

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
F. CONJUNTO T04 - FONE. 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MAGIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY
Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA
1/7632.-

MATRÍCULA N.º 7632.-

RUBRICA

BL

IMÓVEL: Apartamento residencial nr. 47-C, localizado no 39---
pavimento ou 4a.lage, Bloco III, com uma vaga para es-
tacionamento de veículo no sub-solo, com as seguintes áreas:--
Área útil 67,58 m2; Área construída 73,7975 m2; Área comum 6,84
25 m2; Área de Garagem 21,4375m2; Área Correspondente 102,0775m2
m2; Fração Ideal do Solo 0,005.168 Quota 49,5232 m2, do terreno
medindo 100m de frente para a rua Tamoios, fazendo esquina com a
rua Álvaro Jorge, onde mede 110m, fazendo também esquina com a
rua Tabajaras, onde mede 60,50m, confrontando com o terreno
de numeração predial 393, e indicação fiscal 43-060-23.000, es-
te com frente para a rua Tabajaras, e parte do lote de indicação
fiscal 43-060-22000 e numeração predial 405, também com frente
para a rua Tabajaras, confrontando com o imóvel predial 792 de
propriedade de Roberto Henrique N. Roesner, este com frente pa-
ra a rua Prof. Dario Velozo, confronta também com lote predial
782 de propriedade de Sociedade Construtora Urban, com frente
para a rua Dario Velozo, limitando com imóvel de propriedade de
Sociedade Construtora Vaticano Ltda, onde mede 66m, de frente pa-
ra a rua Prof. Dario Veloso, onde foi construído o CONJUNTO RE-
SIDENCIAL VILA IZABEL, ficando supridas pelas partes, as omis-
sões do registro anterior, na forma do Provimento 260 da Corre-
gedoria Geral da Justiça. -
PROPRIETÁRIA: - Sociedade Construtora Vaticano Ltda., com sede
nesta capital, CGC 76.618.018/0001-7, por seus representantes
legais, firmatários. -
REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 5647 - Registro Geral. -
Dist.
Pren. 23.623 a 23.626.-
(Curitiba, 18 de setembro de 1978) *Beatriz Magiel Dely*
Esc. Jutdo. -

OBSERVAÇÃO: - Certifico que o apt. acima, justamente com outros,
acha-se hipotecado em favor de Bamerindus S/A-Crédito Imobiliá-
rio, no valor de Cr\$ 32.734.604,75, conforme R-3-1739, também
mencionada na Matrícula 5647 Registro Geral. - O referido é ver-
dade e dou fé. - Curitiba, 18 de setembro de 1978. -
----- (a) *Beatriz Magiel Dely* Esc. Jutdo.

AV-1. 7632 - De conformidade com o Contrato Particular, datado
de 13 de setembro de 1978 ficando uma das vias arquivada neste
Cartório, fica LIBERADO da hipoteca acima mencionada, o apt. obje-
to desta Matrícula, no valor de Cr\$. 370.000,00 - O referido é
verdade e dou fé. CUSTAS Cr\$. 537,00
(Curitiba, 18 de setembro de 1978) *Beatriz Magiel Dely*
Esc. Jutdo. -

SEQUE NO VERSO

7632

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

R-2- 7632 -TITULO: Compra e venda.- DATA DO TITULO: Contrato Particular retro mencionado.- AOQUIRENTE:-DEVONSIR HIROAKI TOKUNO,Id.774.281-Pr CPF 183.597.959-91,brasileiro,solteiro,residente e domiciliado nesta Capital,professor.-----
-----TRANSMITENTE:- Sociedade Construtora Vaticano Ltda, retro qualificada.- VALOR: Cr\$.450.-000,00=50.000,00
CONDIÇÕES: Não tem.- Quit. INPS 572036 - Sisa 1556042/6paga---
sobre Cr\$.470.000,00olo Cr\$50.000,00 - CUSTAS Cr\$537,00.-
O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,18 de setembro de 1978.-
(a) Berty Menezes Esc. Jutdo.-

R-3- 7632 -ONUS: Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.-
DATA DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado.- CREDOR:- Bamerindus S.A. Crédito Imobiliário, Agente Financeiro da BNH, com sede nesta Capital, CGC 76.659.101/0001-30, por seus representantes legais, firmatários.- DEVEDORES:- DEVONSIR HIROAKI TOKUNO, acima qualificado.-----
-----VALOR: Cr\$370.000,00.- Valor da garantia Cr\$470.000,00 - PRAZO:- -anos,- JUROS:-10%a.a.
CONDIÇÕES As do contrato.- PRAZO:-240 prestações mensais e consecutivas de Cr\$.5.318,75,a partir de 30 dias da data do contrato.-CUSTAS Cr\$.537,00
O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,18 de setembro de 1978.- (a)-----
Berty Menezes Esc. Jutdo.-

