

LIVRO 2**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 Fone: 224-8387DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540628**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 13.161

FICHA

nº 01.-

FICHA

Apartamento residencial sob nº. 603, situado no Bloco da frente, no 7º. pavimento, do Edifício Itapema, sito à Rua Guaratuba a 42,00m. da Rua Eça de Queiróz, com a área exclusiva de 70,79m²., área de uso comum de 9,888m²., área correspondente de 80,678m²., área de garagem de 18,459m²., área total de 99,137m²., fração correspondente ao apartamento 0,033908%, igual a 32,13122m²., da garagem: 0,007759% igual a 7,35243m²., total da fração ideal para o apartamento com sua respectiva vaga 0,041667% igual a 39,48365m²., com direito a vaga nº 23 localizada na garagem coletiva no subsolo do Edifício.-Dito Edifício acha-se construído sobre o lote 43/44 da quadra nº.06, da Planta // Herdeiros de Frederico Lambertucci e outros, medindo 26,00m. de frente para a Rua Guaratuba, por 33,00m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote nº.42, 32,00m. do lado esquerdo, onde confronta com Alberto Bina, medindo/ 32,00m. de largura na linha de fundos, confrontando com o lote nº.45 com a área de 947-60m²., com a indicação fiscal; 52-120-032.000 e // 33.000 do Cadastro Municipal, havido pela matrícula nº.11.017, do / livro 2 de Registro Geral deste Ofício

PROPRIETÁRIA:--CLAVI CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGC. nº.77.181.543/0001-87, com sede nesta Capital, à / Rua Colombo nº.65.-

R.1/M-13.161: CLAVI CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., acima qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula, à JOSÉ DOMINGOS SANT'ANNA e sua mulher LUCILIA BRITO SANT'ANNA, brasileiros, ele aposentado, ident. nº154.431-Pr., CIC. conj. nº 110.210.809-00, ela do lar ident. nº 1.037.099-Pr., residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Celestino Junior, nº 188, aptº 06, pelo preço de CR\$3.100.000,00 (tres milhões e cem mil cruzeiros).- Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 19 de novembro de 1.981, ficando uma via arquivada neste Cartório.- CONDIÇÕES: Não há. SISA: Talão* sob nº 2.602.873-9, paga sobre CR\$3.100.000,00.- Protocolo Geral: nº 58.654.- Curitiba, 26 de novembro de 1.981.-

Custas: CR\$5.533,00.-

R.2/M-13.161: JOSE DOMINGOS SANT'ANNA e sua mulher LUCILIA BRITO SANT'ANNA, acima qualificados, HIPOTECARAM o imóvel objeto da presente matrícula à CLAVI CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já qualificada. VALOR: CR\$2.750.000,00.- PRAZO: 204 meses. JUROS: 10% ao ano.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 19 de novembro de 1.981, ficando uma via arquivada neste Cartório, em primeira, única e especial hipoteca, com as demais condições constantes* do referido contrato.- Protocolo Geral: nº 58.655.- Curitiba, 26 de novembro de 1.981.-

Custas: CR\$5.533,00.-

AV.3/M-13.161: Conforme instrumento particular assinado nesta Capital, aos 19 de novembro de 1.981, CLAVI CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., já qualificada, emitiu uma CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, tendo como favorecida APEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO PARANAENSE, com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro, 290, 2º andar, inscrita* no CGC. 76.630.706/0001-07, referente a hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida cédula, sendo que o valor da mesma é de CR\$2.750.000,00.- Protocolo Geral: nº 58.656.- Curitiba, 26 de novembro de 1981

Custas: CR\$2.767,00.-

SEQUE NO VERSO

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
1984-1985
Alameda Curitiba de Curva, 603/10º Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná

MATRÍCULA Nº 13161



CONTINUAÇÃO
AV-4/M-13.161 - Conforme endosso datado de 04 de Julho de 1.985, a Cédula Hipotecária averbada sob nº 03 desta matrícula, foi endossada ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, para efeito de Caução, em garantia de refinanciamento recebido na forma da resolução nº 36/74, do Conselho de Administração do BNH, ficando o mesmo subrogado dos direitos da hipoteca registrada sob nº 02. - Protocolo Geral nº 91.776. - Curitiba, 02 de Agosto de 1.985. -

Custas: CR\$-58.390= Fundo Penitenciário CR\$-11.678=

CM

AV-5/M-13.161 - Conforme documento probatório arquivado neste Cartório, a APEPAR-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO PARANAENSE, credora hipotecária do imóvel que consta desta matrícula, na forma constante do R-2 e AV-3 retro, foi incorporada pelo BANCO Bamerindus DO BRASIL S.A. - Protocolo Geral nº 136.364. - Curitiba, 10 de Fevereiro de 1.993.

Custas: 75 VRC=CR\$42.975,00.- O Oficial:

AV-6/M-13.161 - Conforme documento probatório firmado pelo BANCO Bamerindus DO BRASIL S/A, que fica arquivado neste Cartório sob nº 7.219, fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula. - Protocolo Geral nº 136.364. - Curitiba, 10 de Fevereiro de 1.993.

Custas: 100 VRC=CR\$57.300,00.- O Oficial:

AV-7/M-13.161 - Conforme documento probatório firmado pelo BANCO Bamerindus DO BRASIL S/A, que fica arquivado neste Cartório sob nº 7.219, "fica cancelada a emissão da cédula hipotecária" a que se refere a AV-3 desta matrícula e, consequentemente, cancelado o endosso constante da AV-4 supra. - Protocolo Geral nº 136.364. - Curitiba, 10 de Fevereiro de 1.993.

Custas: 180 VRC=CR\$103.140,00.- O Oficial:

R-8-13.161 - (Protocolo 311.396 de 04/09/2017) - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 11/08/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível de Curitiba-Prjudi, extraído dos autos nº 0018431-83.2008.8.16.0001, onde é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAPEMA e executado CARLOS SÉRGIO DE CASTRO SANTANA (CPF 171.862.859-53), o qual fica aqui arquivado, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de **R\$21.484,34**, nos referidos autos. **FUNREJUS:** GUIA nº 14000000002867707-8, paga de R\$.42,97, sobre o valor de R\$21.484,34. Dou fé. CUSTAS: 850,5 VRC = R\$.154,79 (dois). Curitiba, 06 de setembro de 2017. O REGISTRADOR:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.161, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 03 de outubro de 2018.

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

Josiane Aparecida Bryksaag

Rosilda Klimeki

Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA - PARANÁ

MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
OFICIAL DE REGISTRO

DOCUMENTO NÃO SELADO
ISENTO DE CUSTAS

SEQUE

