

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 48 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º -16.843-

Imóvel:- Lote de terreno sob nº 296-C, subdivisão do lote nº 296, quadra "AB" da planta Herdeiros de Maria Bonato Parolin, sita na Vila - Parolin, nesta Cidade, medindo 12,00m. de frente para a rua Brigadeiro - Franco, por 37,35m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, - tendo nos fundos 12,00m., confrontando do lado esquerdo de quem da rua - olha o imóvel, com o lote nº 296-D, do lado direito com os lotes nºs. 296-A e 296-B e nos fundos com o lote nº 298; sem benfeitorias. Indicação fiscal: 62-118-007 000-3.- Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 260.-

Proprietária:- IDEMÊ PAROLIN CAVET, brasileira, solteira, maior, do lar, CI 362 525-Pr., CPF 111 147 469-91, residente nesta Cidade, à rua Chile, 2 258.-

Reg. anterior:- 17 443 Lº 3-L d/Ofício. Dou fé. Em 11 de abril de 1 983.-

R 1-16 843, em 11 de abril de 1 983.-

Por Escritura de Doação, lavrada no 2º Tab. d/Cap., em 04 de fevereiro de 1 983, às fls. 021 do Lº 920, Idemê Parolin Cavet, solteira, doou o imóvel à JOÃO CLAUDIO CAVET, func. público federal, CI 207 965-Pr. e sua mulher - WLADISLAVA KOZIELA CAVET, func. pública estadual, CI 168 014-Pr., brasileiros, CPF 126 336 239-72, residentes nesta Cidade, à rua João Parolin, 550; pelo valor de CR\$1.270.000,00; s/condições. T.I.T. nº2979914-0 exp. em 7/4/83. Dist. 169. C/2,0 VRC=CR\$20.000,00, Dou fé.-

R 2-16 843, em 12 de julho de 1 989.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do Boqueirão d/Cap., em 04 - de julho de 1 989, às fls. 182 do Lº 182-N, João Claudio Cavet e sua mulher Wladislava Koziele Cavet, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula, à ACIR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, serralheiro, CI 3 337 498-4-PR, CPF 474 - 840 129-04, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Solange Vieira dos Santos, residente nesta cidade, na rua Antonio Parolin Junior nº 1109; pelo preço de NCz\$2.000,00 dos quais NCz\$600,00 já quitados e NCz\$1.400,00 representados por -7- notas promissórias no valor de NCz\$200,00 cada uma, vencendo a 1ª em 27/07/89. Condições:- Com instituição do "pacto comissório". ITBI nº 12051 pg. - em 30/06/89 sobre NCz\$17.595,51. C/5,9 VRC-NCz\$128,20. Dou fé.-

AV.3-16.843, em 12 de fevereiro de 1.993.-

Cancelado o "pacto comissório" instituído na escritura de que trata o R.2 da presente matrícula, face a quitação do preço do imóvel, conforme provavam a nota promissória arquivada neste Cartório sob nº135.396.- C/ 180 VRC Cr\$103.140,00.- ac. Dou fé.

R.4-16.843, em 17 de junho de 1.994.-

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 12º Tab.d/Cap., em 28 de maio de 1.993, às fls. 196, do Lº 306, Acir Pereira dos Santos, já identificado, e sua esposa Solange Vieira dos Santos, brasileira, do lar, CI nº4.119.736-6-Pr, CPF nº 474.840.129-04; venderam o imóvel desta matrícula à ANDRÉ BATISTA PAZDZIORA, brasileiro, casado com Marlene do Rocio Ferreira Pazdziora, CI nº 1.305.546-Pr, CPF nº 253.001.729-87, residente e domiciliado na rua Averoz nº 85, Barreirinha, nesta capital, pelo valor de CR\$300.000.000,00 expressão mone-

SEQUE NO VERSO

-16 843-

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

tária do ano de 1.993, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 179.660 pg em 17.06.94 sobre CR\$25.470.000,00. C/ 3652 VRC CR\$ 353.221,44. Dou fé.-

