

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 49.165

FICHA

- 01 -

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel:- Vaga de estacionamento nº 35, localizada no subsolo, do tipo "GII", do EDIFÍCIO DIJON, situado nesta Cidade, à rua José de Almeida Garrett nº 90, com a área construída de utilização exclusiva de 12,0000 m²., área de uso comum de 16,3170 m²., perfazendo a área correspondente ou global construída de 28,3170 m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,0028641 e quota do terreno de 6,1168 m²., para a guarda de veículo de passeio de porte pequeno, não havendo necessidade de manobrista para movimentação do veículo.-----
Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote "B", oriundo da subdivisão do terreno com a indicação fiscal, setor 83, quadra 006, lote 1.000 e 1.005, medindo 87,92m². de frente para a rua José de Almeida Garrett, antigo prolongamento da rua Ponta Grossa, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, - com o lote "A", onde mede 60,17m. em dois segmentos, o primeiro com 10,44m. e o segundo com 49,73m. e de outro lado mede 67,75m., confronta com o lote "C", de forma triangular, perfazendo a área total de 2.135,70m²., com a indicação fiscal: 83 006-003.000. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 17/06/1998, arquivado neste Cartório sob nº 181.051.- Indicação fiscal da unidade específica nº 83 006 003 091-3.-

Proprietária:- CONSTRUTORA PINA LTDA., com sede nesta Cidade, à rua João Américo de Oliveira nº 171, CNPJ/MF sob nº 01 252 726/0001-84.-

Reg.anterior:- Mat. 44.412 d/Ofício. Dou fê. Em 20 de setembro de 2.000.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]

Oficial

AV 1-49.165, em 20 de setembro de 2.000.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede nesta Cidade, à rua Máximo João Kopp nº 274, CNPJ/MF sob nº 76 492 172/0001-91, conforme o R 4 da matrícula nº 44.412 do Registro Geral deste Ofício. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]

Oficial

AV 2-49.165, em 20 de setembro de 2.000.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 209.235. C/80 VRC=R\$6,00. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]

Oficial

R 3-49.165, em 20 de setembro de 2.000.- Prenot. 208.152 de 22/08/2.000.-

Por instrumento particular assinado em 14 de agosto de 2.000, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 209.235, a firma acima mencionada, com sede atualmente à Avenida Paraná nº 1634, sala 06, nesta Cidade, já identificada, vendeu o imóvel a ARTULINO PAULINO DE BRITTO, CI nº 1.296.862-0-PR, CPF nº 185 760 959-04 e sua mulher CARMEN DE BRITTO, CI nº 3.996.083-4-PR, CPF nº 599 699 119-53, brasileiros, casados em 15/05/71, sob o regime da Comunhão Universal de Bens, industriais, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Rio Grande do Norte nº 1627, ap. 14, pelo preço de R\$87.750,00, incluído o imóvel da matrícula nº 49.164, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 426 753 pg em 22/08/2.000 sobre R\$88.833,80. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$177,67. C/60 VRC=R\$4,50. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]

Oficial

R 4-49.165, em 20 de setembro de 2.000.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Artulino Paulino de Britto e sua mulher Carmen de Britto, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 49.164, com 1ª hipoteca, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, em garantia do financiamento no valor de R\$70.200,00, a serem pagos em 168 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 10,4816% a.a. e efetiva de 11,0000% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]

Oficial

1s

1107 00000000

SEGUE NO VERSO

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Autenticação no verso ou na última folha

MATRÍCULA Nº
- 49.165 -

CONTINUAÇÃO

R 5-49.165, em 18 de setembro de 2.014. Prenot. nº 375.360 de 01/09/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 0034834-25.2011.8.16.0001 de Ação de Execução por Quantia Certa em que Itaú Unibanco S/A move contra Indústria Metalúrgica Guairão Ltda, Artulino Paulino de Brito e Carmen de Brito, no valor de R\$204.243,88 conforme requerimento assinado pela parte interessada em 28/08/2014, no qual está apenso o Ofício nº 1281/2014 expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 28/07/2014, assinado pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Carla Melissa Martins Tria e o Termo de Penhora lavrado em 28/07/2014, arquivados neste Cartório, sob nº 375.360. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$408,49 incluído o imóvel da matrícula nº 49.164. C/1293,6 VRC=R\$203,09. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

20000 Oficial

AV 6-49.165, em 11 de agosto de 2.016. Prenot. nº 391.242 de 05/08/2016.

Conforme requerimento assinado em 27/07/2016 e Certidão expedida pela 4ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 25/07/2016, assinada pelo Auxiliar Juramentado Wagner Luiz de Lara, arquivados neste Cartório sob nº 391.242, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, averba-se o trâmite do processo nº 0019033-35.2012.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Banco Bradesco S/A (CNPJ 60 746 948/0001-12) e executados Indústria e Metalúrgica Guairão Ltda (CNPJ 78 555 687/0001-19), Carmen de Britto (CPF 599 699 119-53) e Espólio de Artulino Paulino de Britto (CPF 185 760 959-04), no valor de R\$80.582,05. Pago GR Funrejus no valor de R\$35,08 (incluindo outra averbação). C/1293,6 VRC=R\$235,43. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

20000 Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 49.165 do Registro Geral. Dou fé. Em 22 de fevereiro de 2017. 07:38:56 hs

20000
Titular

NÃO SELADO.ATO SEM
CUSTAS.
CERTIDÃO SOLICITADA
POR ÓRGÃO PÚBLICO

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escreventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMAR DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

SEQUE