

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar  
 Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building  
 OFICIAL VITALICIA  
 Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
 CPF 428.054.889-53

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 30.971



**IMÓVEL:-** Lote de terreno nº 8 da quadra nº 64 da Planta Herdeiros de Herculano Rodrigues, sita no Tarumã, desta cidade, sem benfeitorias medindo 14,00m de frente para a rua 15, atual rua 21 de junho, tendo da frente aos fundos do lado direito de quem da mencionada rua olha o terreno 42,00m, onde confronta com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 41,00m, onde confronta com o lote nº 09, tendo na linha de fundos 14,00m onde confronta com o lote nº 21, com a área total de 581,00m². Indicação fiscal 18-086-008.000-4.

**PROPRIETÁRIOS:-** BERNARDINO JOSÉ RODRIGUES e sua mulher ROSINHA ROHRIG RODRIGUES, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, Id. 65.198 PR e 121.870-PR e CPF 002.970.629-72, residentes a rua Reinaldo Hecke nº 199.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 41.215 livro 3-R, deste Ofício.

Curitiba, 29 de julho de 1.993.

*Leila de Ribeiro Urban*  
 OFICIAL

R-1/30.971.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta Capital, em 02 de julho de 1.993, Lº 562, fls. 144vº. **ADQUIRENTE:-** JOÃO CLOVIS DE MEDEIROS, brasileiro, comerciante, casado com Leda Mayer de Medeiros, pelo regime de comunhão universal de bens, Id. 2.208.058-0-PR e CPF 355.252.669-20, residente a Av. Victor Ferreira do Amaral nº 2.540. **TRANSMITENTE:-** BERNARDINO JOSÉ RODRIGUES e sua mulher ROSINHA ROHRIG RODRIGUES, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 450.000.000,00 (incluído neste valor mais um lote). **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 148.875 s/R\$ 232.401.275,00. Protocolo nº 82.182 29-07-93. Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 1.993.

C/1080 VRC = R\$ 2.735.640,00 OFICIAL

R-2/30.971.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo Tabelionato do Distrito do Tãoão, desta Capital, em 02 de Dezembro de 1.994, Lº 303-N, fls. 141. **ADQUIRENTE:-** LUCY NOZOMI HAYASHI ARAUJO, brasileira, arquiteta, casada com Hamilton Diniz Araujo pelo regime de comunhão universal de bens, Id. 1.148.665-PR e CPF 170.634.189-04, residente a rua Professora Maria Ester C. de Barros nº 103, Tarumã, nesta Capital. **TRANSMITENTES:-** JOÃO CLOVIS DE MEDEIROS e sua mulher LEDA MAYER DE MEDEIROS, brasileira, comerciante, Id. 3.102.579-6-PR e CPF 403.797.609-91. **VALOR:-** R\$ 11.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 194.530 s/R\$ 13.405,00. Protocolo nº 86.373 09-12-94. Dou fé. Curitiba, 09 de Dezembro de 1.994.

C/3652 VRC = R\$ 164,34 OFICIAL

R-3/30.971.-

**TÍTULO:-** Primeira e especial hipoteca. Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta Capital, em 15 de agosto de 1.995, Lº 570, fls. 001. **CREDOR:-** BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A. com sede nesta Capital à rua Máximo João Kopp nº 274, CGC 76.492.172/0001-91. **DEVEDORA:-** HACIVIL CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado CGC 76.985.183/0001-03 com sede a rua 21 de Junho nº 191. Caçoo da Imbuia

Novo Endereço:  
 R. Emiliano Perneta, 297/303 - 11º Andar  
 Telefone: 233-0815

MATRÍCULA Nº  
 - 30.971 -

**INTERVENIENTES HIPOTECANTES:-** HAMILTON DINIZ ARAUJO, brasileiro, - engenheiro civil, Id. 844.672-1-PR e CPF 217.156.889-53 e sua mulher LUCY NOZOMI HAYASHI ARAUJO, já qualificada. **VALOR:-** R\$ 77.175,00. - **PRAZO:-** 24 meses. **JURDS:-** 2,5% ao mes. **CONDICOES:-** As da escritura Protocolo nº 89.098 12-09-95. Dou fe. Curitiba, 12 de Setembro de 1.995.

