



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA - FORO**  
**CENTRAL DE LONDRINA**  
**5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI**  
Avenida Duque de Caxias, 689 - 2º andar - Londrina/PR - Fone: (43) 3572-3522

**TERMO DE PENHORA**

Processo: 0081446-45.2012.8.16.0014  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Inadimplemento  
Valor da Causa: R\$17.453,50  
Exequente(s): • JACIRA ROSA TONELLO (CPF/CNPJ): 064.129.608-80  
Executado(s): • MORO CONSTRUCOES CIVIS LTDA (CPF/CNPJ): 77.699.007/0001-78

Em cumprimento ao respeitável despacho da MM. Juíza de Direito do Quinto Juizado Especial Cível da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, Dra. Telma Regina Magalhães Carvalho, nos termos do artigo 845 §1º do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, lavrei o presente termo de penhora sobre o imóvel de propriedade do executado:

**BEM PENHORADO:** 01 imóvel, apartamento sob nº 301 (trezentos e um), com área construída privativa de 131,15 m2, área construída de uso comum de 31,92 m2, área de garagem de 20,02 m2 (cuja vaga será vinculada ao referido apartamento quando da ocasião da venda do mesmo) e área construída total de 182,44 m2, localizado no 2º andar ou 5º pavimento do "Edifício Ravel", situado na rua Euclides da Cunha nº 1209, nesta cidade e a fração ideal de 0,0301823 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote de domínio pleno, resultante da unificação dos lotes nºs 137, 139 e 141 da planta Schimmelpfeg, com a indicação fiscal nº 13-088-028.000 do Cadastro Municipal, situado no bairro Bigorrião, medindo 36,00m (trinta e seis metros) de frente para a rua Euclides da Cunha, fazendo esquina pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha o imóvel, com a Alameda Dona Júlia da Costa em cuja testada mede 50,00 m (cinquenta metros), do lado direito mede 50,00m (cinquenta metros), onde confronta com o lote fiscal nºs13-008-017.000, tendo de largura na linha de fundos 36,00 (trinta e seis metros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 13-088-017.000 e 13-088-026.000, de forma retangular, com área total de 1.800,00 m2. Matrícula nº 50718, Registro de Imóveis 1ª Circunscrição, Curitiba, Paraná.

**VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO:** R\$ 29.726,73 (vinte e nove mil setecentos e vinte e seis reais e setenta e três centavos).

Atualizado em 12/02/2016.

**VALOR DO BEM PENHORADO:** (NADA CONSTA)

**DEPOSITÁRIO:** O devedor

O imóvel deverá ficar sob a guarda e a responsabilidade do executado. Encerrado o presente, do que para constar, eu, Fernanda Tírco Felizatti ao final assinada, Técnica de Secretaria do 5º Juizado Especial Cível da Comarca de Londrina/PR, lavrei-o e digitei-o.

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 04 de outubro de 2016.

Fernanda Tírco Felizatti  
Técnica de Secretaria

