

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 3.139 -

Imóvel:- Apartamento residencial nº 44 no 4º pav. bloco "08" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 40,88 m², área comum de 3,32m², e respectiva fração ideal do solo de 60,14 m², do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m², confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:-Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 08 de março de 1 977.

Oficial

AV 1- 3.139 , em 08 de março de 1 977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$35.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme/ inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-

Oficial

R 2- 3.139 , em 08 de março de 1 977.

Ônus:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 30 de setembro de 1 976, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 7.398.Dist. 2.945.

Promitente comprador(a):- MARIA INES VALENTE CARRERO, brasileira, solteira, secretária, CI 1 620 599-Pr.; CPF 223-519 579-20, residente nesta Capital.

Promitente vendedora:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-Ct.-

Valor:- CR\$59.437,36 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

Condições:- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

C/CR\$313,00. Dou fé.-

Oficial

AV 3-3 139, em 27 de maio de 1 982.-

Cancelado o R 2, em cumprimento ao Mandado extraído dos Autos 3 326, expedido em 19 de abril de 1 982 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, arquivado n/ Cartório sob nº 48 048. C/O,60 VRC=CR\$ \$3.000,00. Dou fé.-

Oficial

R 4-3 139, em 14 de outubro de 1 983.-

Por instrumento particular assinado em 14 de janeiro de 1 983, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 59 593, a Companhia de Habitação Popular - de Curitiba - Cohab-Ct, prometeu vender o imóvel, à MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, solteira, industrial, TE 120 492-4ª Z, filha de Arcidílio Pereira da Silva e Amabile Tupan da Silva, residente à rua 3 nº 211, Os-Cruz I; pelo preço de CR\$1.119.133,12 a serem pagos na forma do aludido

SERIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

instrumento. C/0,159 VRC=CR\$1.590,00. Dou fé.-

Oficial

| R 5-3.139, em 30 de janeiro de 2.018. Prenot. nº 402.589 de 26/01/2018.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cobrança (em fase de Cumprimento de Sentença) sob nº 0004570 06 2003 8 16 0001 (1367/2003), em que o Condomínio Conjunto Residencial Marechal Rondon move contra Maria José da Silva, já identificada, no valor de R\$44.594,04 atualizados até 10/04/2014, conforme Certidão expedida pela 08ª Vara Cível de Curitiba, em 11/12/2017 assinada por Alessandra H. S. Pedoroso - Escrevente Juramentada e cópia do Auto de Penhora lavrado em 16/08/2007, arquivados neste Cartório sob nº 402.589. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$89,19. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

5º REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3.139 do Registro Geral. Dou fé. Em 03 de agosto de 2018, 14:04:20 hs
(LG) C+Busca R\$: 14,1 + ISS 4 % R\$: 0,56 + FUNREJUS R\$: 3,53 + FADEP R\$: 0,71 + SELO R\$: 4,67 Total R\$= 23,57

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
G6PAC.QwJvM.Xzph9
Controle:
korvx.Auquw
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

PROCURADOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA
FEDERAL DO PARANÁ
CURITIBA
GISELE SUZANA BOZZA
Escrevente Juramentada
Nº 12.121/2017
CURITIBA
CURITIBA