R.5-16.843, em 05 de março de 1.997.-

Prenot.165.368 de 30/01/97

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 12º Tab.d/Com., em 09 de novembro de 1.994, às fls. 063, do LQ 250-E, Andre Batista Pazdziora, já identificado, e sua esposa Marlene do Rocio Ferreira Pazdziora, brasileira, do lar, CI nº 1.974.230-0-Pr, CPF nº 737.009.329-87, venderam o imóvel a **MARLOS JORGE SANTOS SOUZA**, brasileiro, solteiro, menor pubere, comerciante, nascido aos 13/11/75, filho de Mario de Souza e de Rosilda dos Santos Souza, CPF (dependente) - nº 847.568.619-20, residente e domiciliado nesta cidade, na BR 116, Km 101, nº 12.597, assitido por seu pai, Mário de Souza, brasileiro, casado, servente, CI nº 4.048.909-6-Pr, CPF nº 847 568 619-20, residente e domiciliado na rua 01, no Município de Almirante Tamandaré-Pr, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 267.924 pg em 30/01/97 sobre R\$24.200,00. C/ 4312VRC=R\$245,78. Dou fé.-

gs

R.6-16.843, em 28 de janeiro de 2 000. Prenot.200.105 de 19/01/2000.-

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 12º Tab. d/Com., em 17 de janeiro de 2 000, às fls. 146/147 do LQ 518-E, Marlos Jorge Santos Souza, solteiro, maior e capaz, comerciante, RG nº 6.676.295-3-PR, CPF nº 022.428.819-90, residente e domiciliado a rua nº 01, Almirante Tamandaré-PR., vendeu o imóvel a firma **VEICULADORA PAINEIS LTDA.**, com sede nesta Cidade, à rua Brigadeiro Franco nº 5252, CNPJ/ME sob nº 03.483.600/0001-46, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 397 928 pg. em 18/01/2000 sobre R\$36.600,00. Obs.: Está apenso ao traslado, o comprovante de pagto. do Funrejus no valor de R\$73,20. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.

ic

R.7-16.843, em 10 de abril de 2.003.- Prenot. nº 240.741 de 09/04/2003.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 51.342/2002, em que é requerente Município de Curitiba e requerida Veiculadora Paineis Ltda, em tramite no Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, conforme o Auto de Penhora e Depósito lavrado em 07/04/2003, arquivado neste Cartório sob nº 240.773. Dou fé.

hb

AV 8-16.843, em 18 de janeiro de 2.008.- Prenot. nº 299.759 de 16/01/2008.-

Conforme o Ofício nº 094/2008 expedido dos autos de Execução Fiscal nº 68.783/2005, em que é exequente Município de Curitiba e executada Veiculadora Paineis Ltda, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, em 09/01/2008, assinado pelo MM Juiz Marcelo Teixeira Augusto, arquivado neste Cartório sob nº 991 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Dou fé.-

hb

R.9-16.843, em 07 de fevereiro de 2.014. Prenot. nº 370.396 de 05/02/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0036654-11.2013.8.16.0001 - PROJUDI, distribuído em data de 06/08/2013, autuado em 07/08/2013, em que é exequente Benhur Bertoluci e executados Veiculadora Paineis Ltda, já identificada e André Batista Pazdziora, CPF nº 253.001.729-87, com o valor atribuído a causa de R\$20.387,44 conforme Certidão expedida pelo Cartório da 19ª Vara Cível desta Comarca, em 03/02/2014, assinada pelo Sr. Fernando Pereira de Freitas - Escrevente Juramentado e o termo de penhora lavrado em 27/01/2014, arquivados neste Cartório sob nº 370.376. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$40,77. C/918,02 VRC=R\$144,13. Dou fé.

AA

RUBRICA

3

FICHA

Fls. 02
Mat.16.843

CONTINUAÇÃO

AV 10-16.843, em 28 de outubro de 2.015. Prenot. nº 385.678 de 27/10/2015.

Conforme Protocolo nº 201510.1613.00081501-IA-600, autos sob nº 50094806520104047000, em trâmite na 15ª Vara Federal de Curitiba, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código d120.a276.ee10.d5e8.f38f.3b14.3df4.eace.e990.05e0, em nome de Veiculadora Painéis Ltda, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 0199/2015 na Pasta de Mandados, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIM
Oficial Registrador

AA

Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16.843 do Registro Geral. Dou fé. Em 4 de julho de 2017. 15:02:06 hs

(Vb) C+Busca R\$: 14,71 + ISS 4 % R\$: 0,59 + FUNREJUS R\$: 3,68 + SELO R\$: 4,4 Total = 23,38

Titular

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIM
Oficial
FEDERALDO LUIZ BOSCARDIM
Substituto
Escriturante
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 189/96
LUCIMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELLA AP. R.C. DA SILVA
Portaria 043/2015
Rua Nunes Machado, 495
Curitiba-PR

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
DqJt8.khapV.R8Xr7
Controle:
LNG6s.F4UDe
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

SEQUE