

Mauricio Bonamigo
Oficial de Justiça

Auto de Avaliação

AUTOS Nº 0008239-18.2017.8.16.0182

6º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR.

Exequente: Condomínio Edifício Flory Ecoville

Executado: Gama lar – Incorporadora e Construtora Ltda

Aos (15) quinze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezoito, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MERITÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO da 6ª Juizado Especial Cível de Curitiba, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem(s):

“IMÓVEL, APARTAMENTO 933, BLOCO 09, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORY ECOVILLE, SITUADO NA RUA MONSENHOR IVO ZANLORENZI, Nº 3847, COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 67,24M2, CONFORME MATRICULA SOB Nº 100.483, DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA CURITIBA, PARANÁ, REGISTRADO EM NOME DE GAMA LAR INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.”

Comparação com dados e características de imóveis similares que encontram-se em oferta no bairro de localização do imóvel avaliado:

Baggio Imóveis - tel: (41) 3015-2727 – Curitiba/PR.

Apartamento com 3 quartos, - 67,24m2, R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).
<http://www.redeimoveis.com.br/imovel.php?feature=4&cod=MjA0NjM=> Anúncio finalizado -
Pesquisa realizada na data de 15/01/2018 às 21:47hs.

Artia Imóveis - tel: (41) 3045-4400 – Curitiba/PR.

Apartamento com 3 quartos - 67,24m2 , R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). R\$ 3.103,00m2).
<http://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-residencial-flory-ecoville-mossu-2925620078.html> Anúncio finalizado - Pesquisa realizada na data de 15/01/2018 às 21:54hs.

De acordo com os dados acima, **AVALIO** o imóvel em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), ressaltando que os valores expressos acima foram obtidos de acordo com as características físicas do imóvel.

Curitiba, 15 de janeiro de 2018.

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Mauricio Bonamigo
Oficial de Justiça