AV-4-7632 -De conformidade com o instrumento particular,datado de 13/09/78, ficando uma fotocópia arquivada neste Cartório,Bamerindus S/A-Crédito Imobiliário,na qualidade de credor hipotecário,da hipoteca R-3-7632,d/ Matricula,EMITIU a Cédula Hipotecária nr.4.092/78,Serie C,no valor de Cr\$. 370.000,00,tendo como FAVORECIDO,o mesmo Bamerindus S.A.Crédito Imobiliário S/A já qualificado.-CUSTAS Cr\$.537,00.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,18 de setembro de 1978.- (a) Berty Menezes Esc. Jutdo.-

AV-5-7632 -De conformidade com o instrumento particular,datado de 13 de setembro de 1978,expedido pelo credor,ficando uma das -
vias arquivada neste Cartorio,fica retificada esta Matricula,da parte a ser modificada e da identificação do registro:da cláusula 4a, o parágrafo segundo retifica-se o total dos referidos acessórios para -
Cr\$.301,28,ficando ratificada em todos os seus demais termos o primitivo contrato.-Pren.30.718.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,25-de junho de 1979.- (a) Luiz Carlos Custas Cr\$. 102,00.-

R-6-7632 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular,datado de 14/12/81, ficando uma via do mesmo arquivada n/cartório pasta 4/82-Bene-

SEGUE

Aberta a ficha "2"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 352 - 1.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 333.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESQ. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7632

FICHA

2/7632

RUBRICA

4/82-Bamerindus, letra "P".- ADQUIRENTE: DAVID ANTONIO PANCOTTI, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI. nº. 1.147.099-exp.p/Pol.Militar-Pr e CIC. nº.233.278.809-30, residente nesta capital.- TRANSMITENTES: DEVONGIR HIROAKI TOKUNO, já qualificado e seu e sua mulher SANDRA DE SANTA ROSA TOKUNO, brasileira, do lar, CI. nº.969.468-Pr e CIC. em conjunto nº.183.597.969-91, residentes n/capital.-VALOR. R\$.1.978.679,43. CONDIÇÕES: Fica o adquirente acima, SUBROGADO na liquidação da hipoteca R-3-7632 - desta matrícula.- Não se acham vinculadas ao IAPAS.- SISA:2631788-9.-Pren. sob nº 88099.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 1.982. (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas. R\$.5.527,00.-

AV-7-7632 - De conformidade com o contrato particular, retro mencionado, DAVID ANTONIO PANCOTTI, adquiriu o imóvel da hipoteca R-3-7632 d/matricula, pelo - que assumiu a liquidação de mesma, por SUBROGAÇÃO no valor de R\$.1.378.679,43, sendo o valor da avaliação, em 201 prestações, aos juros de 10% ao ano, sendo o valor da 1ª prestação R\$.17.771,13 e o valor do encargo mensal R\$.18.899,94 e vencimento da 1ª prestação: 14/01/1.982, com as condições constantes do contrato.- Pren. nº. 88100.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 1.982. (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular.- Custas. R\$.2.764,00.-

AV-8-7632 - De conformidade com o contido no verso da cédula hipotecária nº.4.092 /78, série "C" datado de 14/12/81, ficando uma fotocópia de mesma arquivada neste cartório, juntamente com o contrato, foi REFORMULADA mencionada cédula, - pelo valor de R\$.1.378.679,43 tendo como devedor David Antonio Pantoce e como FAVORECIDO, Bamerindus S/A - Crédito Imobiliário.- Pren. nº. 88101.- O referido é - verdade e dou fé. Curitiba, 12 de janeiro de 1.982. (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas. R\$.2.764,00.-

AV-9-7.632.-De conformidade com Requerimento, e Certidão de Casamento (Arg.neste cart.sob nº 50.992) procedemos a esta averbação para fazer constar o CASAMENTO de DAVID ANTONIO PANCOTTI e CRISTINA ZANELLO, em data de 27.02.1.982, pelo regime de comunhão universal, sendo que ela passou a assinar CRISTINA ZANELLO PANCOTTI, posterior SEPARAÇÃO CONSENSUAL dos mesmos, decretada pelo Juiz de Direito da 4ª Vara de Família desta Capital datado de 05.12.89, sob Autos Nº 1.868/89, que transitou em julgado em mesma data, passando ela a usar o seu nome de solteira: CRISTINA ZANELLO.-Prot.204.593.Pren.96.383.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 1.992.- (a) *Beatriz Maciel Dely* Titular Desig. Cestas CR\$.18.000,00/VRC-60/ms.vlf.-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 7632



