. 1.448.974-PR e sua mulher MARIA DE LOUZANO GUILHERME, do lar, C.I. 1.203.921-PR, inscritos no CPF 075.193.389/91, brasileiros, residentes nesta capital, à Rua Reserva, 6, Boqueirão; IZAURA APARECIDA GARCIA, do lar, C.I. nº. 3.385.641-5-PR, CPF 638.831.559/34, e seu marido ANTONIO GARCIA SOBRINHO, comerciante, C.I. 459.585-PR, CPF 011.141.319/20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Maria Zilka Cousto, 125, Boqueirão, e GUICERME ESPEDITO GUILHERME, pedreiro, C.I. 1.673.712-PR, e sua mulher IVANIR GAIA GUILHERME, do lar, C.I. nº. 3.384.856-0-PR, inscritos no CPF 282.316.359/04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, à Rua Expedicionário Estanislau Wojcik, 04, Boqueirão, venderam à "ALVARO GUILHERME", brasileiro, =

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 08/10/2018
Código de Autenticidade: LOLDUNCUDL43



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.

www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

motorista, casado em regime de comunhão parcial de bens com SANDRA MARIA GUILHERME, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Maria Zilka Cousto, 125, Boqueirão, portador da C.I. 1.091.246-PR, CPF Nº. 237.943.999/04, A NUA PROPRIEDADE SOBRE AS PARTES IDEAIS que possui am no imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de NCz\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados novos) incluindo neste valor a venda do usufruto, sem condições. (SISA, Guia 35 580 pago sobre ... NCz\$ 145.747,68. CUSTAS NCz\$ 1.032,70). DOU FE. CURITIBA, 30 DE JAN. NEIRO DE 1990. (A) OFICIAL DO REGISTRO.

RBS

~~R-11/16.576 - Prot. 590.958 de 18/09/2018 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Vigésima Primeira (21ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 17 de setembro de 2018, extraída dos Autos (Processo) sob nº 0003551-11.2016.8.16.0194, de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Cheque), em que figuram como exequente, NOBERT RADERER e como executada, SANDRA MARIA GUILHERME, que fica arquivada nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de ALVARO GUILHERME e de sua mulher a executada, SANDRA MARIA GUILHERME, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$420.737,66 (quatrocentos e vinte mil setecentos e trinta e sete reais e sessenta e seis centavos), em Agosto/2018, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000003993087-0 no valor de R\$841,48, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC R\$249,66). Dou fe. Curitiba 25 de setembro de 2018. (A) AGENTE DELEGADO.~~

BE.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 16576, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de outubro de 2018. (AS)

Emolumentos: Cert. R\$- 19,73+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,83 + Fadep R\$ 0,99 + Funrejus R\$- 4,96

Referente ao Ofício nº 1276/2018

Autos nº 0003071-55.2001.8.16.0001

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº eV5uZ.xPYpV.p8sRa, Controle:FIM6q.VPKVv
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **08/10/2018**
Código de Autenticidade: **LOLDUNCUDL43**