

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JUNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

58107/1

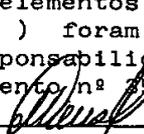
MATRÍCULA Nº 58107

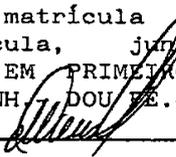
RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº02, TIPO AP-3-47, DO BLOCO 04, situado no térreo ANDAR, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS I - CONDOMÍNIO "VI", nesta capital, com a área construída exclusiva de 42,90 m2., área construída comum de 4,3787 m2., área construída total de 47,2787 m2., e fração ideal do solo de 0,00853 - Conjunto este construído no lote de terreno 02, da quadra 17, da PLANTA MORADIAS ATENAS I, situado nesta capital, de forma irregular, com a área de 5.963,76 metros quadrados, medindo 102,00 metros em linha reta para a rua AP-4, pelo lado direito de quem da referida rua AP-4 olha o imóvel deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 32,93 metros, e confronta com a Rua "B", aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, e confronta com o lote "B", aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 34,98 metros, até encontrar a Rua "I", e confronta com o lote "B", aí deflete à esquerda em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 47,93 metros, até encontrar o lote "A", e confronta com a Rua "I", aí deflete à esquerda em ângulo agudo e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, e confronta com o lote "A", aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta, numa extensão de 15,00 metros, e confronta com o lote "A", aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 5,54 metros, e confronta com o lote "A", aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, até encontrar a Rua "A", e confronta com o lote A, finalmente, deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 51,73 metros, até encontrar a rua AP-4, onde fecha o perímetro, e confrota com a rua "A".- IF: - 49 - 138 - 024.029. -

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta capital, na rua Cap. Souza Franco, nº13, inscrita no CGC/MF sob nº76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO : - Matrícula 39610 deste ofício.-

RESSALVA : - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art.33 do Provimento nº 356.- DOU FÉ.- CURITIBA, 22 DE FEVEREIRO DE 1988. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/58107 - Consoante registro 03 da matrícula 39610 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU ,em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, DOU FÉ.- CURITIBA, 22 DE FEVEREIRO DE 1988. - (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
58107

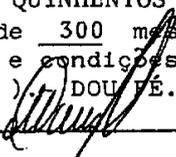
Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001

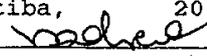
Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Assinado por: **ROZANGELARODRIGUESDEOLIVEIRA**
em: **09/08/2018** . Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.8registro.com.br
Código Validador: **C682PYG8SZ8J**

CONTINUAÇÃO

R.2/58107 - Prot. 97120 - Consoante Contrato por instrumento particular de compromisso de compra e venda, com força de escritura pública na forma da lei, firmada nesta capital, em data de 30/09/85, ficando uma via arquivada neste ofício, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., já qualificada, PROMETEU VENDER à "LOURIVAL CARVALHO", brasileiro, comerciante, C.I. 1.439.651-PR., casado em comunhão universal de bens com NEUSA APARECIDA CARVALHO, residentes na Rua Maracujás nº 17, Vila Macedo
o imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., pela importância de Cr\$----- Cr\$ 34.878.562 (TRINTA E QUATRO MILHÕES, OITOCENTOS E SETENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E SESENTA E DOIS CRUZEIROS). - no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,7% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- (CUSTAS Cz\$136,80). DOU FÉ.- CURITIBA, 22 DE FEVEREIRO DE 1988. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.-

R-3/58.107 - Prot. 479.831, de 16/05/2014 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Décima Sétima (17ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 09 de maio de 2014, extraída dos Autos sob nº 882/2005, de Ação de Sumária de Cobrança, em que é, requerente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL ATENAS I - VI, e requerido, CÉLIA APARECIDA MACIEL, e faz prova a cópia do Termo de Penhora lavrado em 05 de fevereiro de 2014, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB - CT, e prometido a venda para Lourival Carvalho e sua mulher Neusa Aparecida Carvalho, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$71.555,17 (setenta e um mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e dezessete centavos), mais as cominações legais. Recolhido a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$143,11, sobre o valor de R\$71.555,17, conforme a Guia nº 14012944430074600. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$203,09). Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 2014. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

J

gJ

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 58107, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 2018. (AS)
Emolumentos: Cert. R\$- 16,61+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,67 + Fadep R\$ 0,83 + Funrejus R\$- 4,16

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº ODKKr.Jkx8d.a7FZm, Controle:MNRLP.WZhZo
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
em: 09/08/2018 . Consulte a autenticidade deste documento no nosso site: www.8registro.com.br
Código Validador: C682PYG8SZ8J