CONTINUAÇÃO

AV-10-7.632.-De conformiade com a Cédula Hipotecária Integral nº 4.0
92/78, Série C(Arq.neste cart.sob nº 50.992)fica neste-
ato CANCELADA a Cédula AV-4 e Reformulação AV-8,desta matricula.Prot.
204.594.Pren.96.384.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,10 de
dezembro de 1.992.(a) Aruchado Titular De-
signado.Custas CR\$.30.000,00/VRC-100/ms.vlf.-

AV-11.-7.632.-De conformidade com o contido no campo 11 da cédula
acima mencoonada(Arq.neste cart.sob nº 50.992)fica -
neste ato CANCELADA a HIPOTECA R.3 e SUBRIGAÇÃO AV-7,desta matricu-
la.Prot.204.595.Pren.96.384.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,
10 de dezembro de 1.992.(a) Aruchado
Titular Desig.Custas CR\$.30.000,00/VRC-100/ms.vlf.-

R-12/M-7.632: TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Púb-
blica lavrada às Fls. 039/041 do Livro 1140-N, datada
de 30 de agosto de 2002, nas notas da 2ª Serventia Notarial desta Ca-
pital:-ADQUIRENTE: SERGIO LUIS VIEIRA BECKERT, brasileiro, casado -
com MONICA MORO BECKERT, pelo regime da comunhão parcial de bens, em
02/02/1985, administrador, portador da CI/RG.nº 2.066.549-PR e CPF/M-
F.nº 359.381.619-91, residente e domiciliado na rua Francisco Dallal-
bera, nº 668, casa 12, nesta Capital.-TRANSMITENTES: DAVID ANTONIO -
PANCOTTI e CRISTINA ZANELLO, já identificados e qualificados.-VALOR:
R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).-CONDIÇÕES: Não tem.-Não se
acham vinculados ao INSS.-EMITIDA a ficha DOI pelo Tabelião.-FUNRE-
JUS e ITBI/PMC:518.471, paga sobre a avaliação de R\$44.000,00, arq.
sob nº 113.141.-Pren. 172.553.-Prot.329.126.-O referido é verdade e
dou fé.-Curitiba, 27 de setembro de 2002.- (ms/jf).....
MARCELO A. DELV Titular Substituto.Emolu-
mentos:4312/VRC.-

R-13-7.632.-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Públi-
ca lavrada pelo 2º Tabelionato desta Capital, datada de
28 de outubro de 2002, às fls.001 do Lº 1142-N. ADQUIRENTE: Murilo /
Masao Honjo, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/
RG nº.30.661.130-2-SP e CPF/MF nº.021.707.429-48, residente e domici-
liado nesta Capital, na rua Monsenhor Manoel Vicente, nº.725, Ap.12A
TRANSMITENTES: Sergio Luis Vieira Beckert, acima qualificado e sua
mulher Monica Moro Beckert, brasileira, analista de projetos, porta-
dora da CI/RG nº.1.317.363-PR e CPF/MF nº.608.067.109-34. VALOR: R\$.
R\$.42.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. /
FUNREJUS E ITBI/527.304, pago sobre a avaliação de R\$.42.000,00, ar-

SEGUE

aberta a ficha "3"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 7.632

FICHA

3/7.632

RUBRICA

MD

arquivados nesta Serventia sob nº.114.462. Emitida a ficha DOI pelo' Tabelião. Prenot.174.417.Prot.331.955. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2002. **MARCELO A DELY**
Titular Designado.-Emolumentos 4312/VRC/nm/mm.-

