



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050, e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Comarca de Londrina
Martha D. Braga Cruz
Paraná
Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Ficha
n.º 2.217/1

Apontado

sob n.º 5.125

REGISTRO GERAL

DATA: 27 de janeiro de 1.977.--

MATRÍCULA n.º 2.217

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:--

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), medindo a área de 312,84 metros quadrados, situada no "BAIRRO BOA VISTA", 2a. Seção desta cidade, da subdivisão do lote nº 135, da Gléba Patrimônio Londrina, dentro das seguintes divisas e confrontações:-- "Pela frente, com a Rua São Judas Tadeu, com 14,00 metros; de um lado, com a data nº 09, c/ 28,60 metros; de outro lado, com o lote nº 134, do Jardim Caravelle, com 31,11 metros; aos fundos, com parte da data nº 11 com 7,08 metros".--

BENFEITORIAS:-- Não há.--

PROPRIETÁRIOS:-- MOACIR IGLESIAS, e sua mulher, MARIA ANTONIA/IGLESIAS, brasileiros, casados, res. e dom. / em Ribeirão Preto- Est. de São Paulo, à Rua/ Carlos Gomes nº 90, éle desenhista, port. da C.I. RG. nº 556.882/PR, e CIO nº 003.556.319/20., ela do lar, port. do Título eleitoral nº 112.911, da 108a. Zona de Ribeirão Preto.- SP.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:-- 16 em maior porção, dêste Ofício.--

BOLETIM DE DISTRIBUIÇÃO sob nº 2.122, datado de 19/01/1.977.--

O referido é verdade e dou fé.--
Londrina, 27 de janeiro de 1.977.--

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

Mfr --

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

OFÍCIO Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones. 22.3050 e 22.8152-6.

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Comarca de Londrina - Paraná

Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

0913

Apontado

sob n.º 5.125

Ficha

n.º 2.217/2

REGISTRO GERAL

DATA: 27 de janeiro de 1.977.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 2.217

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO N.º 1/2.217

(Venda e Compra.-)

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 8 (oito), medindo a área de 312,84 metros quadrados, situada no "BAIRRO BOA VISTA", desta cidade, constante desta matrícula / nº 2.217.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- MOACIR IGLESIAS, e sua mulher, MARIA ANTONIA IGLESIAS, já qualificados na matrícula., sendo/ela por ele representada, conforme mandato de fls. 296, livro 97, de 26/03/1.974, do 2º Cart. de Notas e Ofício de Justiça de Ribeirão Preto-SP, que será registrada no livro próprio nº 44, auxiliar nº 7.529, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO IGNÁCIO DE OLIVEIRA, bras., casa do, do comércio, port. do Título de eleitor nº 49.099,7 da 41a. Zona-Pr, e CIC nº 028.891.371/04, res. nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 354 fls. 118, dia 21 de dezembro de 1.976.-

VALOR:- Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 16 em maior porção, dêste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1021400-6, datada de 17/12/76, pagou Cr\$ 1.000,00, e/Cr\$ 100.000,00 na Agência de Rendas desta cidade, e mais Certidões Negativas da Pref. Municipal, Agência de Rendas local, e/ de ônus d/Ofício, sob nº 2.894/76.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 27 de janeiro de 1.977.-

IVONE AP. DÓRTE RANPAZZO
OFICIAL DO REGISTRO

c/630,00

Mfr .-

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Cartório do Cartório
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 2.º Andar - Sala 210 - Fone. 22.3050

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado

sob n.º 5.126

Ficha

n.º 2.217/3

REGISTRO GERAL

DATA: 27 de janeiro de 1977.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 2.217

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.-

AVERBAÇÃO
REGISTRO N.º 2.217/A

(CONSTRUÇÃO.-)

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), medindo a área de 312,84 metros quadrados, situada no "BAIRRO BOA VISTA", 2ª. Seção, desta cidade, - com os demais característicos constantes desta matrícula.-

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO IGNÁCIO DE OLIVEIRA, já qualificado no registro nº 1/2.217.-

FINALIDADE:- Averbação de uma residência de tijolos medindo a área de 142,059 metros quadrados, visto de conclusão pelo processo nº 6.337/76, aprovado em 09 de outubro de 1975, sob nº de ordem 1.429.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Requerimento do proprietário assinado nesta cidade em 19 de janeiro de 1977 e devidamente arquivado neste Cartório sob nº 121.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura - SUOV - /- datada de 23 de março de 1976 sob nº 321/76.- Certificado de Quitação exp. pelo INPS sob nº 873308, /- datado de 01 de dezembro de 1976, válido até 01/01/1977, Agência desta cidade.-

C/60,00.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de janeiro de 1977.

- IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
- OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

#####

#####



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6181

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apentado

sob n.º 10.752

Ficha

n.º 04

REGISTRO GERAL

DATA: 23 de junho de 1978.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 2.217

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 2/2.217

(VENDA E COMPRA.)

Data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 08 (oito), com a área de 312,84 metros quadrados, situada no "BAIRRO BOA VISTA", 2ª. Seção, d/cidade, - contendo uma casa residencial de tijolos com a área de 142,059 m², - constante - desta matrícula nº 2.217.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ANTONIO IENÁCIO DE OLIVEIRA, já qualificado no reg. anterior nº 1/2.217, e s/m EMILIA CARREIRA DE OLIVEIRA, do lar, bras., casados sob o regime de comunhão de bens, res. e dom. na cidade e comarca de Goiânia, - Capital do Estado de Goiás, à rua 227/A, nº 364, no Setor Universitário, inscritos conjuntamente no CPF sob nº 028.- 891.371-04, - no ato representados por s/bastante procurador, ANTONIO WAGNER DE OLIVEIRA, bras., casado, comerciante, res. e dom. n/cidade, port. da C.I. RG 467.954-PR e insc. no CPF 114.886.389-34, conf. a procuração de 25/04/78, lav. às fls. 146/vs, do livro nº 44, no Cartório do 6º Ofício de Notas da cidade e comarca de Goiânia, referida.-

NOME DO ADQUIRENTE:- IVALDO TOTTI, bras., casado, agricultor, res. e dom. na cidade e comarca de Sertãoópolis, deste Estado, à rua S. Paulo, nº 172, port. da C.I. RG 148.530-PR e CIC 043.593.309-44.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 211/N, fls. 110, dia 06 de junho de 1978.-

VALOR:- Cr\$. 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros).

REGISTRO ANTERIOR:- 1/2.217, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1447415-0, - datada de 01/06/78, pagou Cr\$. 6.500,00, na Agência de Rend. desta cidade e mais Cert.Neg.da Pref.Municipal, Agência de Rend. Local e de ônus deste Ofício sob nº 3.076/78.

CONDIÇÕES:- As do título. - O referido é verdade, dou fé.

ANOTAÇÕES:- Não há. - Londrina, 23 de junho de 1978.-

C/1.085,00 Nso/

- Oficial do Registro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LONDRINA - PR.

ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RANPAZZO
OFICIAL MAIOR

Folha 096

Apontado

Sob n.º 37.346

Ficha

05

REGISTRO GERAL

DATA: 17 de junho de 1.985.-

Continuação da
MATRÍCULA n.º 2.217

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

REGISTRO n.º 3/2.217

(VENDA E COMPRA.-)

DATA de terras nº 1º (dez), da quadra nº 8 (oito), com a área de 312,84 metros quadrados, com frente atualmente para a R. Comandante Carlos Alberto, situada no "BAIRRO BOA VISTA", 2ª. Seção, desta cidade, - contendo uma residência de tijolos medindo a área de 142,059-22, - constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- IVALDO TOTFI, já qualificado no reg. anterior nº 2/2.217, e s/m FRANCISCA DE SOUZA TOTFI, de lar, pert. da Ident. RG 1.061.978-PR., insc. no CPF nº 43.593.309-44, brasileiros, casados, res. e dom. à R. São Paulo, 172, em Sertãozinho-PR.-

NOME DO ADQUIRENTE:- ANTONIO ARANDA FILHO, brasileiro, de comércio, pert. da CI/RG 332.580-PR., casado pelo regime da comunhão de bens, c/TEREZA DE ALVARENGA ARANDA, insc. no CPF 225.641.449-34, res. e dom. nesta cidade, à R. Comandante Carlos Alberto, 409.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 263-E, fls. 588, dia 14 de dezembro de 1.984.-

VALOR:- Cr\$. 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiras).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/2.217, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 1716/, datada de 28.03.85, pagou Cr\$. 1.000.000,00, s/Cr\$. 50.000.000,00, na Ag. de Banorte desta cidade e mais Cert.Neg.Estadual nº 1402/85, Municipal e de ônus deste Ofício - sob nº 1.841/85.- Isenta de CND de IAPAS de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Custas: 5,7 VRC.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de junho de 1.985.-

