

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR SUBSTITUTO: MARCELO A. DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 73.863

FICHA

1/73.863

RUBRICA

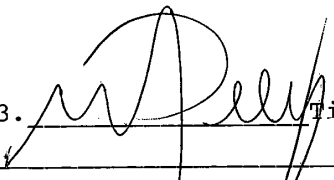
IMÓVEL: Apartamento nº 502, localizado no 5º andar ou 7º pavimento, do Tipo "C", do "EDIFÍCIO VICTÓRIA GARDENS", situado na Avenida / República Argentina nº 760, com a área construída de utilização exclusiva de 176,05500m², área de uso comum de 41,54170m², perfazendo a // área correspondente ou global de 217,59670m², correspondendo-lhe a // fração ideal do solo e partes comuns de 0,0253609, e quota do terreno de 36,6211m², com direito de uso de um armário localizado no subsolo, com a Indicação Fiscal sob nº 43.023.018.016-6, e Inscrição Imobiliária sob nº 09.0.0075.0224.01-9 0016. Referido edifício encontra-se/ construído sobre o Lote Q-1, oriundo da subdivisão do Lote Q, de forma irregular, medindo 25,70m. de frente para a Avenida República Argentina, novo alinhamento, do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, medindo 57,05m., onde confronta com parte do lote / fiscal 002.000, do lado esquerdo medindo 53,60m., onde confronta com os lotes fiscais 006.000, 007.000, 008.000 e parte dos lotes fiscais/ 005.000 e 009.000, tendo na linha de fundos 24,53m., onde confronta / com o lote P, perfazendo a área de 1.380,31m², com a Indicação Fiscal nº 43-023-015.000.-

PROPRIETÁRIA: ESPAÇO NOBRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa/ jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Mato Grosso nº 101, no Bairro Água Verde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.628.114/0001-42, neste ato representada por Emilia Grossman, e Adele / Kilinski.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 44.030, do Reg. Geral, desta Serventia.-
Pren.-182.884.-

Prot.-345.572.-

Fc.-120.881.-

Curitiba, 24 de setembro de 2.003.  Titular Designado.-

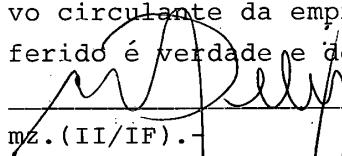
R-1-73.863.- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, lavrada pelo 9º Tabelionato desta Capital, Fls. 157/159 do Livro 556-N, datada de 30 de abril de 2.002. **ADQUIRENTE:** GONÇALA MARIA / ROHDE BREPOHL, brasileira, divorciada (segundo declarou), portadora da / CI/RG sob nº 3.356.839-8-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 001.386.439-46 residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida República Argentina/ nº 760, apto. 502, Água Verde. **TRANSMITENTE:** ESPAÇO NOBRE EMPREENDIMENTOS/ IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada anteriormente. **VALOR:** R\$120.000,00 (a-
brange matr. 73.864), ajustado em 19/12/1995, pagos anteriormente, em moe-
da corrente nacional. **CONDIÇÕES:** Não tem. **ITBI** nº 571.388, pago sobre ava-
liação de R\$152.300,00 (arq. sob nº 120.881). **FUNREJUS** arq. sob nº 345.572

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
73.863

CONTINUAÇÃO

DEIXA de apresentar a CND do INSS, bem como a Certidão Negativa de /// Tributos Federais, tendo em vista o imóvel da presente, constar do ativo circulante da empresa. EMITIDA pelo Tabelião, à SRF a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de setembro de 2.003.....

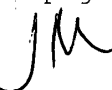
 Titular Designado. Emolumentos: 4312.vrc.ms..

mz. (II/IF). -

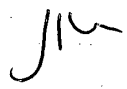
R-2-73.863 - PROT. 403.161 de 12/05/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos de Execução Fiscal nº. 53.169/2004, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, (arq. sob nº. 403.161), em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Gonçala Maria Rohde Brepohl**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor da ação de R\$241.800,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de maio de 2009.

 Titular. Custas: 1.293,6 VRC = R\$135,82. (SL).

R-3-73.863 - PROT. 413.205 de 30/03/2010 - **ARRESTO** - Conforme Ofício nº 092/2010, datado de 24 de março de 2010, acompanhado do Auto de Arresto, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **75.956/2008**, expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (arquivado sob nº 413.205), em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **Gonçala Maria Rohde Brepohl**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé.

Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 20 de abril de 2010. (re) 

R-4-73.863 - PROT. 428.367 de 06/07/2011 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, datado de 29 de junho de 2011, com referência aos autos **2007.70.00.015204-0**, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba-PR, em que é requerente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e requerido **GONÇALA MARIA ROHDE BREPOHL**, arquivado sob nº 428.367, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$12.473,05** (em 10/2010), tendo como fiel depositário **Gonçala Maria Rohde Brepohl** (CPF/MF nº 001.386.439-46). **Por força do art. 53, § 1º da Lei 8.212/91, o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL.** Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de julho de 2011.

 Jorge Luis Moran - Titular. (ab)

R-5-73.863 - PROT. 431.865 de 19/10/2011 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora, avaliação e depósito de imóvel, lavrado em 19/10/2011, referente aos autos **5000012-14.2009.404.7000** do Juízo de Direito da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, em que é exequente a **União - Fazenda Nacional** e executada **Gonçala Maria Rohde Brepohl**, arquivado sob nº 431.865, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor do débito em dezembro/2009: **R\$10.953,88** (dez mil e novecentos e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos). Depositário fiel: **Gonçalves Maria Rohde Brepohl** (CPF 001.386.439-46). **Por força do art. 53, § 1º da Lei 8.212/91, o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL.** Funrejus isento conforme

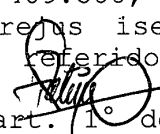
SEGUIE

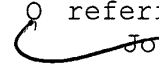
REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**Ficha: **2**

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 73.863Rubrica 

previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de novembro de 2011.
 Jorge Luis Moran - Titular. Custas: Não incide. (fjrj)

AV-6-73.863 - PROT. 489.588 de 04/02/2016 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme despacho/decisão-ofício nº 700001478332-PRCTB19SEC, emitido em 19/01/2016 pela 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, arquivado sob nº 489.588, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-5**. Funrejus isento conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de fevereiro de 2016.  Jorge Luis Moran - Titular. Isento de custas, conforme art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 1977, compatível com o §2º do art. 236 da Constituição Federal. (ka/sh)

AV-7-73.863 - PROT. 517.719 de 20/04/2018 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme ofício nº 9465292 de 18/04/2018, arquivado sob nº 517.719, oriundo do processo de Execução Fiscal nº 2007.70.00.015204-0/Pr da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-4**. Custas e Funrejus: Isentos (conforme determinação judicial). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de maio de 2018.  Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 73.863 e que, a não ser os ARRESTOS registrados nos R-2 e R-3 sobre o imóvel objeto desta matrícula, não constam registradas e/ou averbadas quaisquer outros ônus, gravames, ações reais ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 11 de julho de 2018.

Certidão para atender pedido judicial.