

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 77.793

FICHA

- 1 -

RUBRICA

[assinatura]

IMÓVEL: Apartamento nº 103 (cento e três), localizado no pavimento térreo, integrante do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELLAGIO", situado na Rua Eleanor Roosevelt nº 198, nesta Capital, com a área construída privativa com 68,66m², área construída de uso comum com 16,0518m², área construída total com 84,7118m², quota de terreno com 36,6539 m², fração ideal de solo de 0,071065, com direito ainda ao uso de fração no terraço superior de recreação com 8,28m². Dito empreendimento encontra-se construído sobre o Lote de terreno sob o nº 17, da quadra 05, da Planta Balneário Bacachery, medindo 12,00m de frente e ao lado par da rua projetada nº 6 (atual Rua Eleonora Roosevelt), distante 24,00m da esquina com a Rua João Batista Trentin; 48,0m da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote de indicação fiscal nº 76.076.018, de propriedade de Geraldo Beleski; 48,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes de indicações fiscais nºs 76.076.014, de propriedade Dolvina Gonçalves da Cruz e 76.076.015, de propriedade de Domingos Langowski; 12,00m na linha de fundos, confrontando com o lote cadastrado sob o nº 76.076.014, de propriedade Dolvina Gonçalves da Cruz, perfazendo a área de 576,00 m², sem benfeitorias, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal sob o nº 76-076-017.000-2 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA: VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MP nº 02.912.645/0001-26), pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Francisco Scremin nº 315, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-8 da Matrícula nº 58.061, do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 30 de agosto de 2012.

Curitiba, 18 de novembro de 2016. O REGISTRADOR: *[assinatura]*

AV-1-77.793 - (Protocolo 303.590 de 17/11/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme documentação que deu origem a AV-10 da matrícula nº 58.061 do Livro 02-RG desta Serventia, a qual encontra-se arquivada nesta serventia sob nº 106.515, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, supra mencionado. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$10,92. (kb/mcb). Curitiba, 18 de novembro de 2016. O REGISTRADOR: *[assinatura]*

R-2-77.793 - (Protocolo 303.590 de 17/11/2016) - **PENHORA** - Conforme Certidão para Fins de Averbação, expedida pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 19 de outubro de 2016, extraída dos autos de Ação de Execução de Títulos Extrajudiciais nº 03400-79.2015.8.16.0194, onde é requerente BIGOLIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA e requerida VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acompanhada de fotocópia do Auto de Penhora expedido pelo aludido juízo, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº 110.350, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
Curitiba - Paraná
CEP: 80430-180

MATRÍCULA Nº
77.793

CONTINUAÇÃO

R\$38.430,97, nos referidos autos. **FUNREJUS:** GUIA n° 24000000002069473-7 PG de R\$76,86 sobre o valor de R\$38.430,97. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (kb/mcb).
Curitiba, 18 de novembro de 2016. O REGISTRADOR: *Mariane Loka*

AV-3-77.793 - (Protocolo 306.507 de 09/03/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201703.0810.00250503-IA-061, Processo n° 1563201445909006, da Vara do Trabalho de Bandeirantes-PR, arquivada nesta Serventia sob n° 112.291, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **VILA REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** - CNPJ n° 02.912.645/0001-26. Dou fé. (kb/alc).
Curitiba, 17 de março de 2017. O REGISTRADOR: *Mariane Loka*

AV-4-77.793 - (Protocolo 313.196 de 01/11/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201710.1911.00385389-IA-160, Processo n° 00011024620155090684, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **VILA REAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EPP** - CNPJ 02.912.645/0001-26. Dou fé. (kb/ad).
Curitiba, 07 de novembro de 2017. A REGISTRADORA: *Rosilda Klimeki*

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 77.793, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 30 de janeiro de 2018 às 14:44 hrs. tha

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Maria Cleonice Puka de Souza

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
bwAn2.Up4C6.CcDrI
Controle:
dHkzT.7FqEc
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$ 13,31 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$ 0,68 Funrejus: R\$ 4,21 + Selo: R\$ 4,67