C/2156 VRC =R\$ 122,89

OFICIAL

AV-4/30.971.-

Na conformidade da Escritura publica de Re-Ratificação lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta Capital, em 08 de março de 1.996, Lª 1262-N, fls. 046, averba-se haver sido retificada a Escritura publica que deu origem ao R-3 desta matrícula, para que da mesma passe a constar, que o saldo devedor apurado em 08-03-1996 é de R\$ 92.193,16 e sera renegociado da seguinte forma: a)- fica fixado como vencimento da 1ª parcela após a renegociação a data de 18-04-1996, sendo que as demais parcelas vencerão no mesmo dia dos meses subsequentes e a ultima parcela coincidirá com a data do vencimento do contrato 18-03-1998; b)- Alterar a taxa de juros de 2,50% para 3,20%. Ratificada em todas as demais cláusulas e condições a mencionada escritura. Protocolo nº 91.099 21-03-96. Dou fe. Curitiba, 21 de março de 1.996.

C/60 VRC =R\$ 3,42

OFICIAL

AV-5/30.971.-

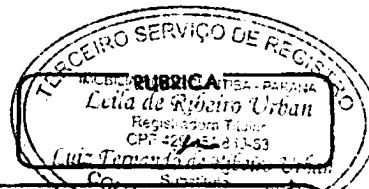
Na conformidade da Escritura publica de Re-Ratificação lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 25 de Setembro de 1.996, Lª 1290-N, - fls. 175, averba-se a alteração da Escritura objeto do R-3 desta matrícula, na parte em que a mesma se refere a forma de pagamento do principal da Parcela para digo de Parcelado para Não Rotativo e o sistema de Cálculo de Exponencial-Price para Exponencial; os encargos que compreendem a variação da correção monetária e os juros serão pagos trimestralmente, vencendo os primeiros encargos no dia 18-12-96 e os demais nos mesmos dias dos trimestres subsequentes até o pagamento final, que se dará em 18-12-1997. O principal poderá ser amortizado em qualquer momento ou pago no final do contrato. Ratificadas todas as demais cláusulas e condições da referida escritura. Protocolo nº 93.512 06-11-96. Dou fe. Curitiba, 06 de Novembro de 1.996.

C/60 VRC =R\$ 3,42

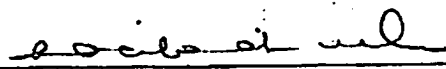
OFICIAL

**R-6/30.971 (Protocolo nº 196.538 de 15/10/2015)**

**Compra e venda. Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato de Notas, desta cidade, em 03 de julho de 2015, fls. 086/091; livro 1565-NA. **Adquirente:** Gilson de Souza, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 36.906.830-0/SP, inscrito no CPF/MF nº 425.923.562-15, residente na Avenida Cândido de Abreu nº 660, nesta cidade-. **Transmitentes:** Lucy Nozomi Hayashi Araujo e seu esposo Hamilton Diniz Araujo, já qualificados. **Valor:** R\$ 400.000,00. **Condição:** Não há Observação: O adquirente tem conhecimento da hipoteca objeto do R-3, AV-4 e AV-5, a qual permanece. **ITBI:** protocolo nº. 37716/2015, recolhido sobre R\$ 479.800,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 24000000000715318-3, no valor de R\$ 800,00 e Guia complementar nº 24000000001016481-6 no valor de R\$ 159,60. Consulta CNIB dos

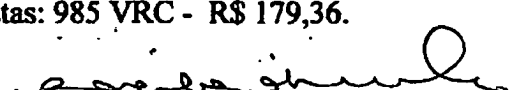


CONTINUAÇÃO  
transmitentes - negativa - Código Hash: 7b26.cf5c.5c81.3125.7dcb.065d.c405.6264.a534.a656;  
142.7044.003b.8e8b.016b.7bb2.0f35.8d32.9e14.c285. Emitida a Declaração sobre Operação  
Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 13 de novembro de 2015 Custas: 4312 VRC - R\$  
720,10.

  
registradora

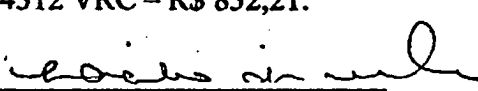
R-7/30.971 (Protocolo nº 209.380 de 27/11/2017).