OFICIAL DO REGISTRO

NOG/

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
Folha 06
Matr. 075022-0

Apostado

sob n.º 61.672

DATA 06 de agosto de 1.992. REGISTRO GERAL

n.º 06

Continuação da MATRÍCULA n.º 2.217

REGISTRO n.º 4/2.217
VENDA E COMPRA.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob n.º 10 (dez), da /-
quadra n.º 08 (oito), com a área de 312,84 m2, situada no "BAIRRO BOA VISTA",
2.ª. Seção, desta cidade, - contendo benfeitorias, - constante desta matrícula.

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ANTONIO ARANDA FILHO, já qualificado no reg. ante -
rior e s/m TEREZA DE ALVARENGA ARANDA, do lar, RG 518.312-PR., insc. no CPF-
225.641.449-34, bras., cas., -

NOME DO ADQUIRENTE:- JOSÉ AILSON DOS SANTOS, bras., cas., do comércio, res.-
e dom. n/cidade, à R. Comandante Carlos Alberto n.º 409, RG 11/R-421.072-SC.,
e do CIC 119.353.401-15.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4.º
Tabelionato local, no livro n.º 315-N, fls. 293, dia 03 de julho de 1.992.-

VALOR:- Cr\$. 62.000.000,00 (sessenta e dois milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 3/2.217, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- IPTU n.º 5386/92, datada de 03.07.92, pagou Cr\$. 980.
000,00, s/ Cr\$. 70.000.000,00, desc. de 30%, na Ag. da CEF desta cidade e mais
Cert.Neg. Municipal e de ônus d/Ofício sob n.º 3150/92.- Dispensada a Cert. -
Neg. do Distribuidor pelo Decreto n.º 7433/85.- Isenta da CND do IAPAS de acor-
do com o Decreto Lei n.º 1.958 de 09.09.82.- Os vendedores declaram a inexis-
tência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem co-
mo de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 06 de agosto de 1.992.-

OFICIAL DO REGISTRO

NSO/

CONF. POR

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
ESTADO DO PARANÁ
Londrina, 29 de setembro de 1992

Edifício Tuparandí - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22.3050 e 22.6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 62.409.--

REGISTRO GERAL

n.º 07

DATA 29 de setembro de 1.992.--

Continuação da
MATRÍCULA n.º 2.217

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.º 5/2.217

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob n.º 10 (dez), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 312,84 metros quadrados, situada no "BAIRRO BOA VISTA", 2ª seção desta cidade, contendo benfeitorias, constante desta matrícula.--

NOMES DOS TRANSMITENTES:- JOSÉ AILSON DOS SANTOS, já qualificado no regt.º /- anterior, e s/m LUCIA ODORIZZI DOS SANTOS, do lar, port. da RG n.º 11/R-570.- 856-SC., insc. no CPF sob n.ºs. 119.353.401-15 e 659.560.019-68, respectivamente, bras., casados, res. e dom. nesta cidade.--

NOME DO ADQUIRENTE:- DR. SEIO OKABAYASHI, brasileiro-naturalizado, cirurgião dentista, port. da RG n.º 900.862-PH., casado sob o regime de comunhão de /- bens com ROSARIA MESTRE OKABAYASHI, res. e dom. n/cidade, à rua Paraná n.º 590, insc. no CPF sob n.º 360.442.459-34.--

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.--

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4.º Tabelionato d/cidade, no lv. 319-N, fls. 07, dia 10 de agosto de 1.992.--

VALOR:- Cr\$ 65.000.000,00 (sesenta e cinco milhões de cruzeiros).--

REGISTRO ANTERIOR:- 4/2.217 deste Ofício.--

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI N.º 6.565/92, datada de 24.08.92, pagou Cr\$ /- / 1.190.000,00, s/Cr\$ 85.000.000,00, desc. 30% na CEF., Ag. desta cidade, e /- mais Cert. Neg. Municipal e de ônus deste Ofício, sob n.º 5.046/1/92. Isentado CND do INSS., de conformidade com a Lei n.º 8.212 de 24.07.91, regulamentada pelo Decreto n.º 356 de 07.12.91.-- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-- Dispensada a Cert. do Distribuidor, conf. Decreto n.º 7.433/85.--

