

TERMO DE PENHORA

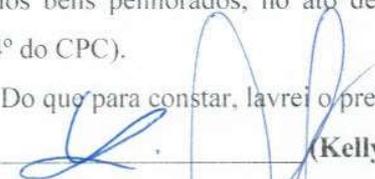
Aos **dezoito** dias do mês de **fevereiro** do ano de dois mil e **dezesseis**, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório, presente o Exmo. Sr. Dr. **EVANDRO PORTUGAL**, MM. Juiz de Direito, comigo Escrevente Juramentada, no final declarado e assinado, em cumprimento a r. decisão de movimentação 16.1, proferido nestes autos de ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, autuado sob n.º **28403-72.2011.8.16.0001**, em que é exequente **CÉZAR AUGUSTO BORNIA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob n.º 738.233.179-20, residente e domiciliado à Rua dos Contabilistas, n.º 30, casa 28, Jardim das Américas, Curitiba - PR e executados **JEVERSON TADEU PAWTEL**, brasileiro, portador do CPF/MF sob n.º 187.022.449-34 e Cédula de Identidade RG n.º 1.374.637-0/PR, residente e domiciliada na Rua Edson Campos Matesich, 324, Curitiba, e outros, é lavrado o presente termo de penhora sobre 50% dos seguintes bens:

IMÓVEL: *Apartamento n.º 21 (vinte e um), localizado no 3º Pavimento ao 2º andar do Conjunto Residencial Edifício Bellamarina, situado neste Município e comarca de Matinhos-PR, localizado na Rua Castro, estando o referido apartamento situado na porção frontal do edifício, lado esquerdo de quem da rua olha, constituindo de sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, um banheiro, dois dormitórios e varanda (no 3º pavimento ou 2º andar) e ainda sala de estar, um dormitório, um banheiro (ao 4º pavimento ou cobertura), complementado por um terraço descoberto de 34,82m², sito na cobertura, o qual não constitui área construída, porem é de uso exclusivo da unidade, a qual confronta com o apartamento n.º 22, a leste com o recuo frontal, ao sul com a divisa esquerda e a oeste com o apartamento n.º 23, e área comum com a área útil de 76,18m², área construída de uso exclusivo de 88,28m² dos quais 54,52m² no 2º andar e 33,76m² na cobertura, área comum de 13,62m², área correspondente de 101,90m² área descoberta exclusiva de 34,82m², fração ideal correspondente de 0,0721 e quota de terreno de 37,31m². O referido conjunto encontra-se edificado, sobre o lote de terreno n.º 3, da quadra n.º 29 da planta Cidade Balneária Caiobá, situado entre os Balneários de Matinhos e Caiobá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Castro por 34,50 metros de extensão de frente aos fundos, em ambos os lados e 15,00 metros de frente para a Rua Castro, por 34,50 metros de extensão de frente aos fundos em ambos os lados e 15,00 metros de largura na linha dos fundos, com área de 517,50m², limitando-se do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote n.º 4, do lado esquerdo com o lote n.º 2, e nos fundos com o lote n.º 19 _ Matriculado sob n.º 7984 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos/PR.*

IMÓVEL: *Residência n.º 7(sete), do Condomínio Portal Sul, localizado na Rua Alemanha, n.º 1172, no Município de Pontal do Paraná - PR, Comarca de Matinhos- PR, com área construída privada de 139,14 m², sendo 69,57m² no pavimento térreo e 69,57 m² no pavimento superior, 2,60m² de área construída não computável no pavimento superior, 115,24m² de área útil construída, 7,68 m² de área construída de uso comum, 38,47m² de área de uso exclusivo destinada a jardim e quintal, 90,62 m² de área de uso comum não construída e 206,34 m² ou seja 9,59% de fração ideal do solo. O referido condomínio encontra-se edificado sobre o lote "A" da quadra n.º 58, da plana Balneário Atami, situado no lugar denominado Pontal da Barra do Sul, Município de Pontal do Paraná - PR, Comarca de Matinhos - PR, oriundo do remembramento dos lotes n.º 3,4,5,10,11 e 12, todos da mesma quadra e planta com as seguintes*

medidas e confrontações: medindo 32,00 metros de frente para a Rua Canadá, a direita de quem desta rua olha o imóvel, mede 60,00 metros, fazendo divisa com os lotes n.º 6,7,8 e 9, mede 36,00 metros de frente para a Rua Alemanha, a direita de quem desta rua olha o imóvel, mede 56,00 metros, fazendo divisa com os lotes n.º 13 e 2, finalmente 5,65 metros de frente para a Avenida Japão até a esquina com a Rua Canadá, perfazendo a área total de 2.152,00 m², localizado no lado par da Rua Alemanha. Inscrição Imobiliária (Residência) n.º 06.05.34.001.0239.07. Matriculado sob n.º 7983 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos/PR.

Fica o executado, **JEVERSON TADEU PAWTEL**, já qualificado, constituído como fiel depositário dos bens penhorados, no ato de sua intimação pessoal ou na pessoa de seu procurador (art. 659, § 4º do CPC).

Do que para constar, lavrei o presente termo, que vai devidamente assinado. Eu,
 (Kellymar Rosset Ciesielski) – E. Juramentada.

EVANDRO PORTUGAL
Juiz de Direito