Penhora. Título: Auto de penhora expedido em 09 de novembro de 2017 nos autos nº  
0013747-98.2017.8.16.0034, do Juizado Especial Cível de Piraquara/PR, que fica arquivado.  
Exequente: Miguel Grossi. Executado: Gilson de Souza. Valor: R\$ 25.822,76. Foi recolhido  
o Funrejus através da guia nº 14000000003115852-3, no valor de R\$ 51,65. Dou fé. Curitiba,  
29 de novembro de 2017. Custas: 985 VRC - R\$ 179,36.

  
registradora

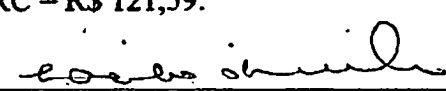
R-8/30.971 (Protocolo nº 211.825 de 19/04/2018)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 9º Tabelionato de  
Notas, desta cidade, em 20 de outubro de 2017, fls. 294/295, livro 876-N. Adquirente:  
Lourival Sobral, brasileiro, casado com Adriana Ramos de Freitas Sobral, (brasileira,  
administradora, RG nº 5.160.364.8-PR e CPF 875.450.989-00) em 26/01/2000, pelo regime  
de comunhão parcial de bens, piloto, portador da carteira de identidade nº 4.222.938-5/PR,  
inscrito no CPF/MF nº 751.756.149-91, residente na Rua Florindo Lindes nº 254, casa 20,  
Pinhais-PR. Transmitente: Gilson de Souza, já qualificado. Valor: R\$ 600.000,00.  
Condição: Pagos R\$ 320.000,00 conforme consta na escritura e R\$ 280.000,00 serão  
quitados até 28-02-2018. Foi instituída a cláusula resolutiva. Ressalva-se a hipoteca objeto  
do R-3 e a penhora do R-7. ITBI: protocolo nº. 13982/2018, recolhido sobre R\$ 600.000,00.  
Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000003014189-9, no valor de R\$ 1.200,00.  
Consulta CNIB do transmitente - negativa - Código Hash Saea. clce. 826e. 975e. 521b. ecae.  
e6bb. 5d0c. 577f. 32c8. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé.  
Curitiba, 14 de maio de 2018 Custas: 4312 VRC - R\$ 832,21.

  
registradora

Av-9/30.971 (Protocolo nº 211.823 de 19/04/2018).

Cancelamento de condição: Nos termos do requerimento e da Declaração de quitação  
firmada pelo transmitente - Gilson de Souza, que ficam arquivados, cancela-se a condição  
resolutiva constante do R-8, face o pagamento do preço convencionado. Dou fé. Curitiba, 14  
de maio de 2018. Custas 630 VRC = R\$ 121,59.

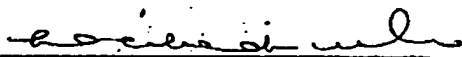
  
registradora

R-10/30.971 (Protocolo nº 211.824 de 19/04/2018)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 9º Tabelionato  
desta cidade, em 14 de março de 2018, fls. 66/68, livro 888-N. Adquirente: MRBS  
Administradora de Bens Ltda - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na  
Monsenhor Ivo Zanlorenzi, nº 2.600, ap. 202, Mossungue, nesta cidade, inscrita no  
CNPJ/MF nº 07.912.087/0001-12. Transmitente: Lourival Sobral e sua mulher Adriana  
Ramos de Freitas Sobral, já qualificados. Valor: R\$ 150.000,00. Condição: Não há.  
Ressalva-se a hipoteca objeto do R-3 e a penhora do R-7. ITBI: protocolo nº. 13983/2018,  
recolhido sobre R\$ 527.900,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº  
14000000003410875-6, no valor de R\$ 1.055,80. Consulta CNIB dos transmitentes -

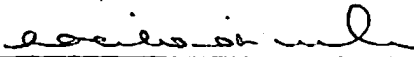
SEGUIE

CONTINUAÇÃO  
negativa - Código Hash: 2ebe. 8856. 59c3. 05ed. 4a54. 51eb. 20d5. 6811. ab1f. ee07. 6422. fb87. d8d9. d38e. 94c2. 90dd. f813. 123f. eb6e. 4099. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 14 de maio de 2018 Custas: 4312 VRC - R\$ 832,21.

  
registradora

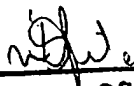
Av-11/30.971 (Protocolo nº 212.929 de 14/06/2018)

**Indisponibilidade.** Nos termos do ofício nº 374/2018, datado de 14 de junho de 2018 expedido nos autos nº 0000340-62.2018.403.6120, da 1ª Vara Federal de Araraquara/SP, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade da parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Gilson de Souza. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,80 (a receber)

  
Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO  
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
CERTIFICO que a presente fotocópia é  
reprodução fiel da matrícula nº 30.971

Curitiba 24 JUL. 2018



Oficial



Nanci Terezinha  
Ferreira da Silva  
Escrevente