

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

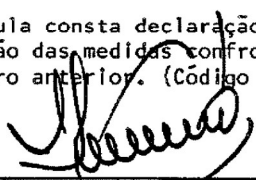
MATRÍCULA N.º 42350

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10º Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná

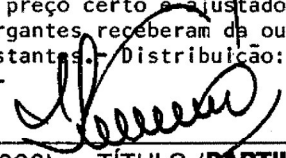
IMÓVEL - Lote de terreno nº E-1 subdivisão do lote "E" da PLANTA DE HERDEIROS DE ALBERTO E CATARINA ERTHAL, situado nesta Cidade, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a Avenida Anita Garibaldi (antes Rua Projetada), por 84,00m (oitenta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde confronta com os lotes 72-108-021.000/020.000/019.000/018.000, 78,00m (setenta e oito metros) de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote 72-108-003.000 e na linha de fundos mede 15,00m (quinze metros) e confronta com o lote 72-111-011.000, sem benfeitorias e com a Indicação Fiscal Municipal nº 72-108-012.000-8.-

PROPRIETÁRIOS - ALDO CORAIOLA, CI-RG 395.820-PR, CPF 111.341.789-72, comerciante e sua mulher THEREZINHA FANNY BIZZI CORAIOLA, CI-RG 1.224.769-PR, CPF sob nº 865.050.179-68, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens em 21.09.1963, residentes e domiciliados na Avenida Anita Garibaldi nº 89, nesta Cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 26.991 livro 3-T desta Serventia Registral, datada de 09 de janeiro de 1.968.-

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a esta matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela indicação das medidas confrontações do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior. (Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça).-


Curitiba, 26 de fevereiro de 1.999.- O Oficial:

R-01/M-42.350 - Protocolo Geral 166.230 - 26.02.1999 - Servidão Passagem:- Conforme escritura publica lavrada as fls. 047 livro 482-N pelo Tabelião de Notas do Distrito do Cajuru desta Comarca, em 27 de janeiro de 1.999, os PROPRIETÁRIOS acima mencionados, instituíram sobre parte do imóvel a que se refere esta matrícula (havido pelo "registro anterior" supra), a **SERVIDÃO ONEROSA**, para **FAIXA DE SERVIDÃO DA REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO** - Largura da Faixa: 2,00m - Extensão: 15,60m - Área de 31,20m² (cuja servidão acha-se também registrada sob nº 1.174 livro 03-Registro Auxiliar desta Serventia Registral), em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ SANEPAR**, CGC 76.484.013/0001-45, com sede na Rua Eugênio Rebouças nº 1376, nesta Cidade, pelo preço certo ajustado de **R\$560,00** (quinhentos e sessenta reais), que os outorgantes receberam da outorgada dando quitação e com as demais condições ali constantes.- Distribuição: 045 de 25.02.1999.- Curitiba, 26 de fevereiro de 1.999.-
Custas: 1260 VRC = R\$94,50.- O Oficial:


R-02/M-42.350. - PROT. GERAL 184.275 (21.Nov.2002). - TÍTULO (PARTILHA):

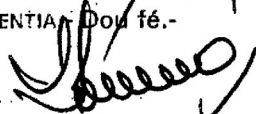
Conforme formal de partilha expedido pelo MM Juiz de Direito da Décima Sétima (17ª) Vara Cível desta Comarca da Curitiba (PR), aos 19 de Setembro de 2002, nos **AUTOS DE ARROLAMENTO Nº 401/2001**, inclusa sentença homologatória da partilha prolatada em data de 16 de Julho de 2002, devidamente transitada em julgado aos 19 de Setembro de 2002. - **INVENTARIADO: ALDO CORAIOLA** (CPF 111.341.789-72), falecido no dia 30 de Setembro de 2000. - **OBJETO PARTILHA:**

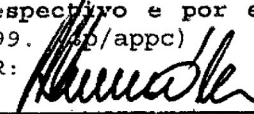
O IMÓVEL ORA MATRICULADO (adquirido pelo mesmo inventariado na forma que consta do "Registro Anterior" supra mencionado). - **AVALIÇÃO: R\$ 30.000,00** (trinta mil reais). - **ADQUIRENTES: A) - (DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 50%) - THEREZINHA FANNY BIZZI CORAIOLA** (C.I. 1.224.769-PR e CPF 865.050.179-68), brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na rua Padre Bernardo Peirick nº 111, nesta Capital; **B) - (CADA UMA DA PARTE IDEAL EQUIVALENTE A 25%) - DAISY CORAIOLA MELINK** (C.I. 4.233.257-7 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná e CPF 835.660.829-53), brasileira, orientadora, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 25 de Setembro de 1991 (conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada às fls. 004 do Livro 34 no Serviço Notarial....

MATRÍCULA Nº - 42350

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

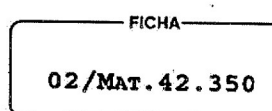
Distrital da Barreirinha desta Comarca aos 22 de Agosto de 1991) com **JOÃO DA CRUZ MELINK** (C.I. 4.829.268-2 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná e CPF 755.448.909-78), brasileiro, empresário, ambos residentes e domiciliados a rua Araçongas nº.40, na cidade de Campo Largo (PR), e **DELEUZA APARECIDA CORAIOLA DE LIMA** (C.I. 3.609.808-2 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná e CPF 514.495.799-49), brasileira, secretária, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 08 de Setembro de 1983 (conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada às Fls. 276 do Livro 20 no Serviço Notarial Distrital da Barreirinha desta Comarca aos 02 de Julho de 1983) com **MARCOS SÉRGIO DE LIMA** (C.I. 1.998.434-6 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná e CPF 317.650.419-53), brasileiro, marceneiro, ambos residentes e domiciliados a rua Bernardo Peirick nº. 111, nesta Capital. - **CONDICÕES: NÃO TEM ITBI: GR-PR GUIA S/Nº (RECOLHIDA E APRESENTADO NOS AUTOS - CAUSA MORTIS). - DOI: SERÁ ENVIADA À SRF POR ESTA SERVENTIA. Dou fé.** - Curitiba, 21 de Novembro de 2002. Custas: 4312 VRC = R\$ 323,40 (EA). - O Registrador: 

R-03-42.350 - (Protocolo 260.395 de 15/10/2012) - **PARTILHA POR INVENTÁRIO** - Por escritura pública de inventario e partilha de bens, lavrada às folhas 080/081v do livro 1166 aos 06 de julho de 2012, no 4º Serviço Notarial desta Comarca, dos bens deixados por falecimento de **DELEUZA APARECIDA CORAIOLA DE LIMA** a qual era portadora da C.I. RG 3.609.808-2-PR e inscrita no CPF 514.495.799-49, cujo óbito ocorreu no dia 09 de dezembro de 2001, parte ideal de 25% que possuía do imóvel a que se refere esta matrícula, (havido na forma do que consta do R-02, atribuído a este imóvel para efeitos fiscais o valor de **R\$38.880,00**, (trinta e oito mil, oitocentos e oitenta reais), foi **PARTILHADO** da seguinte forma: a) **parte ideal de 50% da referida parte ideal, ou seja 12,50% da totalidade** ao viúvo meeiro **MARCOS SÉRGIO DE LIMA** (C.I. RG 1.998.434-6-PR e CPF 317.650.419-53), brasileiro, marceneiro, residente e domiciliado na Rua Jose Antonio Leprevost, nº 465, nesta Capital, e b) **parte ideal de 25% da referida parte ideal ou seja 6,25% da totalidade, passou a pertencer igualmente a cada um dos herdeiros:** 1) **RHUAN GABRIEL CORAIOLA DE LIMA** (C.I. RG 8570958-5-PR e CPF 043.426.049-57), brasileiro, comerciante, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 08/08/2008, com **PRISCILA GARCIA** (C.I. RG 8.811.239-3-PR e CPF 049.495.569-40), brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Jose Antonio Leprevost, nº 465, nesta Capital, e 2) **LARISSA GABRIELA CORAIOLA DE LIMA** (C.I. RG 8.571.023-0-PR e CPF 048.445.129-43), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Jose Antonio Leprevost, nº 465, nesta Capital, sem condições. **IMPOSTOS:** ITCMD/causa mortis - dispensado de pagamento conforme art. 6º da Lei 16.017/2008, calculado sobre o valor de 19.440,00 - conforme despacho - ITCMD 1392/2009: VVI R\$38.880,00, conforme parecer técnico nº 4746/2009 da Procuradoria Geral do Estado do Paraná, arquivados nesta Serventia sob nº **078435**. **FUNREJUS:** GUIA PG DE R\$77,76. **DOI:** Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta serventia. Dou fé. **CUSTAS:** 4312 VRC = R\$ 607,99. (ap/apcc) Curitiba, 26 de outubro de 2012. O REGISTRADOR: 

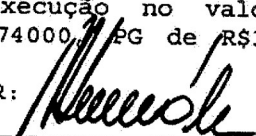
R-4-42.350 - (Protocolo 269.198 de 31/07/2013) - **PENHORA** -

SEGUE

2º REGISTRO DE IMÓV
MARIA CARVALHO P
Avenida Carlos de Car
CPF: 80430-130



CONTINUAÇÃO

Conforme Certidão expedida pelo 6º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 03 de julho de 2013, extraído dos autos nº 2009.26154-8, onde é exequente: LUCIANA PEREZ GUIMARÃES DA COSTA (OAB/PR Nº 18.588), e executado: MARCOS SERGIO LIMA (RG nº 1.998.434-6 e CPF/MF 317.650.419-53), acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, expedido pelo 6º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 30 de janeiro de 2012, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 84442, procedo o presente registro para consignar que parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula (havida pelo R-03 de propriedade de Marcos Sergio Lima), foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$8.727,96. FUNREJUS: GUIA nº 13021602030074000, PG de R\$17,46. Dou fé. CUSTAS: 445,5 VRC = R\$62,81. (vs/is)
Curitiba, 02 de agosto de 2013. O REGISTRADOR: 

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.350, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2018 às 14:12 hrs. tha
Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
Josiane Aparecida Bryksaag
Rosilda Klimeki
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Maria Cleonice Puka de Souza

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
ZwAq4.wAipV.5sFpX
Controle:
K0u6K.ZqHnq
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$ 15,81 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$ 0,79 Funrejus: R\$ 4,21 + Selo: R\$ 4,67

S DE CURITIBA
ENATO MARTINS
p. 603/10º Andar
Curitiba - Paraná

