

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
 Rua Marechal Floriano Peixoto, 366  
 5.º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 226-1531  
 TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen  
 CPF 005667119-49

**REGISTRO GERAL**

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 14.936 -

M. Villen

**IMÓVEL:** Vaga de garagem sob nº 30, do tipo VII, localizada no térreo do Bloco A do Edifício Maria Eugênia, sito na Rua Padre Dehon, esquina com a Rua Waldemar Kost, com capacidade para estacionar um veículo de porte pequeno, com a área privativa real de 8,1100m², área comum de 0,9720m², perfazendo a área total de 9,0820m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,000707; edifício esse construído sobre o lote de terreno "D", oriundo da unificação dos lotes nºs. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 37-D, da quadra nº 77, da Planta Vila Hader, medindo 55,00m de frente para a Rua Waldemar Kost, fazendo esquina com a Rua Padre Dehon, em cuja frente mede 101,00m, tendo no lado oposto à Rua Waldemar Kost a extensão de 55,00m onde confronta com o lote C, e no lado oposto à Rua Padre Dehon mede 101,00m, onde confronta com o lote B, perfazendo a área total de 5.555,00m², com a ind. fiscal -- 84-091-042-197-8, do Cadastro Municipal.

**Proprietária:** ENNIO FORNEA & CIA. LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº.76.580.216/000135, com sede na Rua Mal Floriano Peixoto nº 5.880, nesta Capital.

**Registro anterior:** R-1/11.126, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

**Obs.:** As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 24 de dezembro de 1.996.

Oficial.

**R-1/14.936** Protocolo nº 28.319: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 29 de novembro de 1.996, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 15.543-P-156, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 14.935, deste Ofício, aos adquirentes **LUIZ RAMOS POLSKI**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, port. ident. nº. 4.494.247-0-PR., inscrito no CPF/MF sob nº. 777.770.249-00; **SONIA MARIA BEE**, brasileira, viúva, secretária, port. ident. nº. 1.512.274-PR., inscrita no CPF/MF sob nº. 663.738.759-20, e **FERNANDA VERGINIA BEE**, brasileira, solteira, maior por emancipação, comerciante, port. ident. nº. 6.447.322-0-PR., inscrita no CPF/MF sob nº. 022.915.709-27, residentes e domiciliados na Rua Alferes Angelo Sampaio nº 1.575, ap. 32, nesta Capital, pelo valor de R\$ 46.420,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos e vinte reais), dos quais R\$ 9.320,00 pagos diretamente à vendedora, e R\$ 37.100,00 mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. GR-B-17BI nº. 264.577, Exat. Capital. Custas: 60 VRC = R\$ 3,42. Curitiba, aos 24 de dezembro de 1.996. Oficial.

**R-2/14.936** Protocolo nº 28.319: De conformidade com o Contrato Particular, firmado aos 29 de novembro de 1.996, com caráter de escritura pública, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 15.543-P-156, os proprietários **LUIZ RAMOS POLSKI**, **SONIA MARIA BEE** e **FERNANDA VERGINIA BEE**, acima qualificados, **HIPOTECARAM** em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 14.935, deste Ofício, ao credor **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, inscrito no CGC/MF sob nº. 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Maximo Joao Kopp nº 274, nesta Capital, para garantir o contrato de financiamento para a aquisição do mesmo imóvel, de valor de R\$ 37.100,00 (trinta e sete mil e cem reais), a serem pagos no prazo de 180 meses (com 90 meses de prorrogação), acrescidos dos juros com taxa nominal de 11,3866% a.a. e efetiva de 12,0000% a.a., pelo plano/syst. PCR/PP e correção monetária convencional, com as demais condições constantes do referido contrato. O valor do imóvel para fins do Artigo 818 do Código Civil é de R\$ 43.160,00. Custas: 60 VRC = R\$ 3,42. Curitiba, aos 24 de dezembro de 1.996. Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR.

A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso registro. Dou fé,

Curitiba, 24 de dezembro de 1996

Eduardo Fernandes Souza Poratti

OFICIAL

SEGUE NO VERSO

Raquel C. de Oliveira  
EMP. JURAMENTADAMATRÍCULA N.º  
- 14.936 -