CONDIÇÕES:- As do título.--

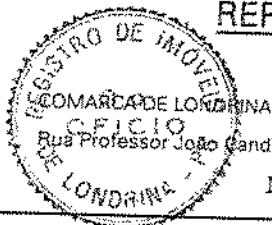
ANOTAÇÕES:- Não há.--

O referido é verdade e dou fé.--

Londrina, 29 de setembro de 1.992.--

cap.*

* Oficial do Registro *



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

sob n.º 121.169

DATA 07 de agosto de 2.009.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO GERAL

Conta da
MAT. n.º 2.217

AV. N.º 4/2.217

(AV. DE RETIFICAÇÃO)

N.º 08

Victor Peretti Junior
Matr. 875902-6
Folha
Ficha

Conforme requerimento assinado n/cidade, em 07/08/09, devidamente arquivado n/Cartório sob nº 13.028.-.- FICA AVERBADA a retificação do nome da Sra. ROSARIA MESTRE OKABAYASHI, como / constou no registro nº 5/2.217, enquanto o correto é: ROSARIA MESTRE MARQUES OKABAYASHI.- E FICA AVERBADA a retificação da nacionalidade/ do Sr. SEIO OKABAYASHI, como constou no registro anterior nº 5/2.217, enquanto o correto é:- JAPONÊS:- FICA A PRESENTA AVERBAÇÃO FAZENDO / PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA MATRÍCULA.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de agosto de 2.009.-

Marta Daisy Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃOESTADO DO PARANÁ
Cep: 86010-901MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151

Folha 1 de 1

Apostado

REGISTRO GERALsob n.º 121.126

Ficha

DATA 07 de agosto de 2.009.-N.º 09
Continuação da
MATRÍCULA N.º 2.217REGISTRO n.º 5/2.217IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob n.º 10 (dez), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 312,84 m²., situada no "BAIRRO BOA VISTA", 2ª seção, d/cidade, contendo benfeitorias, - constante d/Matricula. -

NOMES DOS TRANSMITENTES:- SEIO OKABAYASHI, CIC. n.º 360.442.459-34, já qualificado no registro anterior n.º 5/2.217 e sua mulher ROSARIA MESTRE MARQUES OKABAYASHI, enfermeira, RG. n.º 2.128.276-6-PR., e CIC. n.º 539.473.049-00, ele japonês, ela brasileira, ambos casados sob o regime de comunhão universal de bens em 11/05/89, residente e domiciliados à Rua Jaú n.º 203, Jardim Caravelle, n/cidade. -

NOMES DOS ADQUIRENTES:- LUIZ CICERO DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, decorador, RG. sob n.º 4.127.590-1-PR., e CIC. sob n.º 548.826.569-49, e, MARIA APARECIDA DECHECHI, brasileira, solteira, comerciária, RG. n.º 5.114.465-1-PR., e CIC. n.º 904.253.329-34, ambos residentes e domiciliados à Rua Alagoas n.º 1.110, apartamento 72, centro, n/cidade. -

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob n.º 112840030359 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, na forma do art. n.º 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia 30 de julho de 2.009, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob n.º 8.738.-

VALOR:- R\$. 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), pagos da seguinte forma:- R\$. 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais) pagos com recursos próprios; R\$. 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e quinhentos reais) referente ao financiamento concedido pela CAIXA. -

REGISTRO ANTERIOR:- R. 5/2.217, d/Ofício. -

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2009/61400, datado de 05/08/09, pagou R\$. 4.000,00 - 2% s/R\$. 205.000,00 na Agência da CEF local. - De acordo com a Cláusula 25ª, as partes declaram que até a presente data, inexistente qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, os quais assumem total responsabilidade de eventuais débitos existentes sob as penas da Lei. - Certidão Negativa do Distribuidor datada de 08/07/09. - Certidão Negativa Municipal sob n.º 2009/122749. - Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com a Lei n.º 8.212/91. - Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ
Cep. 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

REGISTRO GERAL

sob n.º 121.126

DATA 07 de agosto de 2.009.-

Ficha

N.º 09-A

Continuação da
MATRÍCULA N.º 2.217

REGISTRO n.º 5/2.217

(COMPRA E VENDA)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL ...CONTINUAÇÃO:

reais e incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- FUNREJUS
datado de 05/08/09, pagou R\$. 410,00 na Agência da CEF. local.- Imóvel
Cadastrado na Pref. Municipal n.º 02.04.0033.3.0154.0001.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES
CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 07 de agosto de 2.009.-