R-14/M-7.632: Prot.356.859 de 13/09/2004: COMPRA/VENDA: Conforme Escritura Pública lavrada às Fls. 165/167 do Livro 608-N, datada de 26 de agosto de 2004, nas notas da 8ª Serventia Notarial da Capital, **MURILO MASSAO HONJO**, brasileiro, que se declara solteiro, - sem nenhum vínculo de convivência que configure união estável, maior e capaz, estudante, portador da CI/RG.nº 30.661.130-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. 021.707.429-48, residente e domiciliado à rua Monsenhor Manoel Vicente, nº 725, Ap. 12-A, nesta Capital, neste ato representado por Marlete Terumi Honjo Maruyama, **VENDEU** o imóvel da presente - matrícula à **ROSANA TANDELLO TEIXEIRA**, brasileira, que se declara solteira, sem nenhum vínculo de convivência que configure união estável, maior e capaz, do lar, portadora da CI/RG.nº 1.404.025-7/SSP/PR e inscrita no CPF/MF.nº 017.700.029-52, residente e domiciliada à rua Zefirino da Costa, nº 88, nesta Capital, pelo preço de R\$.55.000,00, sem condições.- Não se acha vinculado ao INSS.- **EMITIDA a ficha DOI pelo Tabelião.**- Funrejus e ITBI/PMC:619.451, pago s/R\$.55.000,00, arg. 356.859.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de setembro de 2004. **Abraha Dely** Titular.-Emolumentos:4312/-VRC/sp/jf/II/IP.nº 43.060.040.102-9.-

AV-15-7.632.-PROT.-368.856 de 06/01/2006.- Conforme requerimento datado de 10/11/2004, e cópia autenticada da CI/RG, (arquivada nesta Serventia sob nº.368.856), **fica retificado o nome da proprietária**, para: **"ROSANA TANDELLO TEIXEIRA"**. Curitiba, 18 de janeiro de 2006.- Custas: R\$.6,30 = 60 VRC/mc/mm.- Dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-16-7.632 - PROT. 404.978 de 17/07/2009 - Conforme requerimento datado de 09/07/2009, acompanhado de fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 19.158, lavrado às fls.201 do livro B-65, pelo Cartório de Registro Civil, Município e Comarca de Santo André-SP, arquivados sob nº404.978, **fica averbado que ROSANA TANDELLO TEIXEIRA**, mencionada no R-14 desta, é casada com **VAGNER MARIN TEIXEIRA**, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, desde a data de 12 de maio de 1983. Curitiba, 23 de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
7.632



CONTINUAÇÃO
julho de 2009. O referido é verdade e dou fé. *JLM* Titular.
Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (ab) .

AV-17-7.632 - Prot. 422.659 de 04/01/2011 - Conforme fotocópia autenticada do documento de identificação, arquivado sob nº 422.659, averba-se que a proprietária **ROSANA TANDELLO TEIXEIRA**, é portadora do **RG 14.040.257-3-SSP/SP**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de janeiro de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 6,30 = 60 VRC. (mb/ja).

AV-18-7.632 - Prot. 422.659 de 04/01/2011 - Conforme certidão de casamento matrícula nº 11646701551983200065201001915831, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo André-SP, arquivada sob nº 422.659, fica averbado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal **VAGNER MARIN TEIXEIRA** e **ROSANA TANDELLO TEIXEIRA**, conforme escritura pública lavrada às folhas 020, do livro 648-E, aos 31 de agosto de 2010, pelo 2º Serviço Notarial de São José dos Pinhais-PR, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, "**ROSANA TANDELLO**". Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de janeiro de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 6,30 = 60 VRC. (ja)

R-19-7.632 - Prot. 422.659 de 04/01/2011 - **PARTILHA** - Conforme certidão da escritura pública, lavrada às fls. Q20/021, do livro 0648-E, em data de 31/08/2010, pelo 2º Serviço Notarial de São José dos Pinhais-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** nas seguintes proporções: a **parte ideal de 50%** do imóvel desta para **VAGNER MARIN TEIXEIRA**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador do RG 771463-9/SP, inscrito no CPF 840.410.138-87, residente e domiciliado à Rua Paulino de Borio, 501, Gravata, Navegantes-SC, e a **parte ideal de 50%** para **ROSANA TANDELLO**, anteriormente qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$ 33.700,00 (trinta e três mil e setecentos). FUNREJUS nº 08081036400212672, recolhido no valor de R\$ 67,40, arquivados sob nº 422.659. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de janeiro de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 452,76 = 4312 VRC. (mb/ja)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 7.632 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 03 de agosto de 2018.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 28,95

VRC: 150

ISS: R\$1,15

FADEP: R\$ 1,44

FUNREJUS: R\$ 7,23

SELO: R\$ 4,67

TOTAL: R\$ 43,44

(EB)

Priscila Nunes de Souza
Sexto Registro de Imóveis
Priscila Nunes de Souza
Escrivente P 043/2018

FUNARPEN
SELO DIGITAL - Nº
prNKC.JJ5C6.tpcwM
Controle:
yhLzK.2KKza
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEGU

