

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 333.0047  
TITULAR: ABRAHÃO DELY

<b>REGISTRO GERAL</b>
MATRÍCULA Nº <u>59.256</u>

FICHA
01/59.256
RUBRICA
<i>De</i>

**IMÓVEL:-** Apartamento sob nº 364 , do Tipo "R" , situado no 3º pavimento ou 2º (segundo) andar, Ala 6 , do BLOCO "B" do "EDIFÍCIO HOUSTON-CLUB & HOUSE I", localizado nesta cidade, na Rua Professor Thomaz Wartelsteiner, com a área construída de utilização exclusiva de 78,5900m2., , área de uso comum de 13,9004m2., , perfazendo a / área correspondente ou global construída de 92,4904m2., , quota do / terreno de 78,0595m2. , fração ideal do solo e partes comuns de 0,0075737, .; do lote de terreno K-2-A, medindo 66,01m. de frente para a rua Capitão Tenente Maris de Barros, medindo do lado direito em seis linhas, sendo a 1a. com 37,05m. onde confronta com o lote K-2-B, a 2a. defletindo a direita, onde mede 25,69m. onde confronta com o lote K-2 B, a 3a. medindo 31,12m. em linha reta, onde confronta com o lote de Indicação fiscal 65-142-00.000, a 4a. e 5a. linhas medem 27,00m. onde confrontam com o lote de indicação fiscal 65.142-010.000 e 31,60m. até atingir o leito da Rua Eng. Heitor S. Gomes, onde confronta com o lote de Indicação Fiscal 65-142-010.000, do lado esquerdo, medindo 107,20m. onde 72,00m. faz frente para a rua Professor Thomaz Wartelsteiner e 35,20m. onde confronta com o lote de indicação fiscal 65-063.001 000 e medindo 76,50m. onde também faz frente para a rua Eng. Heitor S. Gomes, perfazendo a área total de 10.306,58m2.-Indicação Fiscal nº - 65-063-003.000-2- do Cadastro Municipal.-

**PROPRIETÁRIA:-** MCC-INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Rua Pe.Manuel da Nobrega - nº 790, inscrita no CGC/MP sob nº 82.558.305/0001-88, representada por Mario Celso Carrano e Gil Felinto Santiago.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 51.952 Reg.Geral deste Ofício.  
 Pren. - 137.913  
 Prot. - 272.999/273.000  
 Curitiba, 05 de fevereiro de 1.999.- (a)  
 Titular.

*Abrahaon Dely*

R-1-59.256 .- TITULO. Compra e venda. DATA DO TITULO. Contrato Particular, datado de 08 de janeiro de 1.999, que fica arquivado neste Cartório uma via sob nº 86.286, ADQUIRENTES: ADHEMAR DA COSTA FILHO, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº . 7. 718.304/SP e CPF nº 108.540.128-69 e sua mulher ROSANA MELANDA PEREIRA DA COSTA, professora, portadora da Carteira de Identidade nº . 20. 193.017-1/SP e CPF nº 173.496.108-23, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados na Avenida Silva / Jardim nº 2.014, Ap.1404, nesta Capital., TRANSMITENTE: MCC INCORPORA

MATRÍCULA Nº 59.256



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY87 YFZQZ 5J6QU SUM3Y

CONTINUAÇÃO

**CÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, antes qualificada e representada., VALOR: R\$68.123,00, sendo Valor total da poupança R\$.26.878,00 pagos diretamente a vendedora R\$5.000,00, Atraves de utilização do FGTS R\$21.878,00, e R\$41.245,00 valor do remanescente., CONDIÇÕES: Não tem.- Apresentada a CND do INSS nº 766.960,, e Certidão de Quitação de Tributos Federais., SISA nº 350.389, paga sobre a avaliação de R\$73.924,47,, (que abrange mat..59.257 ),., O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de fevereiro de 1.999.- (a) *Abraha*  
Titular. Custas. R\$323, 40 VRC 4312 - jn/ml

---

R-2- 59.256 .- TITULO. HIPOTECA/1ª/ESPECIAL. DATA DO TITULO. Contrato Particular, antes mencionado., CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.- Carteira de Crédito Imobiliário, com sede na Rua Maximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrito no CGC sob nº 76.492.172 / 0001-91, neste ato representado por seus representantes legais., DEVEDORES: ADEMAR DA COSTA FILHO e sua mulher ROSANA MELANDA PEREIRA DA COSTA, antes qualificados., VALOR: R\$41.245,00., PRAZO: 96 meses., JUROS: Taxa anual de juros., 10,4816% (nominal) e 11,000% (efetiva).Vencimento da 1ª prestação em 08/02/1999., Valor total do encargo mensal R\$665,75., VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$73.924,47., CONDIÇÕES: As constantes do contrato., O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 05 de fevereiro de 1.999.- (a) *Abraha*  
Titular. Custas. R\$161,70 VRC 2156 - jn/ml

---

AV-3-59.256 - PROT. 359.747 de 06/01/2005 - ALTERAÇÃO/CANCELAMENTO - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária firmado pelo credor, datado de 21 de dezembro de 2004 (arquivado sob nº 359.747), fica alterada para BANCO BANESTADO S/A, a denominação social do credor Banco do Estado do Paraná S/A; bem como fica CANCELADA A HIPOTECA a que se refere o R-2 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 2005. *Pely*  
Titular Substituto. Emolumentos: 630 VRC - sp/mrs.-

---

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 59.256 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba, 08 de maio de 2018.

**Sexto Registro de Imóveis**  
Angela Cristina ALARIN  
Escritor(a) Nº 0492018  
DgZVn.Ux7Fj.xFjPZ  
Controle:  
kPw5G.AmL4h  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 19,30  
VRC: 100  
ISS: R\$ 0,77  
FADEP: R\$ 0,96  
FUNREJUS: R\$ 4,82  
SELO: R\$ 4,67  
TOTAL: R\$ 30,52 - (MH)

SEQUE