Martha Daisy Braga Cruz
- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

CONF. POR _____

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

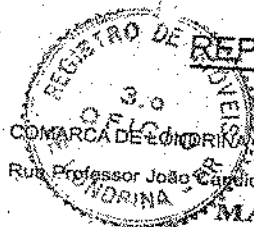
324

325

326

327

32



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz
ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

sob n.º 121.126

REGISTRO GERAL

N.º 10REGISTRO n.º 6/2.217Cont. de
MAT. n.º 2.217

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DATA 07 de agosto de 2.009.-

NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.,
Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, Unipessoal,
vinculada do Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF,
inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 00.360.305/0001-04, por sua filial deste
Estado, no ato por seus representantes firmatários.-

NOMES DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES:- LUIZ CICERO DOS SANTOS, separado
judicialmente, CIC. n.º 548.826.569-49, e, MARIA APARECIDA DECHECHI,
solteira, CIC. sob n.º 904.253.329-34, já qualificados no registro
anterior n.º 6/2.217.-

TÍTULO DO ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato sob n.º 112840030359 por Instrumento
Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e
Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do
SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, na forma do
art. n.º 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21/08/64, alterada
pela Lei n.º 5.049 de 29/06/66, assinado entre as partes n/cidade, dia
30 de julho de 2.009, testemunhado arquivado por cópia n/ Cartório sob
n.º 8.738.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$. 184.500,00 (cento e oitenta e quatro mil e
quinhentos reais).-

PRAZO:- 300 (trezentos) meses.-

JUROS:- 10,0262% a.a. Taxa Nominal e 10,5000% a.a. Taxa Efetiva.-

RESCATE:- Por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas
de R\$. 2.326,51 (dois mil, trezentos e vinte e seis reais e cinquenta
e hum centavos) cada uma, nelas incluídos os Seguros de R\$. 144,99 -,
vencendo-se a primeira delas dia 30 de agosto de 2.009.- Sistema de
Amortização:- SAC.- Época do Reajuste dos Encargos: de acordo com a
Cláusula 6ª.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, o imóvel
constante d/Matrícula 2.217, ou seja, a DATA DE TERRAS sob n.º 10
(dez), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 312,84 m²., situada no
"BAIRRO BOA VISTA", 2ª seção, d/cidade, contendo benfeitorias.-

CONDIÇÕES:- Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, em
R\$. 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).- Foro eleito o
d/Comarca.- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E
CONDIÇÕES CONSTANTES NO DESCRITO CONTRATO.- FUNREJUS datado de
05/08/09, pagou R\$. 410,00 na Agência da CEF. local.-
Londrina, 07/08/09.-

O referido é verdade e dou fé.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

OFÍCIO

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 2º Andar - Sala 304

Fones: 3322-1050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA LONDRINA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ

Maria Lúcia de Souza Cruz

RUBRICA

Registro de Imóveis
3.º OFÍCIO
de LONDRINA
DATA: 27/01/1977

MATRICULA: 2.217

REGISTRO GERAL

FOLHA: 11

Av. 9/2.217 - Prenotação nº 158.209 - DATA 13 de maio de 2015.

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 11 de junho de 2015.

Marta Lucina Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Av. 10/2.217 - PRENOTAÇÃO Nº 158.209 - Data 13 de maio de 2015.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LUIZ CICERO DOS SANTOS, e MARIA APARECIDA DECHECHI, já qualificados nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA, acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação da Propriedade, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 19/12/2014, arquivado neste Ofício sob nº 13.321 (pasta de Instrumentos Particulares). DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2014/203169, pagou R\$4.442,00 2% s/R\$227.124,65 em 10/12/2014, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF, ag. local e Certidão Negativa Municipal, anexas ao referido requerimento. Funrejus guia nº 2400000000509236-5, paga em 29/04/2015 no valor de R\$454,25 na averbação do título. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$361,72. Emitida a DOI.(rcm). O referido é verdade e dou fé. Londrina, 11 de junho de 2015.

Marta Lucina Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
rkrw0.D4Na2.3B8ng
Controle:
zntXE.aZnt
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
Certifico que nesta data foi registrado neste Ofício
(Consolidação de Propriedade), sob nº 10/2.217.
<kpcw>/14:12:42
Londrina 11 de junho de 2015

Marta Lucina Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

CORS 11/06/2015

