

AUTO DE AVALIAÇÃO

AÇÃO: EXECUÇÃO - Nº 5763-80.2008

EXEQUENTE: ITAU UNIBANCOS S.A

EXECUTADO: FERNANDA VIRIGINIA BEE, LUIZ RAMOS POLSKI, SONIA MARIA BEE

“Apartamento nº 503-A, do Bloco A, sito no 5º andar, do tipo 3Q, do Edifício Maria Eugênia, localizado na Rua Pe Dehon esquina com a rua Waldemar Kost, com área privativa real de 57,9975, área comum de 14,0346m², perfazendo a área total de 71.0321m², correspondo-lhe a fração ideal do solo de 0,005610; edifício esse construído sobre o lote de terreno “D”, oriundo da unificação dos lotes nºs 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 e 37-D, da quadra 77, da Planta Vila Hauer, medindo 55,0mm de frente para a Rua Waldemar Kost, fazendo esquina com a Rua Pe. Dehon, em cuja frente mede 101,00m, tendo no local oposto à Rua Waldemar Kost a extensão de 55,00m, onde confronta com o lote C, e no lado oposto à Rua Pe. Dehon mede 101m, onde confronta com o lote B, perfazendo a área total de 5.555,00m², com a Indicação Fiscal 84-091-042.197-8 do Cadastro Municipal. Matrícula nº 14.935 da 7ª Circunscrição Imobiliária desta Capital”

“Vaga de garagem sob nº 30, do tipo VII, localizada no térreo do Bloco A, do Edifício Maria Eugênia, sito na Rua Pe. Dehon, esquina com a Rua Waldemar Kost, com capacidade para estacionar u veículo de porte pequeno, com a área privativa real de 8,1100n², área comum de 0,9720m², perfazendo a área total de 9.0820m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo 0,000707. Indicação fiscal 84-091.042.197-8, objeto da Matrícula 14.936 da 7ª Circunscrição da Capital.

OBSERVAÇÕES GERAIS: Imóvel com 03 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro, com pintura antiga nas paredes, azulejos da cozinha e banheiro também antigo, assim como a louça do banheiro.

Com várias linhas de ônibus, comércio em geral, posto de saúde, farmácia, nas imediações.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 222.015,00 (Duzentos e vinte e dois mil e quinze reais)

FONTES PESQUISADAS: INPESPAR - INSTITUTO PARANAENSE DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO DO MERCADO IMOBILIÁRIO E CONDOMINIAL; IMOBILIÁRIAS DIVERSAS; AGENTE IMOVEL.COM.BR.

Curitiba, 19 de setembro de 2017

LOURDES DE FÁTIMA MUNHOZ

Oficial de Justiça Avaliadora