

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Antonina — Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

Romilda B. Lemos

Oficial Titular

MATRICULA N.º 9.112-

IMÓVEL: Constituído pelo terreno rural medindo 47,19 hectares, iguais a 19,50 alqueires de medidas paulistas, desmembrados de área maior, - situados no lugar denominado "Lageado", neste Município e Comarca de Antonina, e que assim se descreve: Partindo de um ponto denominado - O-PP, localizado na margem esquerda do rio Turvo, na divisa com Jose Messias Franco, seguindo rio acima com diversos rumos na distância - de 2.739 metros, encontra-se o ponto 1, do ponto 1 com rumo de 15º - 51'SW e distância de 326,00 metros, confrontando com Sociedade de Pesquisa em Vida Selvagem e Educação Ambiental-SPVS, até o ponto 2, do ponto 2 com rumo 87º48'SW e distância de 1.235 metros, confrontando com Sociedade de Pesquisa em Vida Selvagem e Educação Ambiental- SPV S, encontra-se o ponto 3, do ponto 3 com rumo de 5º54'NW e distância de 147,00 metros, confrontando com José Messias Franco, até o ponto 4, do ponto 4, com rumo 32º40'NE e distância de 28 metros, confrontando com José Messias Franco, encontra-se o ponto 5, do ponto 5, - ainda confrontando com José Messias Franco, com rumo de 3º37'NE e distância de 31,50 metros, encontra-se o ponto 6-O-PP, com o perímetro totalizando 4.506,50 metros, o memorial descritivo tem a responsabilidade técnica de Dirceu Schidlin-CREA 1238-D; CCIR/INCRA 702.013.289507-0- ITR 1.358.506-1, em maior porção em nome da ora transmittente;

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE DE PESQUISA EM VIDA SELVAGEM E EDUCAÇÃO AMBIENTAL-SPVS, pessoa jurídica sem fins lucrativos, CNPJMF 78.696.242/0001-59, com sede na rua Gutemberg, 296, Curitiba, Pr.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 9.014, livro 2 de Registro Geral, dessa serventia.

Antonina, 29 de agosto de 2.005. Eu,

OFICIAL

R.1/9.112 PROTOCOLO: 12.235 DATA: 29 de agosto de 2.005

COMPRA E VENDA

De acordo com a escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do tabelionato desta cidade, livro 188, fls. 016/17, em 12 de maio de 2.005, a proprietária: SOCIEDADE DE PESQUISA EM VIDA SELVA - GEM E EDUCAÇÃO AMBIENTAL-SPVS, supra qualificada, **VENDEU para JUAREZ MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI-RG 1.626.072-Pr cic 255.047.469-49, e, **TEOBALDO MACHADO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI-RG 3.333.985-2-Pr, cic 478.905.929-49, ambos residentes no lugar Lageado, neste Município, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10,00, para cumprimento da condição "b", de venda no livro 182, fls. 04/06, em 30.11.2000, perante o notário desta cidade, dando-se assim cumprimento ao acordo de venda e liberando o / imóvel aos ora adquirentes, sem condições; GR-ITBI, autenticação nº 2954 em favor do Município local; certidão de óbito desta serventia; - funrejus-autenticação 2950; IAP 1025137-2; CCIR/INCRA 702013.289507-0, ITR 1.358.506-1; CNP/INSS 082252005-14010010; certidão negativa da dívida ativa da união 400A.B886.3602.068F; certidão negativa de débitos da Receita Federal 7.104460, dou fe, Antonina, 29 de agosto de 2.005. Eu,

C.VRC 1.058.40-R\$ 132.430

OFICIAL

AV.2/9.112 PROTOCOLO: 12.236 DATA: 29 de agosto de 2.005

TERMO DE COMPROMISSO/IAP/RESERVA LEGAL

De acordo com o Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação permanente e conservação de área de reserva legal, firmado entre o proprietários e o Instituto Ambiental do Paraná (IAP) com o sisleg 1.025.137-2, pelo qual os proprietários - por si, herdeiros e sucessores, gravam restrição face ao regime de - intocabilidade sobre uma área de 11,79 has, correspondente a 25% do total deste imóvel, sendo esta limitação e intocabilidade de uso se

EXCLUSIVO USO INTERNO
BIE55206

EXCLUSIVO USO INTERNO
BIE55211

-9.112-

Continuação

fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal 4.771/65, Lei Estadual 11.054/95 e Decreto Estadual 387/99, sempre boa, firme e válida, e o não cumprimento das obrigações aqui assumidas implicará no pagamento de multa de R\$ 9.438,00 UFIR's, ou outro índice que o substitua, conforme documentos arquivados, dou fé. Antonina, 29 de agosto de 2.005. Eu, *[assinatura]* OFICIAL *este* c.VRC
529,20-R\$ 66,15

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Antonina – Estado do Paraná
Certifico, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 9.112 do livro 2 de Registro Geral, compondo-se de 01 fl. O referido é verdade e dou fé.

Antonina 07 de outubro de 2014
(07/10/2014)

[assinatura]
Romilda Borges Lemos – Oficial

Ewaldo Pereira Ache Netto
Escrevente

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº SUEFO . D4N1H . 0188 - zuPUP . vXAH
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Cartório de Registro de Imóveis
Romilda Borges Lemos
Oficial
Antonina - Paraná

SE GUE